

Lähetyspäivä 12.03.2026

Myyntinúmero 6120000405

ULOSMITATTU OMAKOTITALOKIINTEISTÖ VIMPELISSÄ / UTMÄTT EGNAHEMSHUS I VINDALA

Kiinteistö Saari 934-403-4-128 Vimpelin kunnassa
myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 13.03.2026 klo 11:00 - 14.04.2026 klo 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Försäljning enligt 5 kap. 76 § i utsökningsbalken

Esittely 02.04.2026 klo 13:00 - 13:30
Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse helena.lehto@oikeus.fi 01.04.2026 klo 12:00 mennessä. Esittelyä ei järjestetä, mikäli ilmoittautuneita ei ole.
Till förevisningen bör anmälas på förhand per e-post till helena.lehto@oikeus.fi senast 01.04.2026 klockan 12:00. Förevisning ordnas ej ifall det inte har kommit in anmälningar.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Helena Lehto, puhelin 02956 59403, helena.lehto@oikeus.fi
Om du vill ha betjäning på svenska, skicka vänligen ett ringbud till den ovannämnda utsökningsöverinspektören via e-post. Bifoga vänligen till e-posten också en kort beskriving om hurdan information du vill ha.

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti
Osoite Rentolantie 34, 62880 Sääksvesi

Kiinteistöt
Kiinteistötunnus 934-403-4-128
Pinta-ala 0,8120 ha
Peltojen yhteismäärä 0,58 ha
Korvauskelpoinen peruslohkotunnus 9340256908, jonka digitoitu pinta-ala on 0,55 ha. Peruslohko on ollut viljelykäytössä suullisen sopimuksen perusteella, mutta siitä ei ole maksettu vuokraa. Oikeutta ei pysytetä voimassa myynnissä.
Vesi- ja viemäriliittymät Vimpelin kunnan vesiliittymä.
Vimpelin kunnalta 22.01.2026 saadun tiedon mukaan kiinteistöllä on vesilaskurästejä 124,67 euroa, joiden suorittaminen on edellytyksenä liittymän siirrolle. Tämän lisäksi viimeinen 3 kk on vielä laskuttamatta ja tältä ajalta tulee perusmaksuja 19,16 euroa + toteutunut kulutus, jos sellaista on ollut. Vettä ei ole katkaistu. Vesimittari on luettu viimeksi 31.10.2023. Rästitalanne voi muuttua myynnin aikana.

Osuudet yhteisiin alueisiin Oma likakaivo, kuntoa ei ole tarkistettu. Likakaivo ei täytä nykyisiä vaatimuksia. Lisätietoja Vimpelin kunta, ympäristöpalvelut.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
1) Yhteinen vesialue 934-403-876-1 YHTEINEN VESIALUE Rekisteröintipvm: 27.1.1995
Osuuden suuruus: 0,007200 / 2,916700
2) Yhteinen vesialue 934-403-876-2 KURKIJÄRVI Rekisteröintipvm: 18.8.2006
Osuuden suuruus: 0,323984 / 100,000000
3) Yhteinen maa-alue 934-403-878-13 SORANOTTOPIIKAT Rekisteröintipvm: 17.4.1996
Osuuden suuruus: 0,007200 / 1,333400

Lähetyspäivä 12.03.2026

	4) Yhteinen maa-alue 934-403-878-15 YHTEINEN MAA-ALUE Rekisteröintipvm: 26.6.1996 Osuuden suuruus: 0,007200 / 1,333400
	5) Yhteinen maa-alue 934-403-878-16 SAVENOTTOPAIKAT Rekisteröintipvm: 3.7.1996 Osuuden suuruus: 0,007200 / 1,333400
	6) Yhteinen maa-alue 934-403-878-17 VENEVALKAMA Rekisteröintipvm: 3.7.1996 Osuuden suuruus: 0,007200 / 1,333400
	7) Yhteinen maa-alue 934-403-878-21 PORASENJOEN JOKIPENKAT Rekisteröintipvm: 6.2.2007 Osuuden suuruus: 0,007200 / 1,333400
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset	Rintamamiestalo ja talousrakennus
Muut tiedot	Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset 1) Tieoikeus (000-2008-K28743) Rentola-Lassila tie Rekisteröintipvm: 13.8.2008 Voimaantulopvm: 29.5.1985 Arkistoviite: tielautakunta Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 934-403-4-128 SAARI
	Kiinteistövero vuonna 2025 on ollut 87,61 euroa.
Rakennukset	
Kuuluu kiinteistöön	934-403-4-128
Rakennustyyppi	Rintamamiestalo
Rakennusvuosi	1949
Rakennusmateriaali	Puu
Seinä rakenne	Lautaverhoiltu
Kattotyyppi ja -materiaali	Harjakatto tiilikatteella
Sähköliittymä	Vimpelin Voimalta 20.01.2026 saadun tiedon mukaan kiinteistöllä ei ole enää voimassaolevaa sähkösopimusta. Liittymä on purettu 30.06.2025. Uuden sähköliittymän hinta on noin 2.277 euroa. Hinta tarkentuu mahdollisella kytkentähetkellä.
Lämmitys	Suora sähkölämmitys sähköpattereiden kunto ei ole tiedossa. Lisäksi tulisija; tulisijan, hormin/savupiipun kuntoa ei ole tarkistettu.
Ilmanvaihtojärjestelmä	Painovoimainen ilmanvaihto
Kerroslukumäärä	2 kerrosta
Asunnon kokoonpano	Alakerta: eteinen, tupa, 2 huonetta, wc/suihku Yläkerta: kesähuone ja avointa eristämätöntä tilaa
Keittiön varusteet	Liesi, puuhella, jääkaappi/pakastin, lämminvesivaraaja
Kylpyhuoneen varusteet	Wc-istuin, lavuaari, hana/suihku
Muut tilat	Talousrakennus
Tehdyt kuntotarkastukset	Asuinrakennusta ei ole kuntokartoitettu.
Yleiskunto	Asuinrakennus ollut kylmillään vuodesta 2022 saakka. Pakkasen aiheuttamien vaurioiden laajuutta asuinrakennuksen materiaaleille, koneille ja laitteille ei ole kartoitettu. Asuinrakennus on heikkokuntoinen ja ostajan tulee varautua merkittäviin peruskorjauksiin. Ostajan on hyvä varautua siihen, että kiinteistöllä on huomattava määrä irtainta omaisuutta, jonka hävittämisestä vastaaminen jää ostajalle.
Muut tiedot	Rakennuksista ei ole saatu rakennuspiirustuksia.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Lähetyspäivä 12.03.2026

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 13.03. - 14.04.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 14.04.2026 klo 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen tarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa 10.04.2026 klo 12:00 mennessä kirjallisesti:

Ulosottolaitos, Seinäjoen toimipaikka

Juhonkatu 4, 3.krs

60320 Seinäjoki

tai vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi

Tämän jälkeen tarjoukset voidaan ottaa vastaan vain Huutokaupat.com -palvelussa.

Kirjallinen tarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän nimi, henkilötunnus/y-tunnus, sähköpostiosoite, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero (6125877), johon tarjous jätetään.

Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottovirasto ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 13.03. - 14.04.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 14.04.2026 kl 12:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Om det är inte möjligt att lämna bud via tjänsten huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utsökningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till utsökningsverket senast 10.04.2026 kl 12:00 på adressen

Utsökningsverket, Seinäjoki verksamhetsstället

Juhonkatu 4, 3.krs

60320 Seinäjoki

eller vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi

Efter denna tid tas anbud enbart via Huutokaupat.com -portalen.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifterna, personbeteckning/företags-ID, email och budets maximibelopp samt numret på objekt (6125877) i tjänsten huutokaupat.com som budet gäller.

Lähetyspäivä 12.03.2026

Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta. Utmätningssmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas.

Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system.

Utmätningssmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

Vähimmäiskorotus

300 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous

Myyntimaksu 1.100,00 euroa ja täytäntöönpanokulut. Tarjousta ei kuitenkaan hyväksytä, jos ulosottomies arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla. Försäljningsavgift 1.100,00 euro och övriga försäljningskostnader. Utmätningssmannen får dock inte godkänna det högsta budet, om han bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten. Pantborgenären har rätt förkasta anbudet om dennes förmånsberättigade fordran inte täcks.

Lägsta godtagbara bud

Maksuehdot

Ostajan on heti suoritettava koko kauppahinta tai vähintään käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta. Tarkemmat maksutiedot ilmoitetaan ulosottovirastosta tarjouksen hyväksymisen yhteydessä.

Betalningsvillkor

Efter att det högsta anbudet godkänts ska köparen genast betala köpesumman eller minst som handpenning 20 procent av köpesumman till Utsökningsverkets tjänstemedelskonto. Närmare betalningsanvisning ges av utsökningsverket efter godkänt anbud.

Maksuaika

Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan. Kiinteistöön kohdistuu yksi kiinnitetty sähköinen panttikirja, yhteensä 38.400 euroa. Sähköinen panttikirja siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kaupparijan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Lähetyspäivä 12.03.2026

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvien osin ulosottoaaren hädän koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytöntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvien osin ulosottoaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Mikko Yliaho
kihlakunnanvouti

Liitteet

Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor