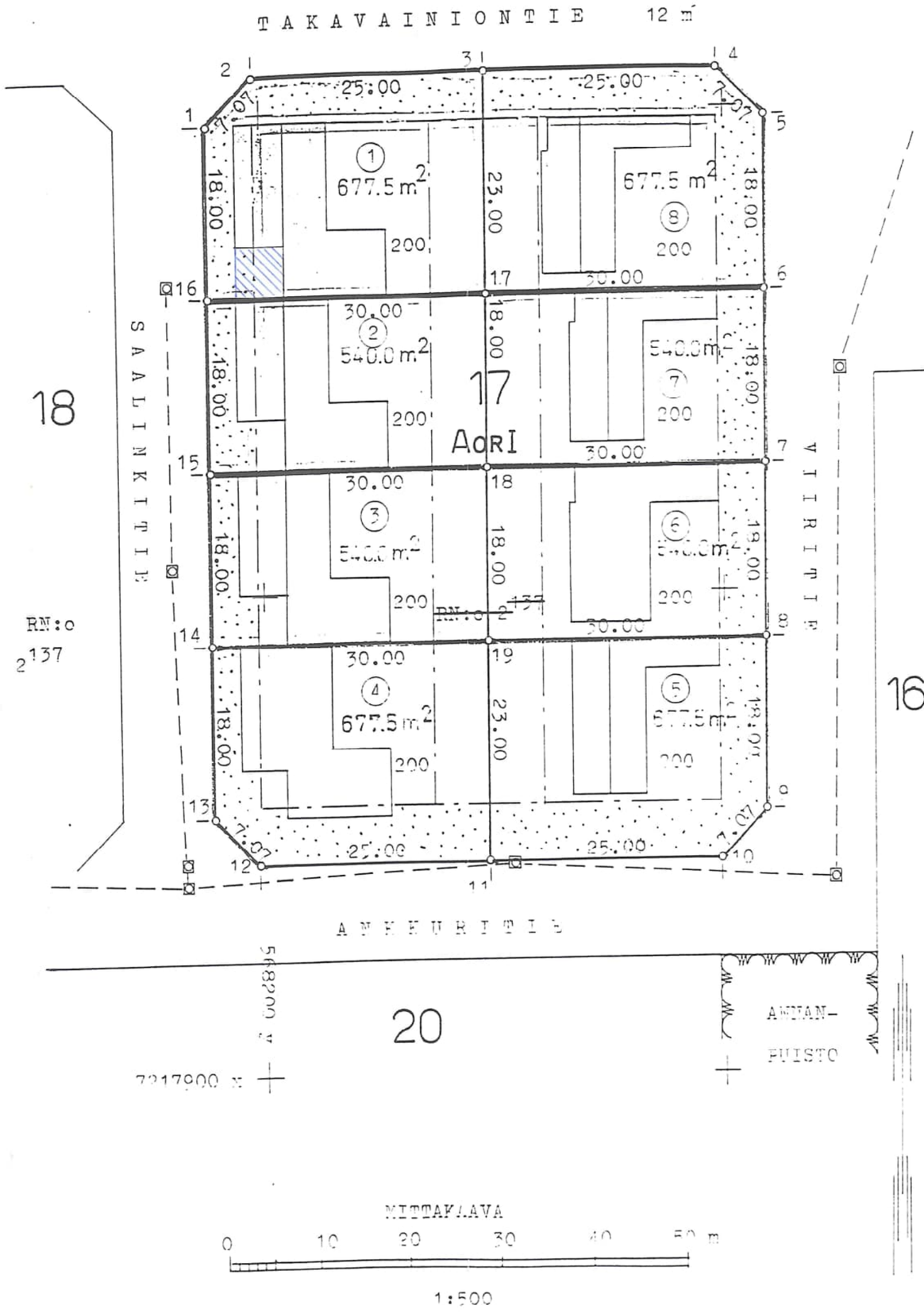
TSTO VP § 419/96/07
R-450/96
564-1996-450



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Puistomaisessa kunnossa hoidettava korttelinosa.

I — Roomalainen numero osoittaa suurimman saalitun kerrosluvun.

200 — Luku, joka rakennusalalle merkittynä ilmoittaa sen suurimman sallitun kerrosalan neliömetreissä. Rakennusalan ulkopuolelle merkittynä luku ilmoittaa korttelialueen rakennusalojen suurimpien sallittujen kerrosalojen summan neliömetreissä. Tähän lukuun ei lasketa korttelialueelle asemakaavassa vaadittujen autosäilytyspaikkojen kerrosaloja näiden sijaitessa erillisen rakennuksena AK- ja AR-korttelialueella.

Rakennusala.

AOR — Yksiasuntoisten, joko kytkettyjen tai erillisten omakotirakennusten korttelialue.

Korttelit on suunniteltava ryhmittäin arkkitehtuuriltaan yhtenäisellä tavalla.

Korttelelssa on pyrittävä käyttämään samaa kasvilajia puistomaisessa kunnossa hoidettavilla korttelinosilla.

Korttelialueelta saadaan kaataa puita vain rakennustarkastustoimiston luvalla.

AOR -korttelelssa rakennettaessa korttelialueen rajaan kiinni tai rakennettaessa kahden rakennusalan yhteiseen rajaan tulee ulkoseinä käsitellä julkisivun tapaan. Ikkunoiden alareunan korkeus maanpinnasta on oltava vähintään 200 cm.

AOR -korttelialueet on aidattava rakennustarkastustoimiston ohjeitten mukaan.

Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä paikoitukseen, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Asemakaava-alueella on korttelialueella varattava yksi autopaikka sekä vieraspaikka liikkis- ja elastelualueella vähintään 10 m² osuutta kohti.

Rakennuslupa / toimenpidelupa
myönnetty lupapäätöksessä
ohdoin 12/7 1996 ja t
piirustus vahvistettu noudat
[redacted]

SAALINKITIE 1

K-osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
KOSKELA	17	1	564-59-17-1
Rakennustoimenpide: AUTOKATOS			Piirustuslaji
Rakennuskohteen nimi ja osoite: [redacted] Saalinkitie 1, 90560 OULU			Piirustuksen sisältö: ASEMAKAAVA
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus: Oulu 07.07.1996 [redacted]			VIIVOITETTU ALUE KATETAAN.