

Lähetyspäivä 12.03.2026

Myyntinúmero 13320000641

Ulosmitattu metsäkiinteistö ja purkukuntoiset vanhat rakennukset Haukivuorella, Mikkelissä //
Utmätt skogmark i Haukivuori, Mikkeli



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 13.3.2026-8.4.2026 Huutokauppa päättyy 8.4.2026 klo 14:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely

Ei esittelyä. Omatoiminen tutustuminen kohteeseen jokaisenoikeuksien puitteissa.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ovat huonokuntoisia ja niiden läheisyydessä liikkuessa kehoitetaan noudattamaan erityistä varovaisuutta. HUOM! Piha-alueella sijaitsevalta kaivolta puuttuu kansi.

Lähetyspäivä 12.03.2026

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Riina Koskinen Puhelin 0295658653

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Kiukkaankankaantie 130, Haukivuori, Mikkeli
Sijainti Mikkeli, Kaislaranta, 5:23
Ajo-ohjeet Käynti kiinteistölle Kiukkaankankaantieltä. Käynti kiinteistöllä sijaitseville rakennuksille (Kiukkaankankaantie 130, Haukivuori) tapahtuu naapurikiinteistön läpi ajamalla.

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus Kaislaranta niminen kiinteistö 491-492-5-12, joka muodostuu kahdesta palstasta kokonaispinta-alan ollessa 49,31 hehtaaria.
Pinta-ala 48,28 ha
Käyttötarkoitus Metsätalous
Kunnallistekniikka Ei kunnallistekniikkaa.
Kaivo Naapurilta saadun tiedon mukaan rakennusten läheisyydessä sijaitsee oma kaivo ja likakaivo
HUOM! Kaivosta puuttuu kansi. Kaivojen käytöstä, kunnosta ja toimivuudesta ei ole tarkempaa tietoa. Ulosotto ei ole tarkistanut kaivojen kuntoa tai mitannut kaivon sijaintia. Ulosotto ei ole myöskään selvittänyt kaivon veden laatua.

Rakennusoikeus Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnasta saadun tiedon mukaan uuden vapaa-ajan rakennuksen tai asuinrakennuksen rakentaminen vaatii poikkeamisluvan. Rakentaminen olemassa olevaan pihapiiriin mahdollista, rakennusoikeus määräytyy Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Pihapiiri on ranta-alueella, kokonaisrakennusoikeus määräytyy rakennuspaikan koon mukaan. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 400 k-m², eikä se saa ylittää 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Kaavatilanne ja -tiedot Kiinteistön alueella ei ole kaavaa.

1) Tieoikeus (Y2000-23071) / Leveys: 5 m
Rekisteröintipvm: 21.6.2000
Arkistoviite: 085:2000:13
Oikeutetut: 491-492-5-12 KAISLARANTA, 491-492-5-13 Makkaraniemi
Rasitetut: 491-492-5-11 TYLÖSLAHTI

2) Tieoikeus (Y2002-33705) / Leveys: 8 m
Rekisteröintipvm: 25.10.2002
Arkistoviite: 085:2002:29
Oikeutetut: 491-492-5-13 Makkaraniemi
Rasitetut: 491-492-5-12 KAISLARANTA

3) Tieoikeus (000-2005-K26124)
Kaislarannan yksityistie
Tieoikeus /1 Rekisteröintipvm: 9.11.2005
Voimaantulopvm: 31.8.1971
Arkistoviite: tielautakunta
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 491-492-5-12 KAISLARANTA

Lähetyspäivä 12.03.2026

4) Tieoikeus (000-2006-K34103)
Vesakko-Ahon yksityistie
Rekisteröintipvm: 19.10.2006
Voimaantulopvm: 15.9.1965
Arkistoviite: tielautakunta
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 491-492-5-12 KAISLARANTA

5) Venevalkama (000-2009-K1338)
Rekisteröintipvm: 15.1.2009
Voimaantulopvm: 5.2.1959
Arkistoviite: 67:2- Haukivuori
Oikeutetut: 491-492-5-11 TYLÖSLAHTI
Rasitetut: 491-492-5-12 KAISLARANTA

6) Tieoikeus (000-2009-K1345) / Leveys: 1 m
Rekisteröintipvm: 15.1.2009
Voimaantulopvm: 5.2.1959
Arkistoviite: 67:2- Haukivuori
Oikeutetut: 491-492-5-11 TYLÖSLAHTI
Rasitetut: 491-492-5-12 KAISLARANTA
Ei osuuksia

Osuudet yhteisiin alueisiin
Kiinteistöllä sijaitsevat
rakennukset

Muut tiedot

Vanha purkukuntainen asuinrakennus, navettarakennus, joka on puoliksi romahtanut sekä aittarakennus. Asutusta ollut viimeksi vuonna 1984, jonka jälkeen on ollut vapaa-ajan asuntona kesäaikaan. Viimeisen noin kymmenen vuotta ollut kokonaan käyttämätön. Metsänuudistamisvelvoite uudelle omistajalle hakkuiden jäljiltä. Pohjoispuolen palstan läpi metsätiellä kulkee talvisin moottorikelkkareitti.

Rakennukset

Rakennustyyppi
Rakennusvuosi
Rakennusmateriaali
Sähköliittymä

Pientalo, asuinrakennus
1954
Puu

Järvi-Suomen Energia sähköliittymä numero: 029283 (3x35 A).
Kyseinen kohde on ylläpitosopimuksella. Ylläpitosopimus tarkoittaa, ettei kohteella ole mittaria eikä siten sähkönkäyttömahdollisuutta. Tällöin maksetaan vain ylläpitolmaksu. Jos kohteelle halutaan sähkö, asiakas tekee sopimuksen sähkönmyyjän kanssa, tilaa sähköurakoitsijan tarkastamaan kohteen ja urakoitsija tilaa mittaroinnin lähettämällä yleistietolomakkeen tekniseen asiakaspalveluun. Mittarointimaksu on tällä hetkellä 91 euroa (182 euroa virtamuuntajakohteet) ja se sisältää sähköjen kytkennän. Kohde on laskutettu 30.11.2026 saakka ja sähköliittymää rasittavaa sähkönsiirron velkaa ei ole tällä hetkellä. Huomioitahan, että todellinen rasitteiden määrä voidaan antaa vasta sitten, kun nykyisen omistajan sopimus on päättynyt ja kohde loppulaskutettu. Sähköliittymä on siirtokelpoinen uudelle omistajalle vasta, kun rasitteet on maksettu.

Uuden liittymän hinta osoitteelle on arviolta tämänhetkisen hinnaston mukaan 3x35 A pääsulakkeilla noin 7380 euroa (alv 25,5 %). Huomioitahan, että sähköliittymät on hinnoiteltu vyöhykkeittäin sijainnin perusteella. Hintaan vaikuttavat lisäksi etäisyys lähimpään sähköverkon muuntamoon sekä pääsulakekoko tai tarvittu liittymisteho. Tämän vuoksi todellinen uuden liittymän hinta voidaan antaa vain siinä tapauksessa, että vanha liittymä olisi purettu ja kohteelle haluttaisiin ostaa uusi liittymä.
Uuni-takka-kamiinalämmitys

Lämmitys

Lähetyspäivä 12.03.2026

Kokonaispinta-ala	51 m2, Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Asuinpinta-ala	51 m2, Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Kerroslukumäärä	2
Asunnon kokoonpano	Tupakeittiö, 4 huonetta ja WC
Keittiön varusteet	Tuvassa tulisija ja komero.
Tehdyt peruskorjaukset	Ei tiedossa.
Yleiskunto	Purkukuntoinen
Muut tiedot	Talon katto on osittain sortunut yläkerrasta ja alakerrassa on ollut tulipalo. Navettarakennus on osittain sortunut. Mikkelin rakennusvalvonnasta ei löytynyt rakennuslupia rakennuksille.

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvoon vaikuttavat olennaiset tiedot	Vanha purkukuntoinen asuinrakennus, navettarakennus, joka on puoliksi romahtanut sekä aittarakennus. Asutusta ollut viimeksi vuonna 1984, jonka jälkeen on ollut vapaa-ajan asuntona kesäaikaan. Viimeisen noin kymmenen vuotta ollut kokonaan käyttämätön. Veroja ei ole maksuunpantu vuodelle 2025 niiden pienuuden vuoksi.
Kiinteistövero	Ei varsinaista tiekuntaa tai tienhoitomaksuja. Naapurikiinteistön omistaja on pitänyt huolta kiinteistölle menevästä tiestä ja hänelle on maksettu korvausta tien kunnossapidosta.
Tiemaksu	

Asiakohtaiset myyntiehtot

Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 13.3.2026-8.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 8.4.2026 klo 14:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.
--------------------------	--

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 7.4.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen Mikkelin toimipaikkaan:

Ulosottolaitos, Mikkelin toimipaikka,
Raatihuoneenkatu 5, 5 krs.,
50100 Mikkel
tai sähköpostilla:
kouvola.realisointi.uo@oikeus.fi

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Lähetyspäivä 12.03.2026

Kirjallinen tarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä www.huutokaupat.com - palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään.

Vähimmäiskorotus 500 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous Täytäntöönpanokulut, jotka tarkentuvat huutokauppapäivälle.

Alimman hyväksyttävissä olevan tarjouksen tulee peittää täytäntöönpanokulut ja myyntimaksu. Lisäksi tarjouksen hyväksymistä tai hylkäämistä koskevassa harkinnassa otetaan huomioon ulosottoaaren 5 luvun 23 §:n vähimmäishintaa koskeva säännös. Lainkohdan mukaan ulosottomies ei saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos tarjous selvästi alittaa omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla. Huutokaupan päättymisen jälkeen ulosottomies ilmoittaa tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä korkeimman tarjouksen tehneelle. Ilmoituksessa voi mennä muutama päivä.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrättyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on

Lähetyspäivä 12.03.2026

maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvien osien ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia häädön täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvien osien ulosottokaarissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Mika Hyötylä
Kihlakunnanvouti

Liitteet Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Metsäarvio
Yleiset huutokauppaehdot
General enforcement auction terms
Allmänna auktionsvillkor
Basinformation på svenska