

KIINTEISTÖ MAAVEDEN RANNALLA SIIKAMÄKI



MYyntIESITE

Myynti

Pieksämäen kaupunki myy kiinteistön 593-414-30-1 rakennuksineen osoitteessa Kangaslahdentie 440 b, Siikamäki.

Myytävä kohde sijaitsee Maaveden rannalla.

Kohde myydään www.huutokaupat.com -sivustolla. Huutokauppa päättyy 7.4.2026 klo 12.00 tai kolme minuuttia viimeisen nettihuutokauppaan hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Esittely ja tiedustelut

Pieksämäen kaupunki, maankäyttöinsinööri Jere Lappeteläinen puh. 0400 855 597 tai kartoittaja Jani Laukkarinen puh. 044 5882570.

Myytävän kohteen tietoja

Paikka

Kunta	Pieksämäki
Osoite	Kangaslahdentie 440 b, Siikamäki

Kiinteistö

Kiinteistötunnus	593-414-30-1
Rakennustyyppi	vapaa-ajan asunto
Rakennusten lukumäärä	2 (vapaa-ajan asunto ja talousrakennus)
Kerrosten lukumäärä	1
Rakennusvuosi	n. 1960-luvulla
Pääasiallinen rakennusmateriaali	Puu
Kattotyyppi	Harjakatto
Liittymät	Ei vesi- ja viemäriliittymiä eikä sähköliittymää
Julkisivumateriaali	Puu
Ilmanvaihtotapa	painovoimainen
Tehdyt korjaukset	ei tiedossa
Tulevat korjaukset	Ks. liite: Kuntoarvio
Toimenpide-ehdotukset	Ks. liite: Kuntoarvio
Tontti	tontin pinta-ala 3030 m2

MYyntIESITE

**Kaavatilanne ja
kaavatiedot**

Lisätietoja tekninen toimi
tekninen johtaja Pekka Häkkinen, 044 588 3223
Käyntiosoite: Kanttila, Vilhulantie 5, Naarajärvi

Rakennusoikeus

Lisätietoja Keski-Savon rakennusvalvonnasta:
Teknisen toimen palvelupiste, Kanttila, Vilhulantie 5, 76850 Naarajärvi
Sähköposti: rakennusvalvonta@pieksamaki.fi
Johtava rakennustarkastaja Riikka Karjalainen p. 044 588 3816

Muuta

Yksityistiemaksu 2025 oli 93 €.

Vapautuminen

vapaa

Myyntiehdot

Kohde myydään Huutokaupat.com –sivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa. Tarjoukset on tehtävä viimeistään 7.4.2026 klo 12.00 tai kolme minuuttia viimeisen nettihuutokauppaan hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Pieksämäen kaupunki ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Ostajalla ei ole vaihto- eikä palautusoikeutta.

Kohteelle ei myönnetä takuuta. Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Huutokauppaan osallistuvan on itse tutustuttava kohteeseen ennen sitovan tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä huutaja hyväksyy kohteen kunnon sellaisenaan.

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous. Lopullinen tarjottu korkein kauppahinta edellyttää Pieksämäen kaupunginhallituksen /teknisen johtajan hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia.

Kohde luovutetaan oheisen myyntiesitteen ja kauppaehtojen mukaisesti. Hyväksytyn tarjouksen tehneen on vetäytyessään kaupasta korvattava Pieksämäen kaupungille kohtuullisina kustannuksina 4:n % osuus korkeimmasta tehdystä tarjouksesta myyjälle vähintään 2 000 euroa sanktiomaksua.

Nettihuutokaupan päättymisen jälkeen ilmoitetaan korkeimman tarjouksen tekijälle tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä. Korkeimman tarjouksen

MYyntIESITE

tekijän tulee tällöin myös ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Pieksämäen kaupunki pyytää tarvittaessa kaikkien tarjouksen tehneiden tietoja myyntipäätöksen tekemiseksi ja huutaja antaa luvan tähän luovutukseen sitovan huudon tehdessään.

Lähtöhinta	20 000 euroa
Vähimmäiskorotus	500,00 euroa
Maksutapa	Verkkopankkimaksu tai summan ylittäessä 50 000 €, lasku/tilisiirto.
Muut tiedot	Ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (ks. vero.fi/varainsiirtovero) ja kiinteistönmuodostuskuluista sekä muista viranomaismaksuista mm. kaupanvahvistajan palkkio, lainhuuto (www.maanmittauslaitos.fi)
Liitetiedostot	Kuntoarvio Kauppakirjaluonnos Myyntiesite Lainhuutotodistus Rasitustodistus Kiinteistörekisteriote Kaavakartta ja sen määräykset