

Lähetyspäivä 12.03.2026

Ulosmitattu kiinteistö Kurikassa / Utmätt fastighet i Kurikka

Myydään ulosmitattu kiinteistö Järvimaisema 164-409-1-267 Kurikan kaupungissa nettihuutokaupalla www.huutokaupat.com -internetsivustolla ajalla 13.3.-09.04.2026. Nettihuutokauppa päättyy 09.04.2026 klo 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen tehdyn tarjouksen jälkeen.

Utsökningsverket säljer en utmätt fastighet 164-409-1-267 Järvimaisema i Kurikka på nätauktion via webbsidan www.huutokaupat.com under tiden 13.3.-09.04.2026. Auktionstiden löper ut 09.04.2026 kl 12:00 eller tre minuter efter sista angivna bud.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Försäljning enligt utsökningsbalken 5 kapitel 76 §

Esittely 26.03.2026 klo 13:00 - 13:30

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Antti Erling, puhelin 029 56 59429, sähköposti antti.erling@oikeus.fi

Om du vill ha betjäning på svenska, skicka vänligen ett ringbud till den ovannämnda utsökningsöverinspektören via e-post. Bifoga vänligen till e-posten också en kort beskrivning om hurdan information du vill ha.

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Tampereentie 1602A, Kurikka (Jalasjärvi)
Sijainti Kiinteistö 164-409-1-267 Järvimaisema Kurikan kaupungissa
Ajo-ohjeet Kurikan / Jalasjärven suunnalta tullessa käännytään valtatieltä (Kosken kehätien ja Peuramäentien risteys) vasemmalle Peuramäentielle. Peuramäentien päästä käännytään oikealla Tampereentielle. Tampereentietä jatketaan noin yksi kilometri, jolloin kohde on tien vasemmalla puolella.

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 164-409-1-267
Pinta-ala Kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala 0,3790 ha
Vesi- ja viemäriliittymät Kurikan Vesihuolto Oy vesiliittymä. Vesihuollolta 20.10.2025 saadun tiedon mukaan liittymää rasittaa 626,20 euron saatavat, joiden suorittaminen on edellytyksenä liittymän siirrolle. Rästitalanne voi muuttua myynnin aikana.

Rakennusoikeus Kiinteistöllä on jätevesikaivot, mutta jätevesien käsittelyjärjestelmä vaatii uudistuksen. Rakennusjärjestyksen sallima rakentamisen enimmäismäärä 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Kaavatilanne ja -tiedot
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset 1) Tietoisuus (000-2016-K54796)
Rekisteröintipvm: 13.12.2016
Voimaantulopvm: 5.6.1986
Arkistoviite: 9:74+7K

Lähetyspäivä 12.03.2026

Osuudet yhteisiin alueisiin	Oikeutetut: 164-409-1-242 LYYTILÄ Rasitetut: 164-409-1-267 JÄRVIMAISEMA 1) Yhteinen vesialue 164-876-1-0 Yhteiset vesialueet Rekisteröintipvm: 21.1.1992 Osuuden suuruus: 0,001210 / 29,166200
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset	Omakotitalo
Rakennukset	
Kuuluu kiinteistöön	164-409-1-267
Rakennustyyppi	Omakotitalo
Rakennusvuosi	Alkuperäistä rakennusvuotta ei ole tiedossa, laajennus on tehty vuonna 1989
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotyyppi ja -materiaali	Vesikatteena peltikate
Sähköliittymä	Caruna sähköliittymä 051141581 Liityntäoikeus 3x63A, käyttöpaikka 643003825107831045
Lämmitys	Osassa rakennusta on sähkötoiminen lattialämmitys, osittain sähkötoimiset patterit – osa lämmityspattereista on poistettuna. Ilmalämpöpumppu.
Ilmanvaihtojärjestelmä	Painovoimainen
Kokonaispinta-ala	210,5 m ²
Asuinpinta-ala	187,8 m ²
Tehdyt kuntotarkastukset	Pohjanmaan Kiinteistötutkinnan tutkintaraportti liitteenä. Katselmus suoritettu 21.10.2025.
Avaimet	Ostaja saa kaupan jälkeen kohteeseen yhdet avaimet, mutta suositeltavaa on sarjoittaa lukot uudelleen. Mikäli ostaja haluaa vaihtaa/sarjoittaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.
Muut tiedot	Kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa 10.7.2019 leipomorakennuksen muutosta varten / peruskorjaus asuinrakennukseksi sekä jätevesijärjestelmän uusiminen. Kohteessa on pidetty käyttöönottokatselmus 1.8.2019. Loppukatselmus on suorittamatta. Jätevesijärjestelmän uudistustöitä ei ole kuitenkaan aloitettu.
Muuta	
Lähialueen palvelut	Lähipalvelut Jalasjärven keskustassa.
Tiedot myytävästä kohteesta	
Myyntiarvoon vaikuttavat olennaiset tiedot	Kiinteistö on ollut kylmillään 2-3 lämmityskautta. Ostajan tulee varautua siihen, että lämmitys- ja vesiverkoston käyttöönotto vaatii tarkistuksia/korjauksia. Pakkasen mahdollisesti aiheuttamien vaurioiden laajuutta asuinrakennuksen koneille ja laitteille ei ole kartoitettu. Ostajan tulee varautua peruskorjauksiin.
Muut tiedot	Kiinteistövero 402,39 euroa vuonna 2025

Asiakohdaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 13.3.-09.04.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 09.04.2026 klo 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen. Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdoka toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen tarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa 07.04.2026 kello 12:00 mennessä kirjallisesti:
--------------------------	---

Lähetyspäivä 12.03.2026

Ulosottolaitos / Seinäjoen toimipaikka
Juhonkatu 4, 3. krs, 60320 Seinäjoki

tai vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Tämän jälkeen tarjoukset voidaan ottaa vastaan vain Huutokaupat.com -palvelussa.

Kirjallinen tarjous on sitova, ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän nimi, henkilötunnus/y-tunnus, sähköpostiosoite, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com-palvelun kohdenumero (6138335), johon tarjous jätetään.

Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 13.3. - 09.04.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 09.04.2026 klockan 12:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktion som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftligt form till utsökningsverket senast 07.04.2026 klockan 12:00. Anbudet kan sändas till adressen:

Utsökningsverket / Seinäjoki verksamhetsstället
Juhonkatu 4, 3. vån, 60320 Seinäjoki

eller vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Efter denna tid tas anbud enbart via Huutokaupat.com -portalen.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens namn, personbeteckning/företags-ID, email, budets maximibelopp samt numret på det objekt (6138335) i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta.

Utmätningsmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas. Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Lähetyspäivä 12.03.2026

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system.

Utsökningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

Vähimmäiskorotus 500 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous Myyntimaksu 1 100 euroa ja täytäntöönpanokulut. Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Lägsta godtagbara bud Försäljningsavgift 1 100 euro och verkställighetskostnader. Utmätningssmannen får dock inte godkänna det högsta budet, om han bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten.

Maksuehdot Ostajan on heti suoritettava koko kauppahinta tai vähintään käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta. Tarkemmat maksutiedot ilmoitetaan ulosottovirastosta tarjouksen hyväksymisen yhteydessä.

Betalningsvillkor Efter att det högsta anbudet godkänts ska köparen genast betala köpesumman eller minst som handpenning 20 procent av köpesumman till Utsökningsverkets tjänstemedelskonto. Närmare betalningsanvisning ges av utsökningsverket efter godkänt anbud.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulusta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

**Ostajan vastattavaksi
siirtyvät velvoitteet ja
oikeudet**

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

**Lainhuudon hakeminen ja
varainsiirtovero**

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kaupakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on

Lähetyspäivä 12.03.2026

maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia häädön täytöntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Mikko Yliaho
Kihlakunnanvouti

Liitteet Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Kuntokartoitusraportti
Piirustukset
Yleiset huutokauppaehdot