

Vuosi: 2025 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025) - Luonnos, Varsinainen
Tulostettu: 28.04.2025 15:51:19

	Toteutunut 202401-202412	Budjetoitu 202501-202512	Toteutunut 202501-202504	Teksti
Talousarvio				
Hoitotuotot				
3001 Asuinhuoneistovastikkeet	39 696,00	39 696,00	9 924,00	
827,00 Velalliset m2 * 4,00 €/m2 * 6,00 kk		19 848,00		
827,00 Velalliset m2 * 4,00 €/m2 * 6,00 kk		19 848,00		
19 848,00 Rahoitusvastikkeet tammi-kesä + 19 848,00 Rahoitusvastikkeet heinä-joulu		39 696,00		
3002 Liikehuoneistovastikkeet	12 528,00	12 528,00	3 132,00	
261,00 Velalliset m2 * 4,00 €/m2 * 6,00 kk		6 264,00		
261,00 Velalliset m2 * 4,00 €/m2 * 6,00 kk		6 264,00		
6 264,00 Rahoitusvastikkeet tammi-kesä + 6 264,00 Rahoitusvastikkeet heinä-joulu		12 528,00		
Hoitovastikkeet	52 224,00	52 224,00	13 056,00	
3108 Autopaikkavuokrat	1 547,09	1 680,00	430,00	
14,00 kpl * 10,00 €/kpl * 6,00 kk		840,00		
14,00 kpl * 10,00 €/kpl * 6,00 kk		840,00		
840,00 Yhteensä tammi-kesä + 840,00 Yhteensä heinä-joulu		1 680,00		
3201 Vesimaksut	5 194,22	4 600,00	1 182,00	
3204 Pesutupamaksut	66,00	100,00		
3208 Kaapeli Tv-maksut	410,40	416,10	102,60	
19,00 kpl * 1,80 €/kpl * 6,00 kk		205,20		
19,00 kpl * 1,85 €/kpl * 6,00 kk		210,90		
205,20 Yhteensä tammi-kesä + 210,90 Yhteensä heinä-joulu		416,10		
8022 Viivästyskorkotuotot	3,65			
3900 Luottotappiot ja oikaisuerät	-878,98			
Kiinteistön tuotot yhteensä	58 566,38	59 020,10	14 770,60	
Hoitokulut				
Hallinto				
5331 Isännöinnin sopimusveloitukset	6 144,08	6 293,00	2 097,52	524,38€/kk
5332 Isännöinnin erillisveloitukset	180,00			
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	200,00	220,00		
5370 Vesilaskutus	183,94	200,00		
5371 Kokouskulut	360,00	400,00		
5372 Monistekulut	182,34	220,00	6,10	
5373 Postikulut	125,89	200,00	10,63	
5376 ATK-kulut	195,00	200,00	197,36	
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	687,34	700,00	216,25	
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut	209,50	480,00	266,09	
Hallinto yhteensä	-8 468,09	-8 913,00	-2 793,95	
Käyttö- ja huolto				
5431 Kiint.hoitoyrityksen sop.vel.	8 932,31	9 310,00	3 103,40	775,85 €/kk
5440 Maksut laitehuoltoyrityksille	96,72		102,90	
5441 Vartiointi- ym. Turvallisuuskulut	90,00	800,00	573,35	
5482 Kaapeli-tv	412,04	421,80	138,44	
19,00 kpl * 1,85 €/kpl * 6,00 kk		210,90		
19,00 kpl * 1,85 €/kpl * 6,00 kk		210,90		
210,90 Yhteensä tammi-kesä + 210,90 Yhteensä heinä-joulu		421,80		
Käyttö ja huolto yhteensä	-9 531,07	-10 531,80	-3 918,09	
Ulkoalueiden hoito				
5534 Lumityöt ja liukkauden torjunta	1 326,80	1 500,00	508,28	
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-1 326,80	-1 500,00	-508,28	
Siivous				
5646 Vaihtomattopalvelu	709,46	700,00	189,41	
Siivous yhteensä	-709,46	-700,00	-189,41	
Lämmitys				
5700 Lämmitys	14 623,82	15 699,00	5 167,50	tot. 185,4Mwh
Lämmitys yhteensä	-14 623,82	-15 699,00	-5 167,50	
Vesi ja jätevesi				
5800 Vesi ja jätevesi	4 364,44	4 672,00	1 120,05	tot.1005 m3
Vesi ja jätevesi yhteensä	-4 364,44	-4 672,00	-1 120,05	
Sähkö ja kaas				

	Toteutunut 202401-202412	Budjetoitu 202501-202512	Toteutunut 202501-202504	Teksti
5900 Sähkö ja kaasu	1 903,82	2 456,00	655,63	tot. 4454,6 Kwh
Sähkö ja kaasu yhteensä	-1 903,82	-2 456,00	-655,63	
Jätehuolto				
6000 Jätehuolto	3 074,17	3 444,00	786,64	
6011 Likakaivo	917,46	1 194,00	337,53	
Jätehuolto yhteensä	-3 991,63	-4 638,00	-1 124,17	
Vahinkovakuutukset				
6110 Kiinteistön (täysarvo) vakuutus	2 140,80	2 204,00		IF Vakuutusyhtiö
6140 Ryhmätapaturma- ja vastuuvakuutukset	249,00	252,00		
6180 Muut vahinkovakuutukset			252,00	
Vahinkovakuutukset yhteensä	-2 389,80	-2 456,00	-252,00	
Kiinteistövero				
6300 Kiinteistövero	3 195,37	3 162,00		
Kiinteistövero yhteensä	-3 195,37	-3 162,00	0,00	
Korjaukset				
6430 Kiinteistön korjaukset		3 500,00		
6440 Ulkoaluerakenteiden korjaukset	650,55			
6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaus	238,05		57,48	
6480 Osakashall. huon. rakennustekninen korj.	854,66			
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	33,13		645,37	
6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärjestelm. korj.	171,20			
6574 Kunnossapitotarveselvitys	90,00			
Korjaukset (ilman urakoita)	-2 037,59	-3 500,00	-702,85	
Korjaukset yhteensä	-2 037,59	-3 500,00	-702,85	
Muut rahoituskulut				
8850 Muut rah.kulut luotoll.pankkittleistä	187,44		62,48	
Muut rahoituskulut yhteensä	-187,44	0,00	-62,48	
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-52 729,33	-58 227,80	-16 494,41	
Tilikauden hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)	5 837,05	792,30	-1 723,81	
X098 Edellisen vuoden hoitoyli/-alijäämä	3 764,56	9 601,61	9 601,61	
Siirtyvä hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)	9 601,61	10 393,91	7 877,80	
Pääomarahoitus				
Pääomavastikelaina 1				
81201 Pääomavastike 1	37 215,00	34 734,00	8 683,50	0,35 €/os/kk
8631 Korkokulut, laina OP FI39 5162 0082 3787 31	-10 407,62	-9 819,77	-2 375,11	2,35% kiinteäkorko
D2431 Rahoituslaina, laina OP FI39 5162 0082 3787 31	-25 641,04	-25 641,04	-12 820,52	
8831 Muut rahoituskulut laina OP FI39 5162 0082 3787 31	-5,00	-5,00	-2,50	
Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)	1 161,34	-731,81	-6 514,63	
X000 Pääomavastikelainan 1 edellisen vuoden yli/alijäämä	2 345,43	3 506,77	3 506,77	
Siirtyvä yli/-alijäämä	3 506,77	2 774,96	-3 007,86	
Pääomavastikelaina 3				
81203 Pääomavastike 3	2 667,00	2 667,00	666,75	0,05 €/os/kk
8633 Korkokulut, laina OP 516200-83767163	-1 766,77	-1 360,00	15,39	4,43%
D2433 Rahoituslaina, OP FI62 5162 0083 7671 63	-2 406,18	-2 406,18		
8833 Muut rahoituskulut laina OP 516200-83767163	-5,00	-5,00		
Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)	-1 510,95	-1 104,18	682,14	
X002 Pääomavastikelainan 3 edellisen vuoden yli/alijäämä	8 539,29	7 028,34	7 028,34	
Siirtyvä yli/-alijäämä	7 028,34	5 924,16	7 710,48	
Pääomavastikelaina 4				
81204 Pääomavastike 4	1 420,40			
8634 Korkokulut, laina OP FI63 5162 0082 3693 75	-43,35			
D2434 Rahoituslaina, OP FI63 5162 0082 3693 75	-1 931,89			
8834 Muut rahoituskulut laina OP FI63 5162 0082 3693 75	-2,50			
Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)	-557,34	0,00	0,00	
X003 Pääomavastikelainan 4 edellisen vuoden yli/alijäämä	557,34	0,00	0,00	
Siirtyvä yli/-alijäämä	0,00	0,00	0,00	
Kertyneet yli/-alijäämät				
Hoitorahoitus	9 601,61	10 393,91	7 877,80	
Pääomavastikelaina 1	3 506,77	2 774,96	-3 007,86	
Pääomavastikelaina 3	7 028,34	5 924,16	7 710,48	
Pääomavastikelaina 4	0,00	0,00	0,00	
Kokonaisjäämä	20 136,72	19 093,03	12 580,42	