

KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

Kiinteistö	Asunto Oy Pirkkalan Vahverotie 1	päivitetty	24.3.25/hall.	vahvistettu
Osoite	Vahverotie 1	valm.	1982	huoneistot 17
Isännöitsijä	Antti Impiö	h-ala m ²	0,0	tilavuus m ³ 3840,0

Kunnossapitotarveselvitys (AsOYL 6. luku 2 §)

Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Selitys ei ole korjauksen täydellinen kuvaus

Suoritettuja korjauksia

Vuosi	Selitys	Kustannus
2006	Kattorakenteiden korjaukset Kattohuopa uusittu osittain	00,00 €
2008	Lämmitysjärjestelmien korjaukset Lämmönsiirrin uusittu	00,00 €
2018	Kattorakenteiden korjaukset Kattohuopa uusittu osittain	00,00 €
2020	Osakashallinnassa olevien huoneistojen märkätilojen vesieristeiden korjaukset A-talo, yhden asunnon kylpyhuoneen korjaus vesieristystasoon	4 800,00 €
2021	Osakashallinnassa olevien huoneistojen märkätilojen vesieristeiden korjaukset A-talo, yhden asunnon kylpyhuoneen korjaus vesieristystasoon maapohjasta tulleen kosteuden vuoksi	4 800,00 €
2021	Pihakaivojen, pihasalaojen ym. korjaukset A-talon ryömintätilassa sisäisen salaojan korjaus (maanpaineeseinän vieressä rakennuksen keskellä, asunnot 4-6)	7 738,05 €
2021	Muiden ulkopuolisten rakenteiden korjaukset A-talon ryömintätilojen siivous maatuovasta aineesta, päätyihin uudet kulkutikkaat ja huoltoluukut	2 000,00 €
2021	Kuntoarviot Peruskuntoarvion laatiminen	3 137,20 €
2022	Kuntotutkimukset Vesikaton ja yläpohjan kuntotutkimus	850,00 €
2022	Kuntotutkimukset Asbesti- ja haitta-ainekartoitus julkisivut	538,10 €
2022	Kuntotutkimukset Putkistojen kuntotutkimus	2 250,00 €
2022	Sähköjärjestelmien korjaukset Rikkoutuneiden kytkinten, valaisinten ja pistorasioiden uusiminen sekä autolämmityskotelon uusinta	929,78 €
2022	Vesi- ja viemärijärjestelmien korjaukset Pohjaviemärin painehuuhtelu	1 000,00 €
2023	Korjaussuunnittelun, -valvonnan, ym. veloitukset Vesikatteiden uusiminen/Toteustussuunnitteluvaihe	5 952,00 €
2023	Kattorakenteiden korjaukset Vesikatteiden uusiminen	238 342,60 €
2023	Vesi- ja viemärijärjestelmien korjaukset Vesikalusteiden tarkastus ja korjauskierros	8 168,96 €

2023	LVI-järjestelmien korjaukset Lämmitysverkoston linjaventtiilien ja alkuperäisten patteriventtiilien uusiminen, verkoston tasapainotus	12 000,00 €
2023	Kuntotutkimukset A-talon ryömintätilan sokkelin ja puurakenteisen tukimuurin ja salaojien kuntotarkastus ja korjaustavan selvitys, salaojien kuvaus, hankesuunnitelma	1 984,00 €
2023-24	Ikkunoiden ja ovien korjaukset Huoneistojen ulko-ovien ja niiden lukituksen uusinta.	21 000,00 €
2024	LVI-järjestelmien korjaukset Lämpökeskuksen ja asuinrakennusten välisten lämpökanaalien uusinta	39 000,00 €
2024	Ulkoaluerakenteiden, -varusteiden ja -kalusteiden korjaukset Pihavalaistuksen uusinta	1 840,00 €

Suoritettujen korjausten takuuajaiset vakuudet

Vuosi	Selitys	Vakuuden arvo
2025	Kattorakenteiden korjaukset Vesikattokorjaus	11 917,13 €

Tulevia korjauksia

Vuosi	Selitys	Kustannusarvio
2025	Ikkunoiden ja ovien korjaukset Takaovien uusinta	17 000,00 €
2025	Sähköjärjestelmien korjaukset Valokuituliittymän asennus	00,00 €
2025-2026	Osakashallinnassa olevien huoneistojen märkätilojen vesieristeiden korjaukset Alkuperäiskuntoisten huoneistojen märkätilaremontteja kiireellisyyden mukaan.	00,00 €
2026	Sähkö-, tieto- ja kaasujärjestelmien korjaukset Tele-, ATK- ja puhelinjärjestelmien ja kaapelointien uusinta	12 000,00 €
2026	Jätekatosten, -aitausten ja muiden rakennelmien korjaukset Jätekatoksen hankinta	10 000,00 €
2027	Pihakaivojen, pihasalaojien ym. korjaukset A-talo: ryömintätilan salaojitus (as. 1-3, 7-9)	30 000,00 €
2027	Kuntotutkimukset Putkistojen seurantatutkimus	2 500,00 €
2028	Pihakaivojen, pihasalaojien ym. korjaukset A- ja B-talo: salaojat ja sadevesijärjestelmä sekä muut korjaustoimet hankesuunnitelman muk.	120 000,00 €
2029-	Ikkunoiden ja ovien korjaukset Ikkunoiden uusiminen	80 000,00 €
2030	Kuntoarviot Kuntoarvion päivitys	3 300,00 €
2030	LVI-järjestelmien korjaukset Alajakokeskuksen ja paisunta-astian uusiminen	20 000,00 €