

Asunto Oy Muinaislinnantie 4

TILINPÄÄTÖS

Toimintakertomus
Tase-erittelyt
Tilikausi 1.1.2024 - 31.12.2024

Y-tunnus: 0352593-7
Kotipaikka: 91
Kaupparek: 9.11.1979

Tilinpäätöksen laatija: Isännöintipalvelu Isarvo Oy Uusimaa

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10.1§) ja tilikauden tositeaineisto vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt (KPL 2:10.2§).

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Sisällysluettelo

Aihe	Sivu
Toimintakertomus	1
Vastikelaskelma	4
Talousarviovertailu 01.01.2024 - 31.12.2024	5
Tuloslaskelma tilikausi 01.01.2024 - 31.12.2024	6
Tase tilikausi 01.01.2024 - 31.12.2024	7
Liitetiedot ja allekirjoitukset	9
Tase-erittely tilikausi 01.01.2024 - 31.12.2024	11
Tuloslaskelma tilikausi 01.01.2024 - 31.12.2024	13
Tase tilikausi 01.01.2024 - 31.12.2024	15
Lainaosuuslaskelma 01.01.24-31.12.2024	17
Lainojen jälkilaskelma 31.12.2024	18
Huoneistojen lainaosuudet 31.12.2024	19
Käytetyt tilit tilikaudella 01.01.2024 - 31.12.2024	20

Tilikausi 01.01.2024-31.12.2024

YHTIÖN PERUSTIEDOT

Tontti:	vuokra	3210
Rakennukset:	Lukumäärä	3
	Rakennustyyppi	rivitalo
	Tilavuus	2845
	Asuntopinta-ala	845,5
	Valmistumisvuosi	1984
	Huoneistot	11
	Y-tunnus	0352593-7
	Kunta	091
	Kaupunginosa/kylä	45
	Kortteli	475
	Tontti/tila	9
	Tontin vuokrasopimus päättyy	31.12.2045
	Kaupparekisteri	9.11.1979

HALLINTO JA ORGANISAATIO

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 24.06.2024

Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain mukaiset aiheet. Päätettiin ottaa huoneisto F taloyhtiön hallintaan enintään kolmeksi vuodeksi ja valtuutettiin hallitus keskeyttämään hallintaanotto heti kun kaikki velat on talyhtiölle maksettu. Hallitukselle päätettiin myöntää vastuuvapaus tilikaudelta 2023. Isännöitsijälle ei vastuuvapautta myönnetty. Päätettiin lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta enintään lyhennysten määrällä.

Parin osakkaan tekemän tilakierroksen perusteelle todettiin, että kaikki märkätilat on syytä tarkastaa ammattilaisen toimesta. Päätettiin myös pyytää tarjous Relatus Oy:n rkm Jyrki Palokselta lausunnon antamisesta märkätilojen saumoihin liittyen (onko kosteusvahingon vaaraa). Lisäksi päätettiin räystäskourujen vaihtamisesta tarvittavilta osin ja hallitukselle myönnettiin valtuudet päättää laajuus. Pyydetään tarjoukset.

Päätettiin hallituksen esityksen mukaisesti, että sähköautojen latausjärjestelmiä saa kukin osakas asentaa kiinteistölle omakustanteisesti. Asennusten tulee täyttää hyvän asennustavan mukaiset kriteerit, eli on noudatettava virallisia rakenne- ja sähkötekniisiä rakentamismääräyksiä. Osakkaan, joka ryhtyy hankintaan, on täytettävä Osaksmuutostyöilmoituslomake ja lisäksi selostettava hanke hallitukselle tarkemmin liittein. Lomake on toimitettava isännöitsijälle niin, että se voidaan käsitellä hyvissä ajoin ennen asennusta hallituksen kokouksessa. Hallituksen selvittävä millainen tekninen ratkaisu tähän taloyhtiöön sopii ja millainen käytetyn energian seuranta ja laskutus.

Valtuutettiin hallitus korjaamaan A-talon terassiaidat vuoden 2024 aikana. Lisäksi selvitetään muiden aitojen korjauskustannukset.

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 10.10.2024

Päätettiin uudelleen huoneiston F hallintaanotosta, koska isännöitsijä ei ollut toimittanut päätöstä asianosaiselle määräaikaan mennessä. Varsinaisen yhtiökokouksen valitseman toiminnantarkastajan ollessa isännöitsijän erheen takia esteellinen, valittiin tilikaudelle uudestaan toiminnantarkastaja ja varatoiminnantarkastaja. Päätettiin vaatia kakki ylimääräisestä yhtiökokouksesta koituvat kulut isännöitsijältä.

HALLITUS

	pj	01.01.2024-31.12.2024
	jäs.	01.01.2024-24.06.2024
	jäs.	01.01.2024-31.12.2024
	jäs.	24.06.2024-31.12.2024

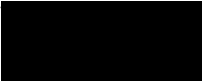
Hallitus kokoontui tilikaudella 5 kertaa.

ISÄNNÖITSIJÄ

Wanha Kunnon Isännöinti Helsinki Oy

TILIN- JA TOIMINNANTARKASTAJAT

Varsinainen toiminnantarkastaja
Toiminnantarkastajan sijainen



KIINTEISTÖNHUOLTO

Omatoiminen

PALKAT

Palkat	Ei palkkoja
Palkkiot	500.00EUR

VASTIKKEET

Hoitovastike €/m2/kk	1.5.23-31.12.24	
	0.4700	
Po.vastike laina-503 €/m2/kk	1.5.23-30.6.24	1.7.24-31.12.24
	1.9000	1.3000

MAKSUVALMIUS

On ollut hyvä.

HOITOLAINAT

Yhtiöllä ei ole hoitolainaa.

PÄÄOMAVASTIKELAINAT

Yhtiöllä on pääomavastikelainaa yhteensä 39 633.27 euroa. Tarkempi erittely lainoista on tilinpäätöksen liitetiedoissa.

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN JA SELVITYS OLENNAISISTA POIKKEAMISTA

Talousarvioon varatut varat eivät aivan riittäneet kattamaan toteutuneita kuluja (hoitokate 487 eur, sentit leikattu). Kuluryhmittäin syntyi muutamia ylityksiä: Käyttö ja huolto 736 eur, Vesi ja jätevesi 245 eur, Vuokrat 0,49 eur ja Kiinteistövero 42 eur). Hoitokate - 487 eur. Tulos tilinpäätösjärjestelyjen jälkeen 0,00 euroa.

VAKUUTUKSET

IF Vahinkovakuutus Oyj	Täysarvovakuutus
Fennia	talkoovakuutus

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA JA SEN JÄLKEEN

Tilikauden aikana toteutttiin 2 kpl Kuntoarviotehtävää; Relatus 735 eur (sentit katkaistu) ja 1 148 eur. Lisäksi Punainen Vaahtera toteutti Aitojen, porttien (vast.) korjauksia 5 995 eur sekä huoneistojen muita korjauksia 600 eurolla. Muuten toteutettiin normaaleja vuosihooltotoimenpiteitä.

ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Yhtiö noudattaa hallituksen kunnossapitoarvesuunnitelmaa sekä jatkaa tavanomaisia vuosikorjaustoimenpiteitä tarpeen mukaan.

PYSYVÄT RASITTEET JA KIINNITYKSET

Kiinnitykset yhteensä 250 759,00 eur. Lainojen saldo 31.12.2024 yhteensä 39 633,27 eur.

KULUTUSTIEDOT

	2024	2023	2022	2021
Lämmönkulutus kWh/m3/v	48.5	49.9	50.6	55.9
Vedenkulutus l/hlö/vrk	117	127	109	140
Sähkönkulutus kWh/m3/v	1,94	1,81	1,73	1,89

Asukkaita talossa keskimäärin 18 henkilöä.

OSAKESIIRROT

Tilikauden aikana ei rekisteröity osakesiirtoja.

HALLITUKSEN EHDOTUS TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELYKSI

Tilikauden tulos on 0.00 eur. Hallitus ehdottaa, että osinkoa ei jaeta.

Helsinki ____ / ____ 2025

Hallitus

LIITTEET

Vastikelaskelmat

Talousarviovertailu

Hoitovastikelaskelma

Summa

Hoitotuotot

Hoitovastikkeet	56 400,00
-----------------	-----------

Hoitotuotot yhteensä	56 400,00
-----------------------------	------------------

Hoitokulut

Hoitokulut	-56 887,35
------------	------------

Korkokulut	- 150,00
------------	----------

Hoitokulut yhteensä	-57 037,35
----------------------------	-------------------

Yhteensä

Ylijäämä/alijäämä	- 637,35
--------------------------	-----------------

Edellisten tilikausien jäämä	27 871,24
-------------------------------------	------------------

Siirtyvä ylijäämä/alijäämä	27 233,89
-----------------------------------	------------------

Laina -503

Summa

Lainanhoitovastike

Rahoitusvastikkeet	10 723,20
--------------------	-----------

Lainanhoitovastike yhteensä	10 723,20
------------------------------------	------------------

Lainanhoitokulut

Lainan lyhennykset	-6 605,56
--------------------	-----------

Korkokulut	-2 042,61
------------	-----------

Muut rahoituskulut	- 14,00
--------------------	---------

Lainanhoitokulut yhteensä	-8 662,17
----------------------------------	------------------

Yhteensä

Ylijäämä/alijäämä	2 061,03
--------------------------	-----------------

Edellisten tilikausien jäämä	2 533,01
-------------------------------------	-----------------

Siirtyvä ylijäämä/alijäämä	4 594,04
-----------------------------------	-----------------

Tarkistus kirjanpitoon

Summa

Hoitovastikelaskelma yhteensä	27 233,89
-------------------------------	-----------

Laina -503 yhteensä	4 594,04
---------------------	----------

Vuonna 2012 päättynyt laina yhteensä	,00
--------------------------------------	-----

Pääomavastike2 yhteensä	,00
-------------------------	-----

Kaikki yhteensä	31 827,93
------------------------	------------------

Rahoitusomaisuus

Rahat ja pankkisaamiset	26 468,11
-------------------------	-----------

Saamiset kiinteistön tuotoista	10 942,54
--------------------------------	-----------

Rahoitusomaisuus yhteensä	37 410,65
----------------------------------	------------------

Lyhytaikainen vieras pääoma

Muut lyhytaikaiset velat	- 72,50
--------------------------	---------

Siirtovelat	-1 446,14
-------------	-----------

Ostovelat	-2 961,89
-----------	-----------

Ennakkomaksut	-1 102,19
---------------	-----------

Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	-5 582,72
---	------------------

Taseen rahoitusasema	31 827,93
-----------------------------	------------------

	Kuluva vuosi	Kuluva arvio	Ero. %	Erotus
Kiinteistön tuotot				
Hoitovastikkeet	56 400,00	56 400,00	,00	.00
Kiinteistön tuotot yhteensä ***	56 400,00	56 400,00	,00	.00
Luottotappiot ja oikaisuerät				
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä				.00
Kiinteistön hoitokulut				
Henkilöstökulut	- 500,00	- 700,00	- 28,57	200,00
Hallinto	-8 559,07	-9 901,00	- 13,55	1 341,93
Käyttö ja huolto	-1 186,68	- 450,00	163,71	- 736,68
Ulkoalueiden hoito	- 909,61	-1 000,00	- 9,04	90,39
Lämmitys	-17 018,44	-20 242,00	- 15,93	3 223,56
Vesi ja jätevesi	-4 895,42	-4 650,00	5,28	- 245,42
Sähkö	-1 271,93	-1 851,00	- 31,28	579,07
Jätehuolto	-2 165,50	-2 170,00	- ,21	4,50
Vahinkovakuutukset	-3 023,31	-3 063,00	- 1,30	39,69
Vuokrat	-7 413,49	-7 413,00	,01	- ,49
Kiinteistövero	-1 351,72	-1 300,00	3,98	- 51,72
Korjaukset	-8 592,18	-20 000,00	- 57,04	11 407,82
Muut hoitokulut		- 100,00		100,00
Kiinteistön hoitokulut yhteensä ***	-56 887,35	-72 840,00	- 21,90	15 952,65
HOITOKATE ***	- 487,35	-16 440,00	- 97,04	15 952,65
Poistot ja arvonalentumiset				
Rakennuksista ja rakennelmista	-6 758,90			-6 758,90
Koneista ja kalustosta	-1 270,34			-1 270,34
Poistot ja arvonalentumiset ***	-8 029,24			-8 029,24
Rahoitustuotot ja -kulut				
Pääomavastikkeet	10 723,20	10 723,20	,00	.00
Korkokulut	-2 192,61	-2 251,83	- 2,63	59,22
Muut rahoituskulut	- 14,00			- 14,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä **	8 516,59	8 471,37	,53	45,22
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA ***		-7 968,63		7 968,63
Tilinpäätössiirrot				
Tilinpäätössiirrot yhteensä ***				.00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		-7 968,63		7 968,63

	010124-311224	010123-311223
Kiinteistön tuotot		
Hoitovastikkeet	56 400,00	56 000,00
Kiinteistön tuotot yhteensä ***	56 400,00	56 000,00
 Luottotappiot ja oikaisuerät		
 Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	- 500,00	- 700,00
Hallinto	-8 559,07	-8 043,46
Käyttö ja huolto	-1 186,68	
Ulkoalueiden hoito	- 909,61	- 667,87
Lämmitys	-17 018,44	-17 601,93
Vesi ja jätevesi	-4 895,42	-4 266,15
Sähkö	-1 271,93	-1 668,00
Jätehuolto	-2 165,50	-2 027,63
Vahinkovakuutukset	-3 023,31	-2 916,82
Vuokrat	-7 413,49	-7 017,62
Kiinteistövero	-1 351,72	-1 357,03
Korjaukset	-8 592,18	-11 476,83
Kiinteistön hoitokulut yhteensä ***	-56 887,35	-57 743,34
 HOITOKATE ***	- 487,35	-1 743,34
 Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	-6 758,90	-5 525,45
Koneista ja kalustosta	-1 270,34	-1 693,78
Poistot ja arvonalentumiset ***	-8 029,24	-7 219,23
 Rahoitustuotot ja -kulut		
Pääomavastikkeet	10 723,20	11 214,68
Korkokulut	-2 192,61	-2 240,11
Muut rahoituskulut	- 14,00	- 12,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä ***	8 516,59	8 962,57
 VOITTO/TAPPIO ENNEN		
 Tilinpäätössiirrot		
 TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	.00	.00

	31.12.2024	31.12.2023
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	4 204,70	4 204,70
Aineettomat hyödykkeet yhteensä ***	4 204,70	4 204,70
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	653 727,86	660 486,76
Koneet ja kalusto	3 811,03	5 081,37
Muut aineelliset hyödykkeet	25,47	25,47
Aineelliset hyödykkeet yhteensä ***	657 564,36	665 593,60
Sijoitukset		
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	661 769,06	669 798,30
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	10 942,54	7 992,84
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä ***	10 942,54	7 992,84
Saamiset yhteensä ***	10 942,54	7 992,84
Rahoitusarvopaperit		
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	26 468,11	27 426,64
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä ***	26 468,11	27 426,64
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	37 410,65	35 419,48
V A S T A A V A A	699 179,71	705 217,78

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	-149 687,25	-149 687,25
Rakennusrahasto	-406 711,03	-406 711,03
Lainanlyhennysrahasto	-102 935,53	-102 935,53
Ed.tilikausien voitto/tappio	5 370,09	5 370,09
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-653 963,72	-653 963,72
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Pakolliset varaukset		
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	-33 027,71	-39 633,27
Pitkäaikainen yhteensä ***	-33 027,71	-39 633,27
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	-6 605,56	-6 605,56
Saadut ennakot	-1 102,19	- 172,78
Ostovelat	-2 961,89	-3 970,13
Muut velat	- 72,50	- 143,50
Siirtovelat	-1 446,14	- 728,82
Lyhytaikainen yhteensä ***	-12 188,28	-11 620,79
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-45 215,99	-51 254,06
VASTATTAVAA	-699 179,71	-705 217,78

LIITETIEDOT

Tilikausi 01.01.2024-31.12.2024

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISESSA NOUDATETTU SÄÄNNÖSTÖ

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityssäännösten mukaisesti. Poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa. Koneet&kalusto poisto 25%. Rakennuksen poistoa n.1,02%.

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET	31.12.2023	Muutos	31.12.2024
Sidottu oma pääoma			
Osakepääoma	-149 687,25	,00	-149 687,25
Rakennusrahasto	-406 711,03	,00	-406 711,03
Sidottu oma pääoma yht.	-556 398,28	,00	-556 398,28
Vapaa oma pääoma			
Muut rahastot	-102 935,53	,00	-102 935,53
Ed. tilik.voitto/tappio	5 370,09	,00	5 370,09
Tilik. voitto/tappio	,00	,00	,00
Vapaa oma pääoma yht.	-97 565,44	,00	-97 565,44
Oma pääoma yhteensä	-653 963,72	,00	-653 963,72

VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET

Kiinnitysnumero	Pvm	Summa	Haltija
13471	09.11.2001	13 959,00	Helsingin kaupunki
9146	06.08.2003	16 800,00	Danske Bank
4960	31.07.2008	20 000,00	Danske Bank
608227	15.10.2020	200 000,00	Danske Bank
	Yht:	250 759,00	

HENKILÖSTÖ

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

PITKÄAIKAISET LAINAT

Laina-503 saldo 31.12.2024 yhteensä 39 633,27 eur ja yli 5v lainaa 6 605,47 eur.

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

Päiväkirja sähköisenä/muistitikulla
Pääkirja sähköisenä/muistitikulla
Huoneistoreskontra sähköisenä/muistitikulla
Tilinpäätös sidottuna
Tositteet 1-101, Huoneistoreskontra 1000-1048

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsinki ____ / ____ 2025

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

____ / ____

31.12.2024

V A S T A A V A A**PYSYVÄT VASTAAVAT****Aineettomat hyödykkeet**

1020 Kehittämismenot

Kehittämismenot

4 204,70

4 204,70

Aineettomat hyödykkeet yhteensä *****4 204,70****Aineelliset hyödykkeet**

1150 Rakennukset

Tilinavaus

660 486,76

653 727,86

Apv,poisto rakennukset n.1,02%

-6 758,90

Rakennukset ja rakennelmat

653 727,86

1250 Koneet ja kalusto

Tilinavaus

5 081,37

3 811,03

Apv,poisto koneet&kal 25%

-1 270,34

Koneet ja kalusto

3 811,03

1300 Muut aineell.hyödykkeet

Muut aineelliset hyödykkeet

25,47

25,47

Aineelliset hyödykkeet yhteensä *****657 564,36****Sijoitukset****PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ *******661 769,06****VAIHTUVAT VASTAAVAT****Pitkäaikaiset saamiset****Lyhytaikaiset saamiset**

1700 Saamiset kiinteistön tuotoista

006 F

10 942,54

10 942,54

Saamiset kiinteistön tuotoista

10 942,54

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä *****10 942,54****Saamiset yhteensä *******10 942,54****Rahoitusarvopaperit****Rahat ja pankkisaamiset**

1910 Pankkitilit-050 Danske

Rahat ja pankkisaamiset

26 468,11

26 468,11

Rahat ja pankkisaamiset yhteensä *****26 468,11****VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ *******37 410,65****V A S T A A V A A****699 179,71**

31.12.2024

VASTATTAVAA**OMA PÄÄOMA**

2000 Osakepääoma		-149 687,25
Osakepääoma	-149 687,25	
2020 Rakennusrahasto		-406 711,03
Rakennusrahasto	-406 711,03	
2110 Lainanlyhennysrahasto		-94 970,58
Tilinavaus	-94 970,58	
2111 Lainanlyh.rahasto-503		-7 964,95
Tilinavaus	-7 964,95	
Lainanlyhennysrahasto	-102 935,53	
2180 Ed. tilik. voitto/tappio		5 370,09
Ed.tilikausien voitto/tappio	5 370,09	
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-653 963,72	

VIERAS PÄÄOMA**Pitkäaikainen**

2431 Po.laina-503 Danske		-33 027,71
Lainat rahoituslaitoksilta	-33 027,71	
Pitkäaikainen yhteensä ***	-33 027,71	

Lyhytaikainen

2731 Po.laina-503 lyh.aikaiset		-6 605,56
Lainat rahoituslaitoksilta	-6 605,56	
2800 Ennakkomaksut		-1 102,19
002 B	- 11,98	
005 E	- 561,27	
010 J	- 147,30	
011 K	- 381,64	
Saadut ennakot	-1 102,19	
2850 Ostovelat		-2 961,89
Apv,hsy 11/24	-416.43 96	
Apv,Helsingin Energia 10-12/24	-477.71 97	
Apv,Helen 12/24	-1922.66 98	
Apv,hsy 12/24	-145.09 100	
Yhteensä Tili:2850 31.12.2024 alkaen	-2 961,89	
Ostovelat	-2 961,89	
2971 Ennakkonpidätysvelka		- 72,50
Kokouspalkkiot	- 72,50	
Muut velat	- 72,50	
2990 Siirtovelat lyhytaik.		- 892,48
2991 Korkojaksotusvelka		- 553,66
Apv,laina-503 korkovelka	- 553,66	
Siirtovelat	-1 446,14	
Lyhytaikainen yhteensä ***	-12 188,28	
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-45 215,99	

VASTATTAVAA**-699 179,71**

Hyvinkäällä 5.2.2025
 Tanja Lepistö
 kirjanpitäjä

	010124-311224	010123-311223
Kiinteistön tuotot		
3000 Hoitovastike	56 400,00	56 000,00
Hoitovastikkeet	56 400,00	56 000,00
Kiinteistön tuotot yhteensä ***	56 400,00	56 000,00
Kiinteistön hoitokulut		
5060 Hallituksen palkkiot	- 500,00	- 700,00
Henkilöstökulut	- 500,00	- 700,00
5330 Maksut isännöintiyrityksille	-5 579,92	-5 535,00
5331 Isännöinnin kokouspalkkiot	-1 464,48	- 682,00
5332 Isännöinnin erilliskorvaukset	- 99,20	
5370 Toimistokulut	- 29,95	- 179,29
5371 Kokouskulut	- 11,97	
5372 Tulostus/skannauskulut	- 133,12	- 75,26
5373 Postikulut	- 139,88	- 121,97
5375 Jäsenmaksut	- 152,00	- 149,00
5377 Pankkikulut	- 801,05	- 769,95
5378 Perintäkulut		- 40,35
5389 Muut hallintokulut	- 147,50	- 490,64
Hallinto	-8 559,07	-8 043,46
5480 Muut huollon kulut	-1 186,68	
Käyttö ja huolto	-1 186,68	
5550 Ulkoalueiden tarveaineet	- 86,15	- 86,40
5552 Hiekkoitus	- 459,99	- 218,00
5585 Jalkakäytävät kaupunki	- 363,47	- 363,47
Ulkoalueiden hoito	- 909,61	- 667,87
5710 Kaukolämpö, perusmaksut	-3 345,12	-3 665,64
5720 Kaukolämpö, energiamaksut	-13 673,32	-13 936,29
Lämmitys	-17 018,44	-17 601,93
5800 Vesi- ja jätevesimaksut	-4 895,42	-4 266,15
Vesi ja jätevesi	-4 895,42	-4 266,15
5900 Sähkö	-1 271,93	-1 668,00
Sähkö	-1 271,93	-1 668,00
6000 Jätehuolto	-1 706,62	-1 592,63
6080 Muut jätehuoltokulut	- 458,88	- 435,00
Jätehuolto	-2 165,50	-2 027,63
6110 Kiinteistövakuutus	-2 798,97	-2 676,21
6180 Muut vakuutukset	- 224,34	- 240,61
Vahinkovakuutukset	-3 023,31	-2 916,82
6200 Tontin vuokra	-7 413,49	-7 017,62
Vuokrat	-7 413,49	-7 017,62
6300 Kiinteistövero	-1 351,72	-1 357,03
Kiinteistövero	-1 351,72	-1 357,03
6430 Kiinteistökorjaukset		-6 938,00
6431 Kuntoarviot ja tutkimukset	-1 883,99	
6444 Aitojen, porttien korj.	-5 995,80	
6449 Muut ulkoaluerak.korj.		-1 163,11
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaus	- 112,39	- 269,09
6466 Antennijärjestelmien korjaus		- 195,54
6479 Muiden sisäpuol.rakent. korj.		-2 450,00
6489 Huoneistojen muut korjaukset	- 600,00	
6530 LVI-järjestelmien korjaus		- 461,09
Korjaukset	-8 592,18	-11 476,83
Kiinteistön hoitokulut yhteensä ***	-56 887,35	-57 743,34
HOITOKATE ***	- 487,35	-1 743,34
Poistot ja arvonalentumiset		
7000 Poisto rakennuksista	-6 758,90	-5 525,45
Rakennuksista ja rakennelmista	-6 758,90	-5 525,45
7100 Poisto koneet, kalusto	-1 270,34	-1 693,78
Koneista ja kalustosta	-1 270,34	-1 693,78
Poistot ja arvonalentumiset ***	-8 029,24	-7 219,23

	010124-311224	010123-311223
Rahoitustuotot ja -kulut		
8121 Po.vastike laina-503	10 723,20	11 214,68
Pääomavastikkeet	10 723,20	11 214,68
8500 Korkokulut	- 150,00	- 150,00
8631 Korkokulut po.laina-503	-2 042,61	-2 090,11
Korkokulut	-2 192,61	-2 240,11
8831 Muut rah.kulut po.laina-503	- 14,00	- 12,00
Muut rahoituskulut	- 14,00	- 12,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä ***	8 516,59	8 962,57
VOITTO/TAPPIO ENNEN		
Tilinpäätössiirrot		
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	.00	.00

	31.12.2024	31.12.2023
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
1020 Kehittämismenot	4 204,70	4 204,70
Kehittämismenot	4 204,70	4 204,70
Aineettomat hyödykkeet yhteensä ***	4 204,70	4 204,70
Aineelliset hyödykkeet		
1150 Rakennukset	653 727,86	660 486,76
Rakennukset ja rakennelmat	653 727,86	660 486,76
1250 Koneet ja kalusto	3 811,03	5 081,37
Koneet ja kalusto	3 811,03	5 081,37
1300 Muut aineell.hyödykkeet	25,47	25,47
Muut aineelliset hyödykkeet	25,47	25,47
Aineelliset hyödykkeet yhteensä ***	657 564,36	665 593,60
Sijoitukset		
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	661 769,06	669 798,30
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
1700 Saamiset kiinteistön tuotoista	10 942,54	7 992,84
Saamiset kiinteistön tuotoista	10 942,54	7 992,84
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä ***	10 942,54	7 992,84
Saamiset yhteensä ***	10 942,54	7 992,84
Rahoitusarvopaperit		
Rahat ja pankkisaamiset		
1910 Pankkitilit-050 Danske	26 468,11	27 426,64
Rahat ja pankkisaamiset	26 468,11	27 426,64
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä ***	26 468,11	27 426,64
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	37 410,65	35 419,48
V A S T A A V A A	699 179,71	705 217,78

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
2000 Osakepääoma	-149 687,25	-149 687,25
Osakepääoma	-149 687,25	-149 687,25
2020 Rakennusrahasto	-406 711,03	-406 711,03
Rakennusrahasto	-406 711,03	-406 711,03
2110 Lainanlyhennysrahasto	-94 970,58	-94 970,58
2111 Lainanlyh.rahasto-503	-7 964,95	-7 964,95
Lainanlyhennysrahasto	-102 935,53	-102 935,53
2180 Ed. tilik. voitto/tappio	5 370,09	5 370,09
Ed.tilikausien voitto/tappio	5 370,09	5 370,09
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-653 963,72	-653 963,72
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Pakolliset varaukset		
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
2431 Po.laina-503 Danske	-33 027,71	-39 633,27
Lainat rahoituslaitoksilta	-33 027,71	-39 633,27
Pitkäaikainen yhteensä ***	-33 027,71	-39 633,27
Lyhytaikainen		
2731 Po.laina-503 lyh.aikaiset	-6 605,56	-6 605,56
Lainat rahoituslaitoksilta	-6 605,56	-6 605,56
2800 Ennakkomaksut	-1 102,19	- 172,78
Saadut ennakot	-1 102,19	- 172,78
2850 Ostovelat	-2 961,89	-3 970,13
Ostovelat	-2 961,89	-3 970,13
2971 Ennakonpidätysvelka	- 72,50	- 143,50
Muut velat	- 72,50	- 143,50
2990 Siirtovelat lyhytaik.	- 892,48	.00
2991 Korkojaksotusvelka	- 553,66	- 728,82
Siirtovelat	-1 446,14	- 728,82
Lyhytaikainen yhteensä ***	-12 188,28	-11 620,79
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-45 215,99	-51 254,06
VASTATTAVAA	-699 179,71	-705 217,78

Maksulaji: 2 Po.vastike laina-503
Tilit: 8121,

ALKUTILANNE		LASKELMA
Yli-/alijäämä tilikauden aluss		2 533,01
Lainapääoma tilikauden alussa		
Danske-503	46 238,83	
Yhteensä	46 238,83	

KIRJATUT PÄÄOMAVASTIKKEET		alv 0%	alv vastike alv 0%
05.01.24	1061.15		
05.02.24	1061.15		
05.03.24	1061.15		
05.04.24	1061.15		
06.05.24	1061.15		
05.06.24	1061.15		
05.07.24	726.05		
05.08.24	726.05		
05.09.24	726.05		
07.10.24	726.05		
05.11.24	726.05		
05.12.24	726.05		
Yhteensä			10 723,20

KERTYVÄT PÄÄOMAVASTIKKEET		alv 0%	alv vastike alv 0%
---------------------------	--	--------	--------------------

LAINATAPAHTUMAT					
Danske-503					
Nosto	Lyhennys	Pääoma	Korko%	Aika	Korko
.00	3 302,78	42 936,05	5.0550	1.1.2024-5.3.2024	- 415,53
.00	.00	42 936,05	5.0550	6.3.2024-31.3.2024	- 154,61
.00	.00	42 936,05	5.0550	1.4.2024-8.5.2024	- 225,96
.00	.00	42 936,05	4.8020	9.5.2024-31.8.2024	- 649,60
.00	3 302,78	39 633,27	4.8020	1.9.2024-5.9.2024	- 43,25
.00	.00	39 633,27	4.8020	6.9.2024-31.10.2024	- 292,00
.00	.00	39 633,27	4.8020	1.11.2024-8.11.2024	- 41,71
.00	.00	39 633,27	3.8220	9.11.2024-31.12.2024	- 219,95
.00	6 605,56	39 633,27			-2 042,61
Korot					-2 042,61
Lyhennys					-6 605,56
Muut rahoituskulut					- 14,00
Muut tuotot					.00

LAINAOSUUSSUORITUKSET	
Yhteensä	.00

LOPPUTILANNE	
Yli- / alijäämä +/-	4 594,04
Lainapääoma	-39 633,27
Velalliset osuudet	558.5000
Lainaosuuskerroin	-62.738102

Po.vastike laina-503

Yli-/alijäämä tilikauden alussa	2 533,01
Lainapääoma tilikauden alussa	
Danske-503	46 238,83
Yhteensä	46 238,83
Pääomavastikkeet	10 723,20
Korot	-2 042,61
Lyhennykset	-6 605,56
Muut rahoituskulut	- 14,00
Lainaosuussuoritukset	.00
Yli-/alijäämä tilikauden lopussa	4 594,04
Lainapääoma	-39 633,27
Lainasta vastaavat yksiköt	558.5000
Lainarasitus per velallinen yksikkö	-62.738102

LAINOJEN YLI-/ALIJÄÄMÄ YHTEENSÄ	4 594,04
---------------------------------	----------

A			
	8121 Po.vastike laina-503	Velalliset osuudet 83.0000	5 207,26
		Yhteensä	5 207,26
B			
	8121 Po.vastike laina-503	Velalliset osuudet 83.0000	5 207,26
		Yhteensä	5 207,26
C			
	8121 Po.vastike laina-503	Velalliset osuudet 83.5000	5 238,63
		Yhteensä	5 238,63
E			
	8121 Po.vastike laina-503	Velalliset osuudet 82.5000	5 175,89
		Yhteensä	5 175,89
F			
	8121 Po.vastike laina-503	Velalliset osuudet 83.0000	5 207,26
		Yhteensä	5 207,26
H			
	8121 Po.vastike laina-503	Velalliset osuudet 83.0000	5 207,26
		Yhteensä	5 207,26
J			
	8121 Po.vastike laina-503	Velalliset osuudet 60.5000	3 795,66
		Yhteensä	3 795,66
	Yhteensä	Velalliset osuudet	Eur
	8121 Po.vastike laina-503	558.5000	35 039,22
	Yhteensä	558.5000	35 039,22

0990 Tilinavaustili
1020 Kehittämismenot
1150 Rakennukset
1250 Koneet ja kalusto
1300 Muut aineell.hyödykkeet
1700 Saamiset kiinteistön tuotoista
1910 Pankkitilit-050 Danske
2000 Osakepääoma
2020 Rakennusrahasto
2110 Lainanlyhennysrahasto
2111 Lainanlyh.rahasto-503
2180 Ed. tilik. voitto/tappio
2431 Po.laina-503 Danske
2731 Po.laina-503 lyh.aikaiset
2800 Ennakkomaksut
2850 Ostovelat
2971 Ennakonpidätysvelka
2990 Siirtovelat lyhytaik.
2991 Korkojaksotusvelka
3000 Hoitovastike
5060 Hallituksen palkkiot
5330 Maksut isännöintiyritykselle
5331 Isännöinnin kokouspalkkiot
5332 Isännöinnin erilliskorvaukset
5370 Toimistokulut
5371 Kokouskulut
5372 Tulostus/skannauskulut
5373 Postikulut
5375 Jäsenmaksut
5377 Pankkikulut
5378 Perintäkulut
5389 Muut hallintokulut
5480 Muut huollon kulut
5550 Ulkoalueiden tarveaineet
5552 Hiekoitus
5585 Jalkakäytävät kaupunki
5710 Kaukolämpö, perusmaksut
5720 Kaukolämpö, energiamaksut
5800 Vesi- ja jätevesimaksut
5900 Sähkö
6000 Jätehuolto

6080 Muut jätehuoltokulut
6110 Kiinteistövakuutus
6180 Muut vakuutukset
6200 Tontin vuokra
6300 Kiinteistövero
6431 Kuntoarviot ja tutkimukset
6444 Aitojen, porttien korj.
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaus
6489 Huoneistojen muut korjaukset
7000 Poisto rakennuksista
7100 Poisto koneet, kalusto
8121 Po.vastike laina-503
8500 Korkokulut
8631 Korkokulut po.laina-503
8831 Muut rah.kulut po.laina-503

Käytettyjen tilien lukumäärä 56