

Lähetyspäivä 11.03.2026

Myyntinumero 200000736

Keski-Himos Oy:n (0916616-2) koko osakekanta, osakkeet 1-830

Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 13.3. - 10.4.2026 päättyen klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyen tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely Yhtiön omistamiin tontteihin voi käydä tutustumassa omatoimisesti.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Jaana Aaltonen Puhelin 0295659870
Ulosottoylitarkastaja Minna Virolainen Puhelin 029 56 59854

Myytävän omaisuuden tiedot Yrityksen Keski-Himos Oy (0916616-2) koko osakekanta, osakkeet 1-830, osakkeista ei ole painettuja osakekirjoja.

Yhtiön kaupparekisteriote, yhtiöjärjestys ja viimeisen neljän vuoden tilinpäätökset ovat myyntiesitteen liitteenä.

Kaupparekisteriotteen mukaan yhtiön toimialana on lomarakennusten rakentaminen, vuokraus, osto- ja myyntitoiminta sekä tähän liittyvä toiminta, ravintola ja majoitustoiminta ja ohjelmapalvelut. Yhtiö voi omistaa kiinteistöjä ja osakkeita.

Myyntiesitteen liitteenä on Keski-Himos Oy:n ulosoton asialuettelo, jonka mukaan yhtiöllä on maksamatta vuoden 2025 kiinteistöverot (1378,92 euroa/6.2.2026).

Yhtiön hallituksen puheenjohtajan kertoman mukaan:

Keski-Himos Oy:llä ei ole tällä hetkellä muita maksamattomia laskuja, mutta viime vuoden kirjanpidon lasku on tulossa lähitulevaisuudessa, kunhan kirjanpito ensin valmistuu. Tilinpäätöksessä näkyvä 1058,74 euron saatava on vuodelta 2010 ja siten vanhentunut. Jostain syystä tätä ei vain ole huomattu kirjanpidossa. Tilinpäätöksessä näkyvä yhtiön 20 173,31 velka on minulle itselleni, sillä olen maksanut yrityksen laskuja omalta tililtäni vuosien ajan, koska yrityksellä ei ole ollut liiketoimintaa, joten ei ole ollut myöskään tuloja. Kirjanpito on ajan tasalla 2024 asti ja 2025 valmistunee lähitulevaisuudessa. Yhtiölle ei ole muuta omaisuutta kuin 4 tonttia Himoksen alueella.

Keski-Himos Oy omistaa neljä kiinteistöä Jämsän Himoksella, kiinteistötunnukset:

182-40-4205-1
182-40-4205-12
182-40-4206-1
182-40-4206-2

Kiinteistöjen kiinteistörekisteriotteet, karttatulosteet, lainhuuto- ja rasiustodistukset ovat myyntiesitteen liitteenä. Kiinteistöjen karttakuva, ilmakekuva ja valokuvia kiinteistöistä myyntiesitteen liitteenä.

Lähetyspäivä 11.03.2026

Kiinteistöön 182-40-4205-12 kuuluu tiealue, mistä kuljetaan myös muiden kiinteistöille, yhtiön hallituksen puheenjohtajan kertoman mukaan kunta on huolehtinut tien aurauksesta.

Keski-Himos Oy:n omistavien kiinteistöjen panttikirjojen haltija Pirkanmaan Osuuspankki on ilmoittanut vapauttavansa kiinteistöjen panttikirjat rasitteista, kun Keski-Himos Oy:n osakkeet on lainvoimaisesti myyty Ulosottolaitoksen toimesta.

Kiinteistöt sijaitsevat asemakaava-alueella, kaavamerkintä RA (loma-asuntojen korttelialue), kaavapiirustus ja -merkinnät myyntiesitteen liitteenä.

Myyntiesitteen liitteenä tietoja vesi- ja sähköverkkoon liittymisen maksuista kiinteistöjen osalta.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 13.3. - 10.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 10.4.2026 klo: 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä www.huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 2.4.2026 klo 12:00 Ulosottolaitoksen Tampereen toimipaikkaan, osoite Kelloportinkatu 5 A 3.krs. 33100Tampere tai sähköpostitse osoitteeseen tampere.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Vähimmäiskorotus

500,00 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous

450,00 €

Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos ulosottomiehen arvion mukaan tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Lähetyspäivä 11.03.2026

Maksuehdot

Käsiraha

Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika

Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa maksuaikaa 4.5.2026 saakka. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Yhtiön velkoja tai vastuita ei makseta kauppahinnasta, vaan ne jäävät yhtiön vastattaviksi. Ulosottolaitos ei vastaa yhtiön vastuista miltään osin. Myyntiesitteelle on kirjattu ulosottomiehen tiedossa olevat seikat yhtiön vastuista.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaarella säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta. Ostaja on velvollinen maksamaan varainsiirtoveron 1,5 %. Veron määrä lasketaan kauppahinnasta omistusoikeuden siirtymispäivän mukaisesti. Ostaja saa omistusoikeuden ja oikeuden määrätä kohteesta, kun kauppahinta on maksettu. Todistus saannosta luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja ostaja on suorittanut varainsiirtoveron ja esittänyt veron maksusta selvityksen ulosottoviranomaiselle.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Tiina Moijanen
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kaupparekisteriote
Yhtiöjärjestys
Tilinpäätökset vuosilta 2021 -2024
Keski-Himos Oy:n ulosoton asialuettelo
Yhtiön omistamien kiinteistöjen kiinteistörekisteriotteet, karttaotteet, lainhuutotodistukset ja rasiustodistukset
Karttakuva kiinteistöistä
Ilmakuva kiinteistöistä

Lähetyspäivä 11.03.2026

Tietoja vesi- ja sähköverkkoon liittymisen maksuista
Valokuvia kiinteistöistä
Yleiset huutokauppaehdot