

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

KOy Sarinkulma tilinpaatos
31.12.2024.pdf

Tiedosto

13f77728fdd9bb6a83fb150c17660d6dc4b2ebfa83947924eeaa9de36687676db499
a487c1e3cdb9be409c4102f853ba3d0b73a1a7dc867bcaa605ded896499e

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Pekka Antero Haarakallio

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti

Allekirjoitustapa: Vahva tunnistautuminen

150662-XXXX

Henkilötunnus

23.6.2025

Päivämäärä

Paul Henrik Vikman

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti

Allekirjoitustapa: Vahva tunnistautuminen

270576-XXXX

Henkilötunnus

23.6.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://secure.magiccloud.fi/verify.cgi?link=KQXhHvdncaE0JYh0ge2H30CiJ2WQ8LrkdHhvrnnHdFYblSeccm>

TILINPÄÄTÖS

Toimintakertomus

Tilikausi

Tilikausi 1.1.2024 - 31.12.2024

Y-tunnus: 0475329-6

Kotipaikka: Paimio

Kaupparek: 24.09.1981 296.120

Sisällysluettelo

Aihe	Sivu
Kansilehti	
Sisällysluettelo	
Toimintakertomus	1
Vastikelaskelma	5
Talousarviovertailu	6
Alv-jälkilaskelma	7
Tase	8
Tuloslaskelma	10
Liitetiedot ja allekirjoitukset	11

Tilikausi 01.01.2024-31.12.2024

YHTIÖN PERUSTIEDOT

Tontti:	oma	2282 m2
Rakennukset:	Lukumäärä	1
	Rakennustyyppi	Liikerakennus
	Tilavuus	6210 m3
	Asuntopinta-ala	
	Valmistumisvuosi	1984
	Huoneistot	
	Y-tunnus	0475329-6
	Kunta	Paimio
	Kaupunginosa/kylä	Vista
	Kortteli	13/1
	Tontti/tila	Huoleton R:no 3:12
	Kaupparekisteri	24.09.1981 296.120
	Liikehuoneistot	10
	Liikeh. pinta-ala	1301

HALLINTO JA ORGANISAATIO

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 13.6.2024

Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen edellyttämät asiat.

Ylimääräiset yhtiökokoukset pidettiin 27.2.2024 ja 8.3.2024

Hallitus kokoontui tilikaudella 9 kertaa.

Hallituksen jäsenet:

Tommi Nieminen, hallituksen puheenjohtaja

Pekka Haarakallio, hallituksen jäsen

Juha Lamppula, hallituksen jäsen

Tilintarkastajat:

Paul Vikman, KHT, varsinainen tilintarkastaja

Robert Vetterstein, KHT, varatilintarkastaja

ISÄNNÖITSIJÄ

KOy:llä ei ole isännöitsijää.

Toimitusjohtajana toimi

Christina Muurinen 1.1.-26.11.2024

Saija Lamppula 27.11.2024 alkaen

Taloushallinto:

Kirjanpidon, reskontran ja maksuliikenteen on hoitanut Tilitimantti Oy (ent Yrityspalvelu Muurinen Oy).

KIINTEISTÖNHUOLTO

Kiinteistöhuolto 3J Oy

VASTIKKEET

Hoitovastike	1.1.- 30.6.2024	1.7.-31.12.2024	
	3.9870	5.8370	
Hoitovastikkeet alv	1.7.10-31.12.24	1.7.-31.8.2024	1.9.-31.12.2024
	4.1091	6.3984	6.4758

MAKSUVALMIUS

On ollut heikko.

VAKUUTUKSET

Lähitapiola

1.6.2016 alkaen

Yritysvakuutus 312-0690515-Y

KULUTUSTIEDOT

	2024	2023	2022	2021	2020
Lämmönkulutus kWh/m3/v	37.5	31.5	34.4	32.7	37.5
Vedenkulutus l/hlö/vrk	162	136	311	213	216
Sähkönkulutus kWh/m3/v	3,67	4,77	5,29	4,85	5,32

OSAKESIIRROT

Tilikauden aikana on tehty seuraavat osakesiirrot:
LH 1A ja 1AA sekä 4B.

HALLITUKSEN EHDOTUS TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELYKSI

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio -2143.14 eur
kirjataan oman pääoman vähennykseksi ja että osinkoa ei jaeta.

Päimio 24 / 4 2025

Hallitus

LIITTEET

Vastikelaskelmat

Talousarviovertailu

Hoitovastike

	Summa
Hoitovastikkeet	
Hoitovastikkeet	55 770,30
Liiketilavuokrat	7 619,95
Muut kiinteistön tuotot	819,36
Korkotuotot	12,05
Nostetut lainat	60 000,00
Hoitovastikkeet yhteensä	124 221,66
Hoitokulut	
Hoitokulut	-61 482,93
Luottotappiot ja oikaisuerät	-2 094,31
Aktivoidut kulut	-54 041,69
Korkokulut	-2 210,86
Muut rahoituskulut	- 620,00
Hoitokulut yhteensä	-120.449.79
Yhteensä	
Ylijäämä/alijäämä	3 771,87
Edellisten tilikausien jäämä	5 170,02
Siirtyvä ylijäämä/alijäämä	8 941,89

Tarkistus kirjanpitoon

	Summa
Hoitovastike yhteensä	8 941,89
Kaikki yhteensä	8 941,89
Rahoitusomaisuus	
Rahoitusomaisuus	18 270,44
Rahoitusomaisuus yhteensä	18 270,44
Lyhytaikainen vieras pääoma	
Lyhytaikainen vieras pääoma	-9 328,55
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	-9 328,55
Taseen rahoitusasema	8 941,89

TALOUSARVIOVERAILU 1.1.2024-31.12.2024

	Toteutunut 31.12.2024	Arvio vuosi 2024	EROTUS
Kiinteistön tuotot			
Hoitovastikkeet	55 770,30	61 968,00	- 6 197,70
Vuokrat	7 619,95	6 930,00	689,95
Muut kiinteistön tuotot	819,36		819,36
Kiinteistön tuotot	64 209,61	68 898,00	-4 688,39
Kiinteistön hoitokulut			
Palkat ja palkkiot	- 3 205,00	- 400,00	- 2 805,00
Hallintopalvelut	- 5 259,47	- 5 340,00	80,53
Käyttö- ja huoltopalvelut	- 8 158,00	- 8 000,00	- 158,00
Ulkoalueiden hoitopalvelu	- 855,08	- 1 500,00	644,92
Lämmitys	- 16 309,82	- 17 000,00	690,18
Vesi- ja jätevesi	- 1 832,13	- 2 000,00	167,87
Sähkö	- 9 389,65	- 8 500,00	- 889,65
Jätehuolto	- 2 296,35	- 3 600,00	1 303,65
Vahinkovakuutukset	- 1 714,83	- 1 715,00	0,17
Kiinteistövero	- 3 034,96	- 3 035,00	0,04
Korjaukset	- 8 096,91	- 13 400,00	5 303,09
Lainan korko ja nostokulut	- 2 830,86	- 3 862,00	1 031,14
Muut hoitokulut	- 1 330,73	- 200,00	- 1 130,73
Kiinteistön hoitokulut	- 61 108,79	- 68 152,00	7 043,21
H o i t o k a t e	3 100,82	746,00	2 354,82

KIINTEISTÖ OY SARINKULMA

ALV-VASTIKKEIDEN JÄLKILASKELMA

v. 2024

Suoritettu alv hoitovastikkeista	-9 847,22
Suoritettu Alv muista tuotoista	-100,64
Suoritettu alv vuokratiloista	-2 084,70
Oman vastikkeen oikaisukirjaus alv	2 619,52
Luottotappiokirjauksen alv osuus	2 485,88
	* -6 927,16

Vähennettu alv hoitokuluista	7 907,06
Vähennettu alv inv./Mmarket tila korjaus	7 832,32
	* 15 739,38

** 8 812,22

Peritty alv ed. vuosien alv-alijäämään 0,00

peritty alv-vastike (4,1091-3,987)=0,1221 6kk
(6,3984-5,837)=0,5614 6kk

alv -hoitovastikkeet ei M-tila	0,1221*537m2x6kk	393,41	
alv -hoitovastikkeet ei M-tila	0,5614x537x6kk	1808,83	
			2202,24

Peritty alijäämä	
Tilikauden yli/alijäämä	11 014,46
Edell. tilikausien yli/alijäämä	2 384,25

Alv-vastikkeen kumulatiivinen ylijäämä 31.12.2024 13 398,71

	31.12.2024	31.12.2023
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	149 322,79	149 322,79
Rakennukset ja rakennelmat	887 611,87	833 570,18
Koneet ja kalusto	30 642,30	30 642,30
Muut aineelliset hyödykkeet	11 218,74	11 218,74
Aineelliset hyödykkeet yhteensä ***	1 078 795,70	1 024 754,01
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	1 078 795,70	1 024 754,01
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	1 033,15	
Siirtosaamiset	83,02	2 222,89
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä ***	1 116,17	2 222,89
Saamiset yhteensä ***	1 116,17	2 222,89
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	17 154,27	12 455,94
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä ***	17 154,27	12 455,94
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	18 270,44	14 678,83
V A S T A A V A A	1 097 066,14	1 039 432,84

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	-107 261,85	-107 261,85
Rakennusrahasto	-966 281,68	-966 281,68
Ed.tilikausien voitto/tappio	43 662,80	33 956,57
Tilikauden voitto/tappio	2 143,14	9 706,23
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-1 027 737,59	-1 029 880,73
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	-49 291,68	
Pitkäaikainen yhteensä ***	-49 291,68	
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	-10 708,32	
Pitkäaikainen yhteensä ***	-10 708,32	
Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	-1 860,00	-1 507,08
Siirtovelat	-7 468,55	-8 045,03
Lyhytaikainen yhteensä ***	-9 328,55	-9 552,11
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-20 036,87	-9 552,11
VASTATTAVAA	-1 097 066,14	-1 039 432,84

	010124-311224	010123-311223
LIKEVAIHTO		
Vastikkeet	55 770,30	53 602,98
Vuokrat	7 619,95	
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	63 390,25	53 602,98
Muut kiinteistön tuotot		
Muut kiinteistön tuotot	819,36	733,88
Muut kiinteistön tuotot yht.	819,36	733,88
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3 205,00	-1 562,26
Henkilöstökulut yht.	-3 205,00	-1 562,26
Poistot ja arvonalentumiset		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-5 259,47	-5 272,91
Käyttö ja huolto	-8 158,00	-8 124,63
Ulkoalueiden huolto	- 855,08	-1 525,77
Lämmitys	-16 309,82	-16 614,31
Vesi ja jätevesi	-1 832,13	-1 759,80
Sähkö	-9 389,65	-8 128,37
Jätehuolto	-2 296,35	-3 520,34
Vahinkovakuutukset	-1 714,83	-1 627,35
Kiinteistövero	-3 034,96	-2 636,62
Korjaukset	-8 096,91	-3 394,55
./.. Aktivoitu taseeseen	54 041,69	
Muut hoitokulut	-55 372,42	-1 632,67
Kiinteistön hoitokulut	-58 277,93	-54 237,32
Luottotappiot		
Luottotappiot	-2 051,01	-8 263,53
Luottotappiot yhteensä ***	-2 051,01	-8 263,53
LIKEVOITTO/-TAPPIO	675,67	-9 726,25
Rahoitustuotot ja -kulut		
Osinko- ja korkotuotot	12,05	20,02
Korko- ja muut rahoituskulut	-2 830,86	
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-2 818,81	20,02
VOITTO/TAPPIO ENNEN		
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-2 143,14	-9 706,23
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-2 143,14	-9 706,23
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-2 143,14	-9 706,23
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-2 143,14	-9 706,23

LIITETIEDOT

Tilikausi 01.01.2024-31.12.2024

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISESSA NOUDATETTU SÄÄNNÖSTÖ

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa.

Päättäneellä tilikaudella ei ole tehty poistoja.

POIKKEUKSELLISET ERÄT

Liiketilaa koskevien osakkeiden hylkäämisestä on tullut päätös 24.1.2024 ja liikehuoneisto 1A/1AA osakkeet on siirretty KOy Sarinkulmalle 16.2.2024.

Huoneistossa 4C tapahtui vesivahinko, josta vakuutusyhtiö on tehnyt päätöksellään kiinteistöyhtiölle korvauksen. Yhtiön maksettavaksi jäi korvauksen ja omavastuun jälkeen 7 526,95 euroa. Vesivahinkokorjaus ulottui myös huoneiston 4B puolelle.

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET	31.12.2023	Muutos	31.12.2024
Sidottu oma pääoma			
Osakepääoma	-107 261,85	,00	-107 261,85
Rakennusrahasto	-966 281,68	,00	-966 281,68
Sidottu oma pääoma yht.	-1 073 543,53	,00	-1 073 543,53
Vapaa oma pääoma			
Ed. tilik.voitto/tappio	33 956,57	9 706,23	43 662,80
Tilik. voitto/tappio	9 706,23	-7 563,09	2 143,14
Vapaa oma pääoma yht.	43 662,80	2 143,14	45 805,94
Oma pääoma yhteensä	-1 029 880,73	2 143,14	-1 027 737,59

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Liitetietotosite: LT1

Lounais-Suomen Osuupankin lainan FI26 5319 0483 7005 27 (määrä 31.12.2024 60 000,00 euroa)vakuutena on kiinnityksiä yhteensä 150 000,00 euron arvosta.

Asianumero	Vahvistettu	kpl	Määrä
512/21.4.2010/4830	22.4.2010	1	150 000,00

Muut vastuut

Kiinteistö Oy Sarinkulman kiinteistössä tapahtui henkilövahinko 4.8.2013 (LH5/6A), josta aiheutui korvausvastuu vahingonkärsineelle. Kiinteistö Oy Sarinkulman vakuutusyhtiö tekee selvitystä siitä, mikä taho on lopulta korvausvastuussa kyseisestä vahingosta ja on nostanut LH 5/6A osakkeenomistajaa vastaan kanteen käräjäoikeuteen.

HENKILÖSTÖ

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

PITKÄAIKAISET LAINAT

Liitetietotosite: LT2

Yhtiöllä on nostettu laina Lounais-Suomen Osuupankista FI26 5319 0483 7005 27, jonka pääoma on 31.12.2024 60 000,00 euroa.

Laina	Lyh 1.1.2025-31.12.2029	Lyh 1.1.2030-
FI265319 0483 7005 27	53 541,16	6 458,84

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

Tilinpäätös, toimintakertomus ja tilinpäätöksen erittelyt nidottuna

Päivä- ja pääkirja html-tiedostona

Huoneistoreskontra ja laskutuserittely html-tiedostona

Tiliotteet pdf-tiedostona

Kirjanpidon tositteet, tositekuvat pdf- ja xml-tiedostoina

Aineisto säilytetään sähköisessä muodossa varmuuskopioineen.

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa Tilitimantti Oy

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Paimiossa

24 / 4 2025

(sähköinen allek.)

Pekka Haarakallio



Juha Lamppula

Sanna Oja

Sanna Oja

S. Lamppula

Saija Lamppula

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

23 / 6 2025

(sähköinen allek.)