

# **Asunto Oy Kokkolan Mariankatu 29**

## **Tilinpäätös**

**01.01.2025 - 31.12.2025**

# Asunto Oy Kokkolan Mariankatu 29 - 0179520-4

## Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2025 - 31.12.2025

### Sisällysluettelo

<b>Toimintakertomus</b> .....	3
<b>Vastikerahoituslaskelma</b> .....	6
<b>Talousarviovertailu</b> .....	8
<b>Tuloslaskelma</b> .....	9
<b>Tase</b> .....	11
<b>Liitetiedot</b> .....	13
<b>Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset</b> .....	16
<b>Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista</b> .....	17

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2035 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tosineaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2031 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut Kodin Isännöinti Oy, 3481712-3.

## TOIMINTAKERTOMUS

Yhtiön tilikausi 01.01.-31.12.

### Yhtiön perustiedot

Osoite:	Libeckinkatu 60
Merkitty kaupparekisteriin:	16.11.1973
Kiinteistötunnus:	272-25-9-6
Tontti:	oma 2 378 m <sup>2</sup>
Rakennukset:	
Lukumäärä:	1 kpl
Rakennustyyppi:	kerrostalo
Kattotyyppi/kate:	harja/pelti
Rakennuksen tilavuus:	4 550 m <sup>3</sup>
Asuntopinta-ala:	1 088,5 m <sup>2</sup>
Valmistumisvuosi:	1976
Huoneistot:	19 asuntoa ja 1 liiketila
Lämmitys:	kaukolämpö
Pelastussuunnitelma:	<a href="https://kodinisanointi.pelsu.fi/mariankatu29/">https://kodinisanointi.pelsu.fi/mariankatu29/</a>
Energiatodistus:	voimassa 1.8.2035 saakka
Huoneistotietojärjestelmä	Osakkaiden sähköistettävä osakekirjansa 8.9.2033 mennessä.

### Hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 20.5.2025. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain määräämät asiat.

#### Hallitus

1.1.-19.5.	20.5.-31.12
Virve Granlund, pj.	Virve Granlund, pj.
Esa Alatalo	Esa Alatalo
Tom Alatalo	Ari Hakunti

Hallitus on kokoontunut tilikauden aikana 3 kertaa.

Isännöitsijä:	Kodin Isännöinti Oy / Pia Lampinen
Toiminnantarkastaja:	Robert Wiik
Toiminnantarkastajan sijainen	Heikki Kippo
Kiinteistön huolto ja siivous:	RS-Tiimi Anttila Ay
Vakuutukset:	Yhtiöllä on täysarvovakuutus IF Vahinkovakuutusyhtiö Oy:ssä. Lisäksi taloyhtiöllä on asukkaille voimassa ryhmätapaturmavakuutus sekä laajennettu toiminnan vastuuvakuutus.

### Talous

Yhtiön vastikkeet ja käyttökorvaukset:

	1.1.2025 – 30.6.2025	1.7.2025 – 31.12.2025
Hoitovastike, €/m <sup>2</sup> /kk	4,00	4,00
Vesimaksu, €/henkilö/kk	17,00	17,00
Autopaikkamaksu, €/paikka/kk	10,00	10,00
Pesutupamaksu €/kerta	2,00	2,00
Antennimaksu €/as/kk	1,80	1,85
Pääomavastike3, €/os/€/kk	0,05	0,05
Pääomavastike1, €/os/kk	0,35	0,35

Pääomavastikkeita maksettiin lainan korkoihin ja lainanlyhennyksiin.

## Maksuvalmius

Yhtiön maksuvalmius on hyvällä tasolla.

## Taloudellinen tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos oli 6,32 euroa. Tulos oli hoitomenojen osalta ylijäämäinen 6.314,55 €. Hoitovastikkeen kumulatiivinen ylijäämä oli 9.601,61 €, joten tulevalle tilikaudelle siirtyy 15.916,16 €.

Vastikerahoituslaskelma on toimintakertomuksen liitteenä.

## Talousarviovertailu

	Talousarvio	Toteutunut
Hoitotuotot	59.020,10 €	63.791,41 €
Hoitokulut	58.227,80 €	57.476,86 €

Hoitotuotot toteutuivat budjetoitu suurempana, joka johtui käyttökorvausten noususta. Hoitokulut yhteensä toteutuivat 1,29 % budjetoitua pienempänä.

## Korjaukset

Tilikauden korjauskustannukset olivat yhteensä 2.734,45 euroa, josta isoimmat ovatt:

LVI-järjestelmien korj. yht.	1.885,02 €
Sähkökorjaukset yht.	342,23 €
Energiatodistus	354,24 €

Korjaukset olivat yhtiön toiminnan kannalta tavanomaisia ja välttämättömiä kunnostus ja korjaustöitä, jotka rahoitettiin talousarvioon varatulla korjausrahalla.

## Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Tilikauden aikana uusittiin 10 vuoden energiatodistus ja hyväksyttiin hallituksen laatima kunnossapitotarveselvitys kausille 2025-2029. Suunnitelma käsittää kiinteistöjen korjaussuunnitelman, joka käsitellään vuosittain varsinaisessa yhtiökokouksessa. Kaupparekisteriin uudeksi isännöintiyritykseksi merkittiin 1.1.2025 alkaen Kodin Isännöinti Oy.

Lainat	Saldo 1.1	31.12	velalliset os 31.12.
Pääomavastike 1, linjasan.	423.076,88	379.499,33	7900
Pääomavastikelaina 3, tontti	31.280,26	27.012,92	4075

Yhtiöllä on tilinpäätösvaiheessa pitkäaikaista lainaa rahoituslaitoksilta yhteensä 406.512,25 euroa.

## Rahastointi

Vuoden 2025 rahoitusvastikkeita ei rahastoitu. Lainaosuussuoritukset rahastoitiin.

## Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

Kiinnitykset yhteensä 750 000 euroa. Panttikirja säilytettävänä Keski-Pohjanmaan Osuuspankissa lainojen vakuutena.

1 kpl panttikirjoja nrot 525/20.12.2012/18606 yht. 200 000 €.

1 kpl panttikirjoja nrot MML/361704/72/2021 yht. 550 000 €

**Energian ja veden kulutus**

	2025	2024	2023	2022	2021
Lämpö, MWh	176,6	185,4	178,06	172,5	202
Sähkö, kWh	4412,4	4454,6	6781	6422	8 605
Vesi, m <sup>3</sup>	1343	1005	824	785	646
Vesi l/hlö/vrk	216,44	161,97	118,82	93,5	84

**Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä**

Yhtiön toiminta jatkuu entiseen tapaan. Peruskuntoarviossa ja kunnossapitotarveselvityksessä arvioitu kiinteistön ylläpidon kuluja seuraavan viiden vuoden aikana. Asuntojen kosteat tilat vaativat osakkeenomistajilta tarkkailua ja huoltoa. Huollon ja korjausten laiminlyönti pintarakenteissa voi aiheuttaa tuntevia vahinkoja ja korjaustöitä.

**Osakesiirrot**

Tilikauden aikana kirjattiin seuraavat uudet osakesiirrot:

A14, osakkeet 7991-8360, 12.12.2025

B 18, osakkeet 9681-10050, 10.11.2025

**Hallintaan otetut huoneistot**

Ei hallintaan otettuja huoneistoja

**Esitys tuloksen käytöstä**

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tulos 6,32 euroa, siirretään ed. tilikauden voitto/tappio -tilille. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta.

**Vastuullisuus**

Taloyhtiön hallintoa hoidetaan vastuullisesti. Hallitus on päätösten valmistelussa ottanut huomioon taloyhtiön toiminnan vaikutukset asukkaisiin, sidosryhmiin, ympäristöön ja yhteiskuntaan. Taloyhtiössä noudatetaan asunto-osakeyhtiölain yhdenvertaisuusperiaatetta ja hyvää hallintotapaa. Hallituksen yhtiökokoukselle esittämät päätökset on laadittu nämä huomioon ottaen.

# Vastikerahoituslaskelma

01.01.2025 - 31.12.2025

## VASTIKERAHOITUSLASKELMA

### HOITORAHOITUS

#### Hoitotuotot

Hoitovastikkeet	52 224,00
Vuokrat	1 685,00
Käyttökorvaukset	9 872,41
Muut rahoitustuotot	10,00

**Kiinteistön tuotot yhteensä 63 791,41**

#### Kiinteistön hoitokulut

Hoitokulut	-57 398,76
Muut rahoituskulut	-78,10

**Kiinteistön hoitokulut yhteensä -57 476,86**

**Tilikauden hoitojäämä 6 314,55**

**Edellisten tilikausien hoitojäämä 9 601,61**

**Seuraavalle kaudelle siirtyvä hoitojäämä 15 916,16**

### PÄÄOMARAHOITUS

#### Pääomavastikelaina 1

Pääomavastike 1	34 345,50
Lainaosuussuoritukset	17 936,51
Korkokulut	-9 651,99
Lainanlyhennykset	-43 577,55
Muut rahoituskulut	-5,00

**Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-) -952,53**

**Edellisten vuosien yli-/alijäämä 3 506,77**

**Siirtyvä yli-/alijäämä 2 554,24**

#### Pääomavastikelaina 3

Pääomavastike 3	2 611,50
Lainaosuussuoritukset	1 938,71
Korkokulut	-1 286,97
Lainanlyhennykset	-4 267,34
Muut rahoituskulut	-5,00

**Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-) -1 009,10**

**Edellisten vuosien yli-/alijäämä 7 028,34**

**Siirtyvä yli-/alijäämä 6 019,24**

#### Kertyneet yli-/alijäämät

Hoitorahoitus	15 916,16
Pääomavastikelaina 1	2 554,24
Pääomavastikelaina 3	6 019,24

**01.01.2025 - 31.12.2025**

<b>Siirtyvä ylijäämä / alijäämä</b>	<b>24 489,64</b>
<b>Täsmäytys taseeseen</b>	
Rahoitusomaisuus	32 006,27
Lyhytaikainen vieras pääoma	-34 251,55
./. Seuraavan vuoden lyhennykset	26 734,92
<b>Rahoitusvalmius</b>	<b>24 489,64</b>
<b>Erotus</b>	<b>0,00</b>

## Talousarviovertailu

	01.01.2025 - 31.12.2025	Budjetti 2025	Ero %
<b>TALOUSARVIOVERTAILU</b>			
<b>HOITOTULOT</b>			
<b>Vastikkeet</b>			
Hoitovastikkeet	52 224,00	52 224,00	
<b>Vastikkeet yhteensä</b>	<b>52 224,00</b>	<b>52 224,00</b>	
Vuokrat	1 685,00	1 680,00	(0,30 %)
Käyttökorvaukset	9 872,41	5 116,10	(92,97 %)
Rahoitustulot (hoito)	10,00	0,00	
<b>HOITOTULOT YHTEENSÄ</b>	<b>63 791,41</b>	<b>59 020,10</b>	<b>(8,08 %)</b>
<b>HOITOMENOT</b>			
<b>Kiinteistön hoitomenot</b>			
Hallinto	-10 309,36	-8 913,00	(15,67 %)
Käyttö ja huolto	-10 829,26	-10 531,80	(2,82 %)
Ulkoalueiden hoito	-796,93	-1 500,00	(-46,87 %)
Siivous	-775,16	-700,00	(10,74 %)
Lämmitys	-14 152,86	-15 699,00	(-9,85 %)
Vesi ja jätevesi	-6 079,85	-4 672,00	(30,13 %)
Sähkö ja kaasu	-1 874,29	-2 456,00	(-23,69 %)
Jätehuolto	-4 185,76	-4 638,00	(-9,75 %)
Vahinkovakuutukset	-2 498,48	-2 456,00	(1,73 %)
Kiinteistövero	-3 162,36	-3 162,00	(0,01 %)
Korjaukset	-2 734,45	-3 500,00	(-21,87 %)
Hoitorahoituskulut	-78,10	0,00	
<b>HOITOMENOT YHTEENSÄ</b>	<b>-57 476,86</b>	<b>-58 227,80</b>	<b>(-1,29 %)</b>
<b>Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)</b>	<b>6 314,55</b>	<b>792,30</b>	<b>(696,99 %)</b>
<b>RAHOITUS</b>			
<b>Rahoitus</b>			
Pääomavastikkeet	36 957,00	37 401,00	(-1,19 %)
Lainaosuussuoritukset	19 875,22	0,00	
Korkokulut	-10 938,96	-11 179,77	(-2,15 %)
Lainanlyhennykset	-47 844,89	-28 047,22	(70,59 %)
Muut rahoituskulut	-10,00	-10,00	
<b>Rahoitusjäämä talousarviokaudelta (+/-)</b>	<b>-1 961,63</b>	<b>-1 835,99</b>	<b>(6,84 %)</b>

# Tuloslaskelma

01.01.2025 - 31.12.2025

01.01.2024 - 31.12.2024

## TULOSLASKELMA

### KIINTEISTÖN TUOTOT

#### Vastikkeet

Hoitovastikkeet	52 224,00	52 224,00
-----------------	-----------	-----------

<b>Vastikkeet yhteensä</b>	<b>52 224,00</b>	<b>52 224,00</b>
----------------------------	------------------	------------------

Vuokrat	1 685,00	1 547,09
---------	----------	----------

Käyttökorvaukset	9 872,41	5 670,62
------------------	----------	----------

<b>KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>63 781,41</b>	<b>59 441,71</b>
------------------------------------	------------------	------------------

#### Luottotappiot ja muut oikaisuerät

Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0,00	-878,98
-----------------------------------	------	---------

<b>Luottotappiot ja muut oikaisuerät yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>-878,98</b>
---	-------------	----------------

### KIINTEISTÖN HOITOKULUT

#### Kiinteistön hoitokulut

Hallinto	-10 309,36	-8 468,09
----------	------------	-----------

Käyttö- ja huolto	-10 829,26	-9 531,07
-------------------	------------	-----------

Ulkoalueiden hoito	-796,93	-1 326,80
--------------------	---------	-----------

Siivous	-775,16	-709,46
---------	---------	---------

Lämmitys	-14 152,86	-14 623,82
----------	------------	------------

Vesi ja jätevesi	-6 079,85	-4 364,44
------------------	-----------	-----------

Sähkö ja kaasu	-1 874,29	-1 903,82
----------------	-----------	-----------

Jätehuolto	-4 185,76	-3 991,63
------------	-----------	-----------

Vahinkovakuutukset	-2 498,48	-2 389,80
--------------------	-----------	-----------

Kiinteistövero	-3 162,36	-3 195,37
----------------	-----------	-----------

Korjaukset	-2 734,45	-2 037,59
------------	-----------	-----------

<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>	<b>-57 398,76</b>	<b>-52 541,89</b>
--	-------------------	-------------------

<b>HOITOKATE</b>	<b>6 382,65</b>	<b>6 020,84</b>
------------------	-----------------	-----------------

#### Poistot ja arvonalentumiset

Poistot rakennuksista ja rakennelmista	-25 856,27	-26 933,61
--	------------	------------

<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-25 856,27</b>	<b>-26 933,61</b>
---	-------------------	-------------------

#### Rahoitustuotot ja -kulut

Korkotuotot	0,00	3,65
-------------	------	------

Pääomavastikkeet	36 957,00	41 302,40
------------------	-----------	-----------

Lainaosuussuoritukset	19 875,22	0,00
-----------------------	-----------	------

./.. Rahastoidut osuudet	-19 875,22	0,00
--------------------------	------------	------

Muut rahoitustuotot	10,00	0,00
---------------------	-------	------

Korkokulut	-10 938,96	-12 217,74
------------	------------	------------

Muut rahoituskulut	-88,10	-199,94
--------------------	--------	---------

<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>25 939,94</b>	<b>28 888,37</b>
--	------------------	------------------

<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>6 466,32</b>	<b>7 975,60</b>
--	-----------------	-----------------

	<b>01.01.2025 - 31.12.2025</b>	<b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Verotusperusteisten varausten muutos	-6 460,00	-7 970,00
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>	<b>-6 460,00</b>	<b>-7 970,00</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO</b>	<b>6,32</b>	<b>5,60</b>

# Tase

	31.12.2025	31.12.2024
<b>TASE</b>		
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	159 608,95	159 608,95
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja rakennelmat	623 389,41	649 245,68
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>782 998,36</b>	<b>808 854,63</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>782 998,36</b>	<b>808 854,63</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Saamiset kiinteistön tuotoista	344,85	201,44
Siirtosaamiset	0,00	332,54
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>344,85</b>	<b>533,98</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>		
Rahat ja pankkisaamiset	31 661,42	28 592,29
<b>Rahat ja pankkisaamiset yhteensä</b>	<b>31 661,42</b>	<b>28 592,29</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>32 006,27</b>	<b>29 126,27</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>815 004,63</b>	<b>837 980,90</b>

## Tase

	31.12.2025	31.12.2024
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
<b>Osakepääoma</b>		
Osakepääoma	91 494,23	91 494,23
<b>Osakepääoma yhteensä</b>	<b>91 494,23</b>	<b>91 494,23</b>
<b>Rakennusrahasto</b>		
Rakennusrahasto	145 018,27	145 018,27
<b>Rakennusrahasto yhteensä</b>	<b>145 018,27</b>	<b>145 018,27</b>
<b>Muut rahastot</b>		
Lainanlyhennysrahasto	89 535,41	69 660,19
<b>Muut rahastot yhteensä</b>	<b>89 535,41</b>	<b>69 660,19</b>
<b>Edellisten tilikausien voitto/tappio</b>	<b>-16 868,48</b>	<b>-16 874,08</b>
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>6,32</b>	<b>5,60</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>309 185,75</b>	<b>289 304,21</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
<b>Verotusperusteiset varaukset</b>		
Asuintalovaraukset	91 790,00	85 330,00
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>	<b>91 790,00</b>	<b>85 330,00</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	379 777,33	426 309,92
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>379 777,33</b>	<b>426 309,92</b>
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	26 734,92	28 047,22
Saadut ennakot	2 072,35	2 668,00
Ostovelat	3 075,80	3 682,50
Siirtovelat	2 368,48	2 639,05
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>34 251,55</b>	<b>37 036,77</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>414 028,88</b>	<b>463 346,69</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>815 004,63</b>	<b>837 980,90</b>

## Liitetiedot

### Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

Tilinpäätös on laadittu mikroyritysten säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus Mikroyrityksen tilinpäätöksestä esitettävistä tiedoista 1753/2015, 4.luku)

### Arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät:

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenuun. Arvostuksessa ei ole tehty muutoksia aiempaan arvostukseen.

### Selvitys poistoista

Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Pysyvien vastaavien kone- ja kalustoerien ollessa alle 1200e tehdään kertapoisto (EVL 30§)

Tilikaudella on tehty menojäätännöspoistoja 4 % rakennuksista. Asuinalovarausta tehty 6 460,00 €

### Poikkeukselliset erät:

Ei poikkeuksellisia eriä.

### Pitkäaikaiset lainat

Yhtiöllä on tilinpäätös vaiheessa yli viiden vuoden kuluttua erääntyvää pitkäaikaista lainaa rahoituslaitoksilta yhteensä 272 837,65 €.

### Ollennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Tilikauden aikana uusittiin 10 vuoden energiatodistus ja hyväksyttiin hallituksen laatima kunnossapitotarveselvitys kausille 2025-2029. Suunnitelma käsittää kiinteistöjen korjaussuunnitelman, joka käsitellään vuosittain varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Kaupparekisteriin uudeksi isännöintiyritykseksi merkittiin 1.1.2025 alkaen Kodin Isännöinti Oy.

### Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset

Kiinnitykset yhteensä 750 000 euroa. Panttikirja säilytettävänä Keski-Pohjanmaan Osuuspankissa lainojen vakuutena.

1 kpl panttikirjoja nrot 525/20.12.2012/18606 yht. 200 000 €.

1 kpl panttikirjoja nrot MML/361704/72/2021 yht. 550 000 €

## Taseen liitetiedot

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
<b>TASEEN VASTAAVIEN LIITETIEDOT</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
tilikauden alussa	150 382,16	150 382,16
tilikauden lopussa	150 382,16	150 382,16
Liittymismaksut		
tilikauden alussa	9 226,79	9 226,79
tilikauden lopussa	9 226,79	9 226,79
Rakennukset		
tilikauden alussa	646 406,67	673 340,28
poistot	-25 856,27	-26 933,61
tilikauden lopussa	620 550,40	646 406,67
Väestönsuojat		
tilikauden alussa	2 839,01	2 839,01
tilikauden lopussa	2 839,01	2 839,01
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>782 998,36</b>	<b>808 854,63</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>782 998,36</b>	<b>808 854,63</b>

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma		
tilikauden alussa	91 494,23	91 494,23
tilikauden lopussa	91 494,23	91 494,23
Rakennusrahasto		
tilikauden alussa	145 018,27	145 018,27
tilikauden lopussa	145 018,27	145 018,27
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>236 512,50</b>	<b>236 512,50</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Lainanlyhennysrahasto		
tilikauden alussa	69 660,19	69 660,19
lisäykset	19 875,22	0,00
tilikauden lopussa	89 535,41	69 660,19
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-16 868,48	-16 874,08
Tilikauden voitto/tappio	6,32	5,60
Voittovarot yhteensä tilikauden lopussa	-16 862,16	-16 868,48
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>72 673,25</b>	<b>52 791,71</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>309 185,75</b>	<b>289 304,21</b>

## Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

---

Lampinen Pia  
Isännöitsijä  
Kodin Isännöinti Oy

---

Paikka ja aika

---

Granlund Virve Maarit  
Hallituksen puheenjohtaja

---

Paikka ja aika

---

Hakunti Ari Pekka  
Hallituksen jäsen

---

Paikka ja aika

---

Alatalo Esa  
Hallituksen jäsen

---

Paikka ja aika

## Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

### Kirjanpitoaineisto

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

Tililuettelo ja saldoluettelo

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pää- ja päiväkirja

Vastikereskontra

Ostoreskontra

### Tositelajit

**Tallennustapa:** Sähköisesti Hausvise järjestelmässä

Koodi	Tositelaji	Numero
GJ	Muistio	1 - 5
PJ	Ostolasku	1 - 124
HJ	Vastikereskontra	1 - 12
GI	Tiliote	1 - 174
AO	Avaava tase	1 - 1

### Liitetietotositteet

Numero	Nimi
--------	------