

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja: Ulosottolaitos

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
MIKKELI	492	KAISLARANTA	5:12	47,34

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Arvonmääritys, myynti

Inventointipäivä: 19.-20.02.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 16.02.2026

Uudistamisveloitteet: Kuviot 24 ja 28

Lakikohteet: ei ole

Muut arvokkaat kohteet: Rantametsää ja joenvarsimetsää useammalla kuviolla.

Arvopäivä: 23.02.2026

Arvion tulos: 181400€

Lisätietoja:

Pohjoispuolen palstan läpi metsätiellä kulkee talvisin moottorikelkkareitti. Kiinteistöllä on tyhjillään oleva talo ja piharakennuksia, niitä ei ole huomioitu tässä arviossa.

Paikka ja aika

Mikkeli 23.2.2026

Arvion nimi: Kaislaranta

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KAISLARANTA 491-492-5-12	MIKKELI	47,34	49,31
Yhteensä		47,34	49,31

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	45,50		41 704	917
2. Kitumaan arvo	1,83		156	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	9,80		11 259	1 149
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			216 306	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	398	21 824		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 525	186 818		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		7 665		
5.4 Hukkapuu	151			
5.5 Taimikoiden puusto	10			
5.6 Puusto, kitumaa	73	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-27500	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			241 925	5 111
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-60 481	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			181 444	3 834
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			181 444	3 834

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 19-20.2.2026

Erityiskohteet:

--

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	4,02	9	6 070	1 510,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	16,55	36	19 364	1 170,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	16,56	36	12 420	750,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	8,37	18	3 850	460,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	45,50	100	41 704	916,57

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	6,62	68	5 776	872,57
Kuusi	3,18	32	5 483	1 724,21
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	9,80	100	11 259	1 148,92

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	109,13	27	8 837	80,98
Kuusitukki	70,37	18	5 734	81,48
Koivutukki	11,77	3	808	68,66
Haapatukki	0,00	0	0	6,00
Mäntykuitu	85,28	21	2 636	30,91
Kuusikuitu	52,54	13	1 690	32,16
Koivukuitu	65,35	16	2 097	32,09
Haapakuitu	3,60	1	22	6,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	398,04	100	21 824	54,83

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	845,76	19	63 402	74,96
Kuusitukki	168,78	4	12 594	74,62
Koivutukki	59,68	1	3 717	62,28
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 793,78	40	55 779	31,10
Kuusikuitu	670,04	15	20 782	31,02
Koivukuitu	978,32	22	30 509	31,18
Haapakuitu	8,75	0	35	4,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4 525,11	100	186 818	41,28

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	954,89	19	72 240	75,65
Kuusitukki	239,15	5	18 328	76,64
Koivutukki	71,45	1	4 525	63,33
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 879,06	38	58 415	31,09
Kuusikuitu	722,58	15	22 471	31,10
Koivukuitu	1 043,67	21	32 606	31,24

Haapakuitu	12,35	0	57	4,58
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4 923,15	100	208 641	42,38

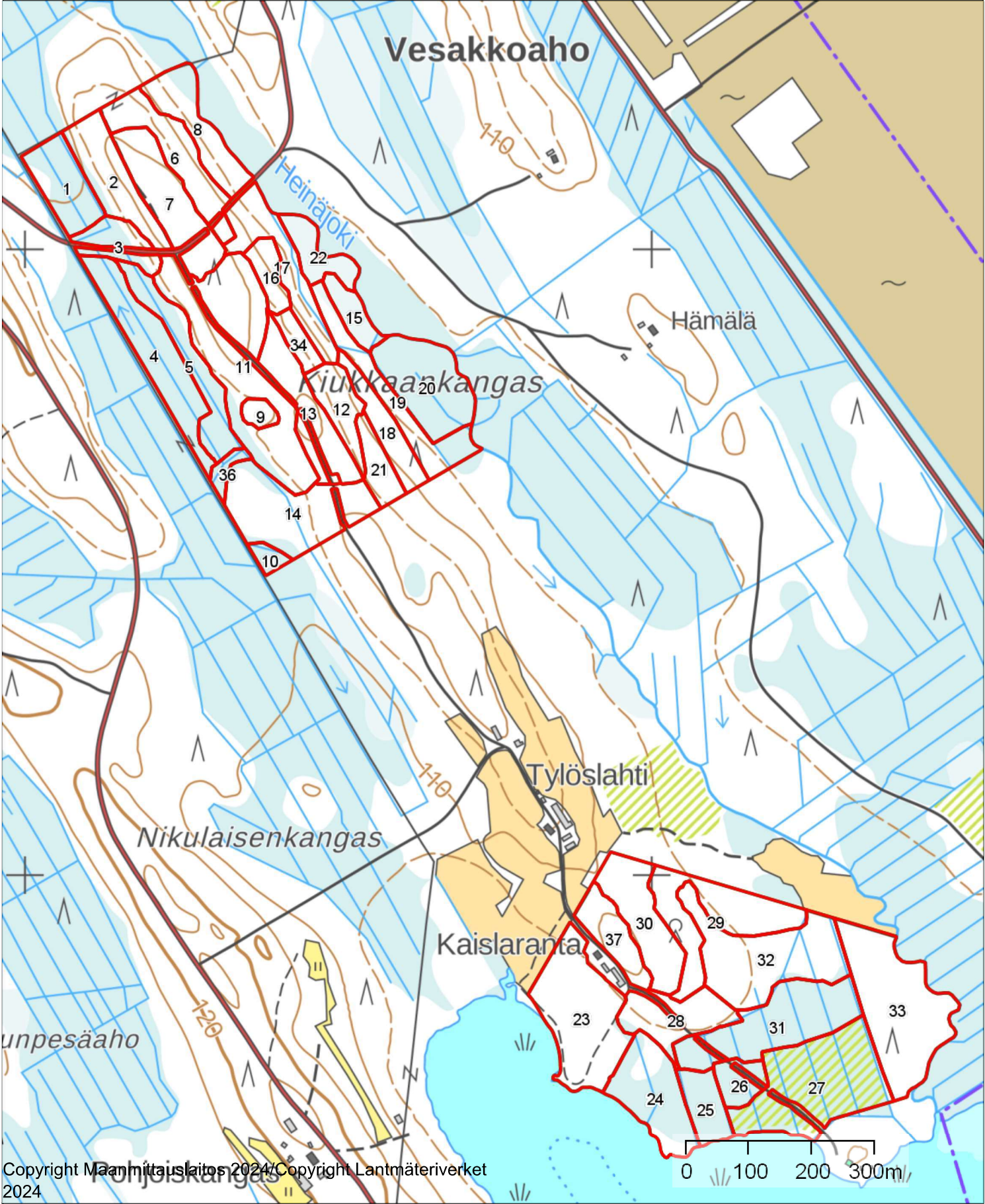
Kuviokartta

1:8000

Kiinteistö: KAISLARANTA 491-492-5-12



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Keskipiste (516747, 6880436)
Tulostettu 23.2.2026



Kuvioluettelo

Kuvio	Pinta-ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysuokka, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot										Toimenpidesuunnitelmat kuviolla		
			puulaji	ikä, v	tilavuus m³/kuvio	tukkia, m³/ha	kuitua, m³/ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m²/ha	kasvu m³/ha/v			
1	1,1	KAISLARANTA 491-492-5-12 Metsämaa Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas Turvema 04 - Uudistuskypsä metsikkö Talvi	Yhteensä	67	189	172	73	98	24.8	20.6	455	18.0	1.3		
			Mänty	70	139	127	70	56	27.0	21.0	254	13.0	0.7		
			Kuusi	60	9	8	1	7	20.0	18.0	39	1.0	0.1		
			Hieskoivu	61	41	37	2	35	19.0	20.0	162	4.0	0.5		
2	1,3	KAISLARANTA 491-492-5-12 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 02 - Nuori kasvatusmetsikkö Kesä	Yhteensä	25	88	66	0	61	13.3	10.8	1093	12.0	7.2		
			Mänty	25	69	51	0	49	14.0	11.0	689	9.0	5.9		
			Kuusi	25	7	5	0	5	12.0	10.0	120	1.0	0.5		
			Hieskoivu	25	13	10	0	8	11.0	10.0	284	2.0	0.8		
3	0,7	KAISLARANTA 491-492-5-12 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas Turvema 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Talvi	Yhteensä	50	110	169	45	123	21.3	19.0	585	19.0	2.2		
			Mänty	50	83	127	38	87	21.0	19.0	436	14.0	1.6		
			Hieskoivu	50	28	42	6	35	22.0	19.0	149	5.0	0.6		

Kuvio		Pinta-ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysluokka, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot										Toimenpidesuunnitelmat kuvioilla	
7	1,6	KAISLARANTA 491-492-5-12 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa T2 - Taimikko yli 1,3 m Kesä	puulaji	ikä, v	tilavuus m³/ha	tukkia, m³/ha	kuitua, m³/ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m²/ha	kasvu m³/ha/v	Taimikonharvennus 2033		
			Yhteensä	6	3	2	0	0	1.6	2.0	3400	0.5	2.5		
			Mänty	6	1	1	0	0	2.0	2.0	800	0.2	0.9		
			Kuusi	7	1	1	0	0	1.5	2.0	1800	0.2	1.2		
			Hieskoivu	6	0	0	0	0	1.0	2.0	800	0.1	0.4		
			Lisätiedot												
			Inventointi lumiseen aikaan												
8	1,2	KAISLARANTA 491-492-5-12 Metsämaa Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Talvi ja kuiva kesä	Yhteensä	26	168	140	12	125	18.4	15.9	800	18.5	10.0		
			Mänty	35	5	4	0	4	19.0	17.0	22	0.5	0.3		
			Kuusi	26	138	115	12	101	19.0	16.0	571	15.0	8.2		
			Rauduskoiv	26	25	21	0	20	15.0	15.0	207	3.0	1.5		
			Erityispiirteet												
			Joki (Rajautuu jokeen)												
9	0,2	KAISLARANTA 491-492-5-12 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa T2 - Taimikko yli 1,3 m Kesä	Yhteensä	6	1	4	0	0	2.0	3.6	6300	1.4	4.6	Taimikonharvennus 2028	
			Mänty	6	0	0	0	0	2.0	2.0	500	0.1	0.5		
			Kuusi	7	0	2	0	0	2.0	3.0	1800	0.4	1.3		
			Hieskoivu	6	1	2	0	0	2.0	4.0	4000	0.9	2.8		

Kuvio	Pinta- ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysluokka, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot											Toimenpidesuunnitel mat kuviolla
			puulaji	ikä, v	tilavuus m³/kuvio	tukkia, m³/ha	kuitua, m³/ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m²/ha	kasvu m³/ha/ v		
10	0,2	KAISLARANTA 491-492- 5-12 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukaturvekangas Turvemaa 04 - Uudistuskypsä metsikkö Talvi	Yhteensä Mänty Hieskoivu	78 80 70	52 41 10	267 213 54	125 117 8	140 95 45	26.9 28.0 23.0	21.6 22.0 20.0	540 377 163	27.0 21.0 6.0	1.5 1.2 0.3	Avohakkuu 2028, Naveromätästys 2028, Männyn istutus 2029, Taimikon varhaisperkaus 2036
11	3,6	KAISLARANTA 491-492- 5-12 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 03 - Varttunut kasvatusemetsikkö Kesä	Yhteensä Mänty Kuusi Hieskoivu	34 35 35 30	441 363 27 51	122 101 8 14	5 5 0 0	115 94 7 14	19.1 19.0 18.0 20.0	16.0 16.0 16.0 16.0	622 499 48 75	16.0 13.0 1.0 2.0	5.2 4.5 0.3 0.4	
12	0,8	KAISLARANTA 491-492- 5-12 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 04 - Uudistuskypsä metsikkö Kesä	Yhteensä Mänty Kuusi Rauduskoiv Haapa	52 52 52 52 52	161 15 115 27 4	210 20 150 35 5	113 13 90 11 0	95 7 59 24 5	26.2 28.0 26.0 26.0 25.0	22.2 22.0 22.0 23.0 22.0	442 40 311 78 13	21.0 2.0 15.0 3.5 0.5	4.4 0.4 3.2 0.7 0.1	

Kuvio	Pinta-ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysluokka, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot										Toimenpidesuunnitelmat kuvioilla
			puulaji	ikä, v	tilavuus m³/kuvio	tukkia, m³/ha	kuitua, m³/ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m²/ha	kasvu m³/ha/v	
16	0,5	KAISLARANTA 491-492-5-12 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa T2 - Taimikko yli 1,3 m Kesä	Yhteensä Kuuksi Hieskoivu	7 7 7	2 1 1	4 2 2	0 0 0	2.3 3.0 2.0	3.8 2.0 4.5	9600 1600 8000	2.7 0.8 1.9	8.2 1.8 6.4	Taimikon varhaisperkaus 2027, Taimikonharvennus 2035
			Lisätiedot										
17	1,4	KAISLARANTA 491-492-5-12 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö Kesä	Yhteensä Kuuksi Rauduskoiv	34 34 34	167 21 146	124 16 108	12 1 11	109 15 95	17.9 17.0 18.0	17.7 16.0 18.0	15.0 2.0 13.0	5.1 1.0 4.1	
			Erityispiirteet Joki (Rajatuu jokeen) Lisätiedot Rauduskoivikko, yksittäisissä kohdissa kuusia enemmän.										

Kuvio	Pinta- ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysuokta, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot										Toimenpidesuunnitel mat kuviolla
			puulaji	ikä, v	tilavuus m³/ha	tukkia, m³/ha	kuitua, m³/ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m²/ha	kasvu m³/ha/v	
18	0,8	KAISLARANTA 491-492- 5-12 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Kesä	Yhteensä Kuuksi Hieskoivu	25 25 25	87 83 4	109 104 5	5 5 0	100 96 4	16.7 17.0 12.0	14.7 15.0 10.0	800 680 120	15.0 14.0 1.0	7.6 7.2 0.4
19	1,3	KAISLARANTA 491-492- 5-12 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Turvemaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Talvi	Yhteensä Mänty Kuuksi Hieskoivu	26 26 26 26	202 10 103 90	158 8 80 70	0 0 0 0	153 7 78 68	16.0 17.0 17.0 15.0	15.5 16.0 16.0 15.0	1199 55 493 651	21.0 1.0 10.0 10.0	4.4 0.2 2.5 1.7
		Erityispiirteet Joki (Rajautuu jokeen)											
20	1,7	KAISLARANTA 491-492- 5-12 Metsämaa Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas Turvemaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Talvi	Yhteensä Mänty Hieskoivu	74 75 50	310 298 11	179 172 7	52 52 0	125 119 6	21.6 22.0 14.0	17.8 18.0 14.0	643 558 85	21.0 20.0 1.0	1.4 1.3 0.1
		Erityispiirteet Joki (Rajautuu jokeen)											Pienaukkohakkuu 2029, Männyn luontainen uudistaminen 2030, Ojitusmätästys 2030

Kuvio	Pinta-ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysuokka, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot										Toimenpidesuunnitelmat kuviolla
			puulaji	ikä, v	tilavuus m³/ha	tukkia, m³/ha	kuitua, m³/ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m²/ha	kasvu m³/ha/v	
21	0,5	KAISLARANTA 491-492-5-12 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Kesä	Yhteensä Mänty Kuusi Hieskoivu	41 35 35 42	71 2 6 62	129 4 12 114	6 0 1 6	121 4 11 106	19.9 18.0 20.0 20.0	17.8 15.0 17.0 18.0	563 25 57 481	16.0 0.5 1.5 14.0	4.0 0.2 0.7 3.1
22	0,6	KAISLARANTA 491-492-5-12 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas Turvemaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Talvi	Yhteensä Mänty Kuusi Hieskoivu	58 55 60 60	96 46 29 21	149 72 44 33	39 22 18 0	108 49 26 32	23.2 24.0 26.0 18.0	19.1 19.0 20.0 18.0	480 198 109 173	17.0 8.0 5.0 4.0	0.7 0.3 0.2 0.2
		Erityispiirteet Joki (Rajautuu jokeen)											
23	2,5	KAISLARANTA 491-492-5-12 Metsämaa Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas Hienojakoinen kangasmaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Talvi	Yhteensä Mänty Rauduskoivu	45 45 45	371 329 42	150 133 17	57 53 4	91 78 12	23.8 24.0 22.0	19.0 19.0 19.0	422 360 62	17.0 15.0 2.0	4.9 4.2 0.7
		Erityispiirteet Rantametsä											

Kuvio		Pinta- ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysuokka, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot										Toimenpidesuunnitel mat kuviolla	
				puulaji	ikä, v	tilavuus m³/kuvio	tukkia, m³/ha	kuitua, m³/ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m²/ha	kasvu m³/ha/v		
24	1,6		KAISLARANTA 491-492- 5-12 Metsämaa Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas Turvemaa A0 - Aukea Talvi											Ojitusmätästys 2026, Männyn istutus 2026, Taimikon varhaisperkaus 2031	
25	0,7		KAISLARANTA 491-492- 5-12 Metsämaa Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas Turvemaa 03 - Varttunut kasvatusemetsikkö Talvi	Yhteensä	73	114	164	46	115	21.9	18.2	633	19.0	1.4	
				Mänty	75	107	153	46	106	23.0	19.0	439	17.0	1.2	
				Hieskoivu	60	7	10	0	10	13.0	11.0	194	2.0	0.2	

Kuvio	Pinta-ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysluokka, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot												Toimenpidesuunnitelmat kuvioilla
			puulaji	ikä, v	tilavuus m³/kuvio	tukkia, m³/ha	kuitua, m³/ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m²/ha	kasvu m³/ha/v			
27	2,8	KAISLARANTA 491-492-5-12 Metsämaa Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas Turvemaa T2 - Taimikko yli 1,3 m Talvi	Yhteensä Mänty Hieskoivu	5 5 5	9 3 6	3 1 2	0 0 0	1.1 1.5 1.0	2.8 2.0 3.0	12000 2000 10000	0.8 0.2 0.6	4.7 1.2 3.5	Taimikon varhaisperkaus 2027, Taimikonharvennus 2034		
28	1,1	KAISLARANTA 491-492-5-12 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa A0 - Aukea Kesä Ei määritelty													Laikkumätästys 2026, Männyn istutus 2026, Taimikon varhaisperkaus 2031

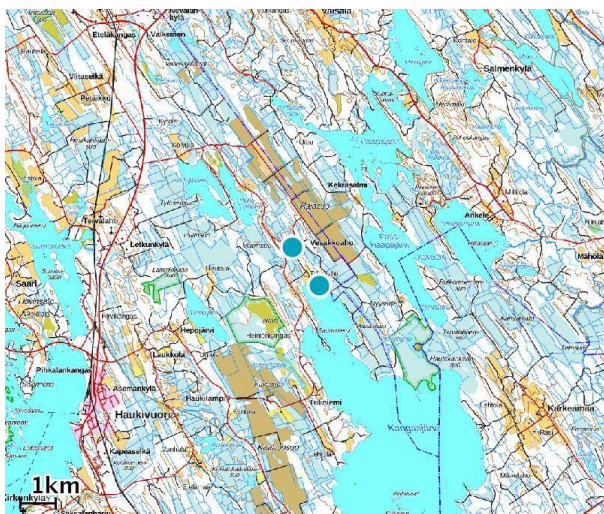
Kuvio	Pinta-ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysuokka, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot										Toimenpidesuunnitelmat kuvioilla
29	1,9	KAISLARANTA 491-492-5-12 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Hienojakoinen kangasmaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Kesä	puulaji	ikä, v	tilavuus m³/kuvio	tukkia, m³/ha	kuitua, m³/ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m²/ha	kasvu m³/ha/v	Harvennus 2028
			Yhteensä	35	248	133	11	117	16.6	15.9	1060	17.0	6.8
			Mänty	35	5	3	0	2	12.0	10.0	62	0.5	0.2
			Kuusi	35	211	114	11	100	18.0	17.0	580	13.5	5.7
			Hieskoivu	35	31	17	0	15	11.0	12.0	418	3.0	0.9
			Lisätiedot										
		Erittäin vaihteleva puusto.											
30	1,5	KAISLARANTA 491-492-5-12 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Kesä	Yhteensä	58	214	147	64	82	23.4	19.8	417	16.0	3.8
			Mänty	58	178	122	61	60	24.0	20.0	314	13.0	3.2
			Kuusi	58	12	8	2	6	21.0	18.0	35	1.0	0.2
			Hieskoivu	58	25	17	1	16	21.0	19.0	68	2.0	0.4
31	2,2	KAISLARANTA 491-492-5-12 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas Turvemaa T1 - Taimikko alle 1,3 m Talvi	Yhteensä	2	0	0	0	0	0.0	0.8	5800	0.0	0.0
			Mänty	2	0	0	0	0	0.0	0.2	1800	0.0	0.0
			Hieskoivu	2	0	0	0	0	0.0	1.0	4000	0.0	0.0
			Lisätiedot										Taimikon varhaisperkaus 2029, Taimikonharvennus 2036
		Inventointu lumiseen aikaan											

Kuvio	Pinta-ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysuokta, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot												Toimenpidesuunnitelmat kuviolla
			puulaji	ikä, v	tilavuus m³/kuvio	tukkia, m³/ha	kuitua, m³/ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m²/ha	kasvu m³/ha/v			
32	2,5	KAISLARANTA 491-492-5-12 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Kivinen keskikarkea tai karkea kangasmaa T2 - Taimikko yli 1,3 m Talvi ja kuiva kesä	Yhteensä	14	32	13	0	4	6.0	5.0	2600	4.0	4.7	Taimikonharvennus 2030	
			Mänty	11	1	0	0	0	5.0	4.0	100	0.1	0.1		
			Kuusi	14	31	13	0	4	6.0	5.0	2000	3.9	4.2		
			Hieskoivu	14	0	0	0	0	1.0	3.0	500	0.0	0.4		
33	2,8	KAISLARANTA 491-492-5-12 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Talvi Kehityskelpoinen: tyydyttävä: aukkoinen, harva, vähäpuustoinen	Yhteensä	46	370	132	2	127	18.7	16.9	693	17.0	3.9	Verhopuuhakkuu 2026, Laikkumätästys 2027, Terveyslannoitus 2027, Kuusen istutus 2027, Taimikon varhaisperkaus 2033	
			Mänty	50	42	15	2	13	24.0	16.0	52	2.0	0.6		
			Hieskoivu	45	328	117	0	115	18.0	17.0	641	15.0	3.3		
Erityispiirteet			Entinen maatalousmaa, Joki (Rajautuu jokeen)												
34	0,4	KAISLARANTA 491-492-5-12 Metsämaa Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Kesä	Yhteensä	60	74	209	133	75	27.7	22.0	403	21.5	5.3		
			Mänty	60	4	10	6	4	27.0	22.0	22	1.0	0.3		
			Kuusi	60	69	195	127	67	28.0	22.0	359	20.0	4.9		
			Hieskoivu	60	2	5	0	5	19.0	20.0	22	0.5	0.1		

Kuvio	Pinta-ala, ha	Kiinteistön nimi ja tunnus, pääryhmä, kasvupaikka, maalaji, kehitysluokka, saavutettavuus ja metsikön laatu	Puustotiedot										Toimenpidesuunnitelmat kuviolla	
			puulaji	ikä, v	tilavuus m³/kuvio	tukkia, m³/ha	kuitua, m³/ha	läpimitta, cm	pituus, m	runkoluku, kpl/ha	ppa, m²/ha	kasvu m³/ha/v		
36	0,2	KAISLARANTA 491-492-5-12 Metsämaa Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas Turvemaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Talvi	Yhteensä Mänty Hieskoivu	63 65 55	57 46 11	278 226 52	113 113 0	162 111 51	23.8 25.0 19.0	20.6 21.0 19.0	741 502 239	29.0 23.0 6.0	0.8 0.6 0.2	Avohakkuu 2035, Laikkumätästys 2035, Männyyn luontainen uudistaminen 2035
37	0,8	KAISLARANTA 491-492-5-12 Metsämaa Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas Keskikarkea tai karkea kangasmaa 03 - Varttunut kasvatusmetsikkö Kesä Kehityskelpoinen: tyydyttävä: vajaaalaatuinen	Yhteensä Mänty Rauduskoiv Haapa	48 48 48 48	100 16 75 9	121 20 90 11	32 5 27 0	88 15 62 11	26.6 23.0 27.0 30.0	22.8 21.0 23.0 25.0	253 56 179 18	12.0 2.0 9.0 1.0	2.7 0.5 2.0 0.2	

Rekisteriyksikkö 491-492-5-12 KAISLARANTA

Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	491-492-5-12
Nimi :	KAISLARANTA
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	2
Kunta :	Mikkeli (491)
Arkistoviite :	085:2000:13
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	01.01.2007
Kokonaispinta-ala :	48.277 ha
Olutila :	Voimassaoleva

Kiinteistö maastokartalla



6881306

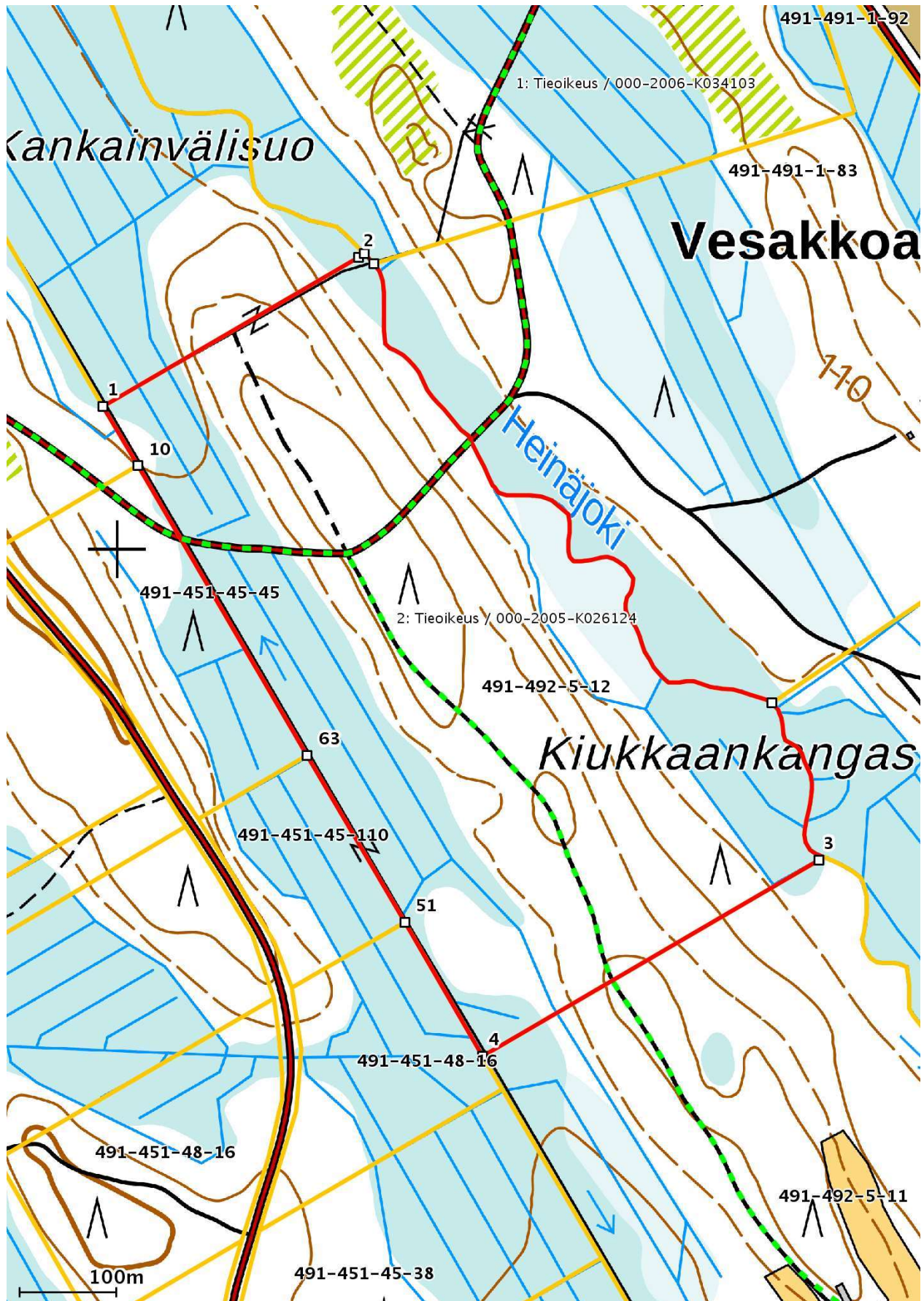
6879547

515986

517492

Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Rekisteriyksikkö 491-492-5-12 KAISLARANTA



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Rajamerkit

Número: 2
Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6881302.475, E: 516249.745
Rakenne: Ei määritelty
Rajamerkkilaji: Rajapyykki
Suhde maanpintaan: Näkyvissä
Olemassaolo: Olemassa
Tasosijaintitarkkuus: 0.25 m
Lähdeaineisto: Kuvamittaus

Número: 10
Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6881086.349, E: 516021.627
Rakenne: Ei määritelty
Rajamerkkilaji: Rajapyykki
Suhde maanpintaan: Näkyvissä
Olemassaolo: Olemassa
Tasosijaintitarkkuus: 0.25 m
Lähdeaineisto: Kuvamittaus

Número: 1
Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6880840.5, E: 516677.535
Rakenne: Ei määritelty
Rajamerkkilaji: Rajapiste
Suhde maanpintaan: Näkyvissä
Olemassaolo: Olemassa
Tasosijaintitarkkuus: 10.0 m
Lähdeaineisto: Kuvamittaus

Número: 51
Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6880613.228, E: 516297.725
Rakenne: Nelikulmainen
Rajamerkkilaji: Rajapyykki
Suhde maanpintaan: Näkyvissä
Olemassaolo: Olemassa
Tasosijaintitarkkuus: 0.25 m
Lähdeaineisto: Kiinteistötoimitus

Número: 1
Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6881295.536, E: 516265.718
Rakenne: Ei määritelty
Rajamerkkilaji: Rajapiste
Suhde maanpintaan: Näkyvissä
Olemassaolo: Olemassa
Tasosijaintitarkkuus: 10.0 m
Lähdeaineisto: Kuvamittaus

Número: 1
Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6881148.009, E: 515985.55
Rakenne: Ei määritelty
Rajamerkkilaji: Rajapyykki
Suhde maanpintaan: Näkyvissä
Olemassaolo: Olemassa
Tasosijaintitarkkuus: 0.25 m
Lähdeaineisto: Kuvamittaus

Número: 4
Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6880474.474, E: 516378.524
Rakenne: Nelikulmainen
Rajamerkkilaji: Rajapyykki
Suhde maanpintaan: Näkyvissä
Olemassaolo: Olemassa
Tasosijaintitarkkuus: 0.25 m
Lähdeaineisto: Kuvamittaus

Número: 3
Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6880677.762, E: 516726.114
Rakenne: Ei määritelty
Rajamerkkilaji: Rajapyykki
Suhde maanpintaan: Näkyvissä
Olemassaolo: Olemassa
Tasosijaintitarkkuus: 0.25 m
Lähdeaineisto: Kuvamittaus

Número: 1
Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6881306.136, E: 516256.007
Rakenne: Ei määritelty
Rajamerkkilaji: Rajapiste
Suhde maanpintaan: Näkyvissä
Olemassaolo: Olemassa
Tasosijaintitarkkuus: 10.0 m
Lähdeaineisto: Kuvamittaus

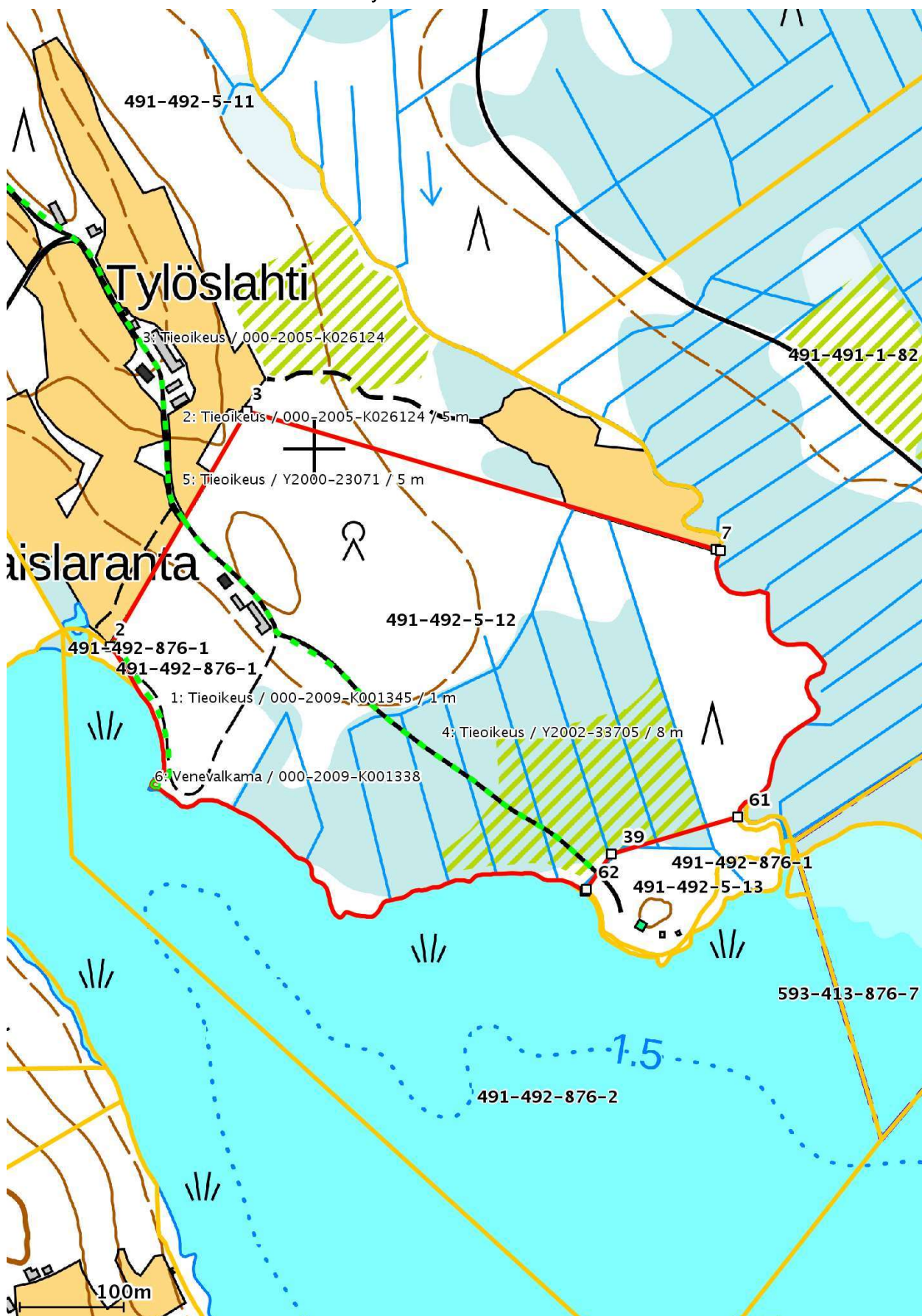
Número: 63
Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6880785.967, E: 516196.596
Rakenne: Nelikulmainen
Rajamerkkilaji: Rajapyykki
Suhde maanpintaan: Näkyvissä
Olemassaolo: Olemassa
Tasosijaintitarkkuus: 0.5 m
Lähdeaineisto: Kiinteistötoimitus

Käyttöoikeusyksiköt

Número: 1
Tunnus: 000-2006-K034103
Nimi:
Kuvaus: Tieoikeus (301)
Osa: 1/1
Leveys:

Número: 2
Tunnus: 000-2005-K026124
Nimi:
Kuvaus: Tieoikeus (301)
Osa: 1/2
Leveys:

Rekisteriyksikkö 491-492-5-12 KAISLARANTA



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötiedodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Rajamerkit

Número: 3 Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6880036.707, E: 516934.982 Rakenne: Yksikivinen Rajamerkkilaji: Rajapyykki Suhde maanpintaan: Näkyvissä Olemassaolo: Olemassa Tasosijaintitarkkuus: 1.0 m Lähdeaineisto: Kiinteistötoimitus	Número: 39 Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6879608.814, E: 517286.071 Rakenne: Putki Rajamerkkilaji: Rajapyykki Suhde maanpintaan: Näkyvissä Olemassaolo: Olemassa Tasosijaintitarkkuus: 0.5 m Lähdeaineisto: Kiinteistötoimitus
Número: 7 Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6879902.923, E: 517386.887 Rakenne: Ei määritelty Rajamerkkilaji: Rajapyykki Suhde maanpintaan: Näkyvissä Olemassaolo: Olemassa Tasosijaintitarkkuus: 0.25 m Lähdeaineisto: Kuvamittaus	Número: 61 Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6879644.624, E: 517407.852 Rakenne: Putki Rajamerkkilaji: Rajapyykki Suhde maanpintaan: Näkyvissä Olemassaolo: Olemassa Tasosijaintitarkkuus: 0.5 m Lähdeaineisto: Kiinteistötoimitus
Número: 2 Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6879809.26, E: 516803.336 Rakenne: Yksikivinen Rajamerkkilaji: Rajapyykki Suhde maanpintaan: Näkyvissä Olemassaolo: Olemassa Tasosijaintitarkkuus: 0.5 m Lähdeaineisto: Kiinteistötoimitus	Número: 62 Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6879572.95, E: 517261.235 Rakenne: Ei määritelty Rajamerkkilaji: Rajapiste Suhde maanpintaan: Näkyvissä Olemassaolo: Olemassa Tasosijaintitarkkuus: 0.7 m Lähdeaineisto: Kiinteistötoimitus
Número: 1 Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6879901.651, E: 517391.181 Rakenne: Ei määritelty Rajamerkkilaji: Rajapiste Suhde maanpintaan: Näkyvissä Olemassaolo: Olemassa Tasosijaintitarkkuus: 10.0 m Lähdeaineisto: Kuvamittaus	Número: 62 Sijainti (ETRS-TM35FIN): N: 6879574.594, E: 517262.374 Rakenne: Putki Rajamerkkilaji: Rajapyykki Suhde maanpintaan: Näkyvissä Olemassaolo: Olemassa Tasosijaintitarkkuus: 0.5 m Lähdeaineisto: Kiinteistötoimitus

Käyttöoikeusyksiköt

Número: 1 Tunnus: 000-2009-K001345 Nimi: Kuvaus: Tieoikeus (301) Osa: 1/1 Leveys: 1 m	Número: 4 Tunnus: Y2002-33705 Nimi: Kuvaus: Tieoikeus (301) Osa: 1/1 Leveys: 8 m
Número: 2 Tunnus: 000-2005-K026124 Nimi: Kuvaus: Tieoikeus (301) Osa: 2/2 Leveys: 5 m	Número: 5 Tunnus: Y2000-23071 Nimi: Kuvaus: Tieoikeus (301) Osa: 1/1 Leveys: 5 m
Número: 3 Tunnus: 000-2005-K026124 Nimi: Kuvaus: Tieoikeus (301) Osa: 1/2 Leveys:	Número: 6 Tunnus: 000-2009-K001338 Nimi: Kuvaus: Venevalkama (112) Osa: 1/1 Leveys:

Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	491-492-5-12	Rekisteröintipvm:	1.1.2007
Nimi:	KAISLARANTA	Kokonaispinta-ala:	48,28 ha
Rekisteriyksikölaji:	Tila	Maapinta-ala:	48,28 ha
Kunta:	Mikkeli (491)	Palstojen lukumäärä:	2
Arkistoviite:	085:2000:13		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2007	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 85-405-5-12 KAISLARANTA	Maapinta-ala (ha) 48,2770
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	48,2770

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (Y2000-23071) / Leveys: 5 m	Rekisteröintipvm: 21.6.2000
Arkistoviite: 085:2000:13	
Oikeutetut: <u>491-492-5-12 KAISLARANTA</u> , 491-492-5-13 Makkaraniemi	
Rasitetut: 491-492-5-11 TYLÖSLAHTI	
2) Tieoikeus (Y2002-33705) / Leveys: 8 m	Rekisteröintipvm: 25.10.2002
Arkistoviite: 085:2002:29	
Oikeutetut: 491-492-5-13 Makkaraniemi	
Rasitetut: <u>491-492-5-12 KAISLARANTA</u>	
3) Tieoikeus (000-2005-K26124) Kaislarannan yksityistie	Rekisteröintipvm: 9.11.2005
Tieoikeus /1	Voimaantulopvm: 31.8.1971
Arkistoviite: tielautakunta	
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat	
Rasitettu: <u>491-492-5-12 KAISLARANTA</u>	
4) Tieoikeus (000-2006-K34103) Vesakko-Ahon yksityistie	Rekisteröintipvm: 19.10.2006
	Voimaantulopvm: 15.9.1965
Arkistoviite: tielautakunta	
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat	
Rasitettu: <u>491-492-5-12 KAISLARANTA</u>	
5) Venevalkama (000-2009-K1338)	

Arkistoviite: 67:2- Haukivuori
Oikeutetut: 491-492-5-11 TYLÖSLAHTI
Rasitetut: 491-492-5-12 KAISLARANTA

Rekisteröintipvm: 15.1.2009
Voimaantulopvm: 5.2.1959

6) Tieoikeus (000-2009-K1345) / Leveys: 1 m

Arkistoviite: 67:2- Haukivuori
Oikeutetut: 491-492-5-11 TYLÖSLAHTI
Rasitetut: 491-492-5-12 KAISLARANTA

Rekisteröintipvm: 15.1.2009
Voimaantulopvm: 5.2.1959

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 178-414-876-1 Vesialue

Rekisteröintipvm: 7.10.1991
Osuuden suuruus: 0,020946 / 0,750000

2) Yhteinen vesialue 178-414-876-5 Karkeamaan osakaskunta
(178-414-876-5, 491-492-876-2)

Rekisteröintipvm: 30.1.2004
Osuuden suuruus: 0,020244 / 1,000000

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle

Rekisteröintipvm: 1.1.2007

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 13.2.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	491-492-5-12	Rekisteröintipvm:	1.1.2007
Nimi:	KAISLARANTA	Kokonaispinta-ala:	48,28 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	48,28 ha
Kunta:	Mikkeli (491)		
Arkistoviite:	085:2000:13		

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Ei kiinnityksiä tai erityisiä oikeuksia

Vallintarajoitukset

1)	Ulosmittaus 13.6.2022
Asianumero / arkistoviite:	MML/356221/74/2022
Määräosa:	1/4
Tapahtumapvm:	13.6.2022
Ilmoitus:	Ulosottolaitos, 2302414-4
Lainkohdat:	Ulosottokaari 4 luku 33 §
Hanke- tai diaarinumero:	55956322/49149200050012
Velalliset:	
2)	Ulosmittaus 1.9.2022
Asianumero / arkistoviite:	MML/559577/74/2022
Määräosa:	1/4
Tapahtumapvm:	1.9.2022
Ilmoitus:	Ulosottolaitos, 2302414-4
Lainkohdat:	Ulosottokaari 4 luku 33 §
Hanke- tai diaarinumero:	89289322/49149200050012
Velalliset:	
3)	Ulosmittaus 10.11.2025
Asianumero / arkistoviite:	MML/805621/74/2025
Määräosa:	1/4
Tapahtumapvm:	10.11.2025
Ilmoitus:	Ulosottolaitos, 2302414-4
Lainkohdat:	Ulosottokaari 4 luku 33 §
Hanke- tai diaarinumero:	115691825/49149200050012
Velalliset:	
4)	Ulosmittaus 9.12.2025
Asianumero / arkistoviite:	MML/882397/74/2025
Määräosa:	1/4
Tapahtumapvm:	9.12.2025
Ilmoitus:	Ulosottolaitos, 2302414-4
Lainkohdat:	Ulosottokaari 4 luku 33 §
Hanke- tai diaarinumero:	125117925/49149200050012
Velalliset:	
5)	Ulosmittaus 2.1.2026
Asianumero / arkistoviite:	MML/1927/74/2026
Tapahtumapvm:	2.1.2026
Ilmoitus:	Ulosottolaitos, 2302414-4

Lainkohdat:	Ulosottokaari 4 luku 33 §
Hanke- tai diaarinumero:	125125025/49149200050012
Velalliset:	

Muistutukset

Ei muistutusiasioita

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 13.2.2026.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	491-492-5-12	Rekisteröintipvm:	1.1.2007
Nimi:	KAISLARANTA	Kokonaispinta-ala:	48,28 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	48,28 ha
Kunta:	Mikkeli (491)		
Arkistoviite:	085:2000:13		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 2.12.2010
Asianumero:	520/2.12.2010/4757
Arkistoviite:	006:2010:LH:4757
Omistusosuus:	3/4
Omistajat:	
Peruste:	
Omistusosuus:	1/4
Omistajat:	
Peruste:	

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 16.2.2026.

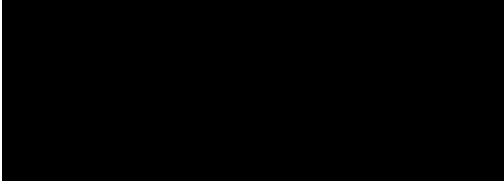
Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Omistajien yhteystietoja

Tila 491-492-5-12, KAISLARANTA



Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.