

JÄMSÄ

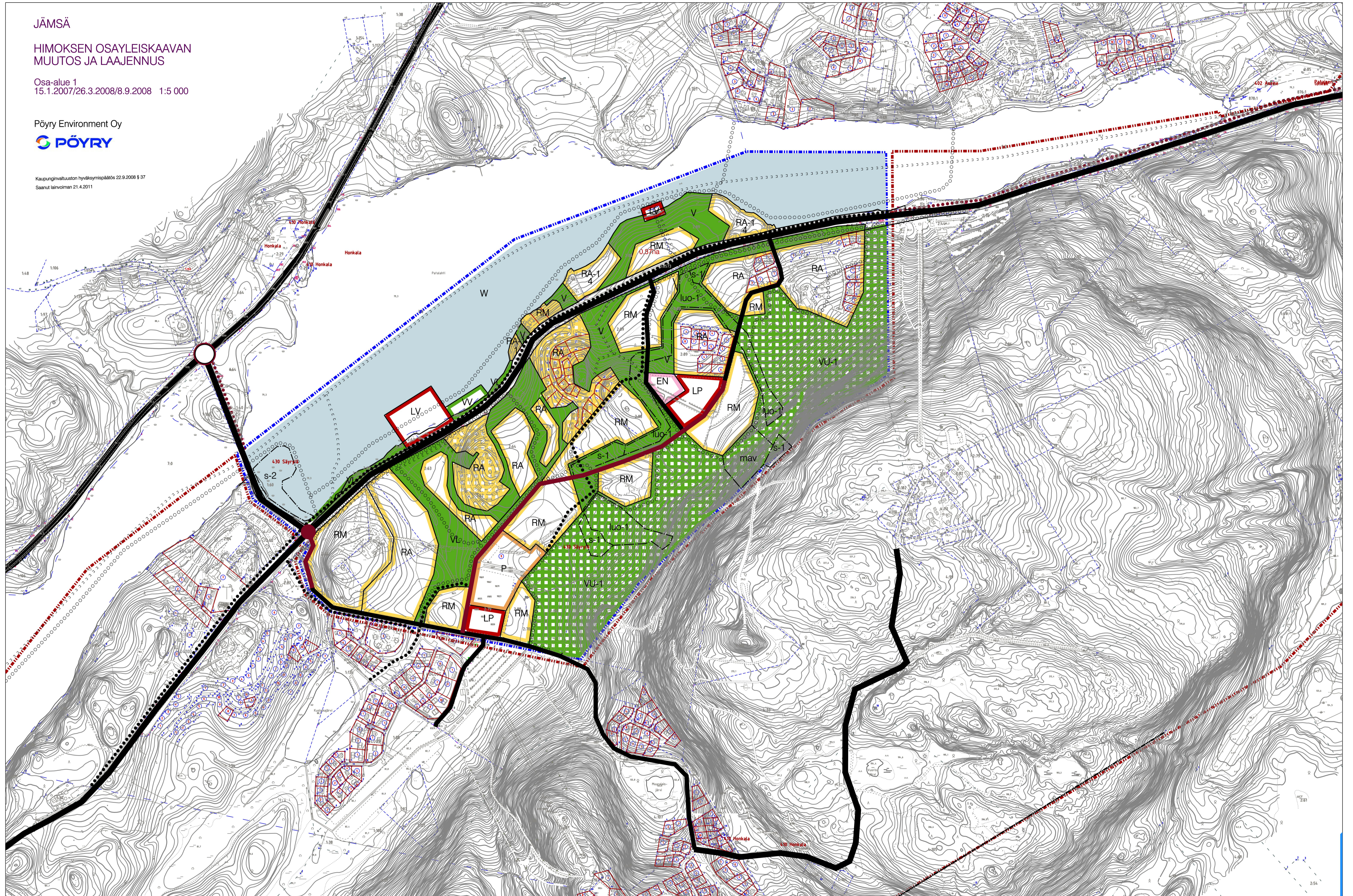
HIMOKSEN OSAYLEISKAAVAN
MUUTOS JA LAAJENNUS

Osa-alue 1
15.1.2007/26.3.2008/8.9.2008 1:5 000

Pöyry Environment Oy



Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 22.9.2006 § 37
Saanut lainvoiman 21.4.2011



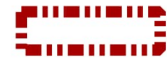
JÄMSÄ

HIMOKSEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

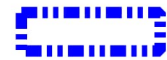
Osa-alue 1

15.1.2007 / 26.3.2008 / 8.9.2008

1:5 000



Osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen aluerajaus



Osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen 1. osa-alueen aluerajaus



Palvelujen ja hallinnon alue, uusi tai olennaisesti muuttuva..
Alue varataan yksityisille palveluille. Aluetehokkuus on enintään 0,8.



Virkistysalue, nykyisellään säilytettävä.
Alue varataan yleiseen ulkoilu- ja virkistyskäyttöön.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, pienin toimenpitein kehitettävä rinnealue.
Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluja kuten laskettelurinteitä sekä hiihto-
ulkoilureittejä varten. Alueella sallitaan pääkäyttötarkoitusta varten tapahtuva
pienimuotoinen rakentaminen.



Uimaranta-alue



Loma-asuntoalue, nykyisellään säilytettävä.



Loma-asuntoalue, pienin toimenpitein kehitettävä.
Alue varataan loma-asutusta varten. Aluetehokkuus on enintään 0,2.
Uudisrakentaminen tulee liittää keskitetyn kunnallistekniikan verkostoihin.



Loma-asuntoalue, uusi tai olennaisesti muuttuva..
Alue varataan loma-asutusta varten. Aluetehokkuus on enintään 0,2.
Uudisrakentaminen tulee liittää keskitetyn kunnallistekniikan verkostoihin.



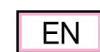
Loma-asuntoalue, uusi tai olennaisesti muuttuva..
Alue varataan omakotista loma-asutusta varten. Luku merkinnän alla
osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa
loma-asunnon, erillisen saunan ja talousrakennukset, joiden yhteensaskettu
kerrosala on enintään 150m².



Matkailupalvelujen alue, nykyisellään säilytettävä.



Matkailupalvelujen alue, uusi tai olennaisesti muuttuva..
Alue varataan tehokasta loma-asutusta ja matkailupalveluja varten. Aluetehokkuus
on enintään 0,4. Rakentaminen tulee liittää keskitetyn kunnallistekniikan verkostoihin.



Energiahuollon alue, uusi tai olennaisesti muuttuva.
Aluetehokkuus on enintään 0,4.



Venevalkama-alue, uusi tai olennaisesti muuttuva..



Pysäköintialue, uusi tai olennaisesti muuttuva..



vt/kt Valtatie/kantatie.



st/pk Seututie/pääkatu.



y/kk Yhdystie/kokoojkatu, uusi.



Eritasoliittymä, uusi.



Kiertoliittymä, uusi.



Ulkoilureitti.



Kevyen liikenteen reitti.



Ohjeellinen moottorikelkkailureitti.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen
käytävä, jolla tulee säilyttää liito-oravien tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten
puustoinen kaista. Alueen metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna
siten, ettei sinne muodostu yli 20 metriä leveitä puuttomia aukkoja.
Harvennushakkuissa tulee säästää haavat.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja
liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen metsiä saa käsitellä vain
harvennushakkuuna ja liito-oravan pesäpuiden ympärille on jätettävä
vähintään 10 metriä leveä suojavyöhyke. Harvennushakkuissa tulee säästää
haavat. Alueelle ei saa sijoittaa liikuntapaikkoja eikä -rakenteita.



Maankäyttö- ja rakennuslain 41.29:n perusteella erityisten ympäristöarvojen
vuoksi suojeltu osa-alue. Linnuston pesimärauhituksen vuoksi alueella
liikkuminen on kielletty 1.4.-31.7.välisenä aikana.



Maanalainen tila, jota voidaan käyttää myös väestösuojana.

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös 22.9.2008 § 37

Saanut lainvoiman 21.4.2011

Pöyry Environment Oy 2008





Yht.
876 7:0

Patalahti

79.3

Jämsän kaupunki
HIMOKSEN ALUE

KESKI-HIMOKSEN ASEMAKAAVA

MK 1:2 000

ALUEEN MÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVA KÖSKEE KIVISTÖN TILAA RN:O 2:47 JÄMSÄN KAUPUNGIN SÄYRYLÄN KYLÄSSÄ.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT HIMOKSEN ALUEEN KORTTELIT NRO 4202, 4203, 4205 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

ERILLISET MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET.

04.01.1996/05.06.1996 /03.12.1996

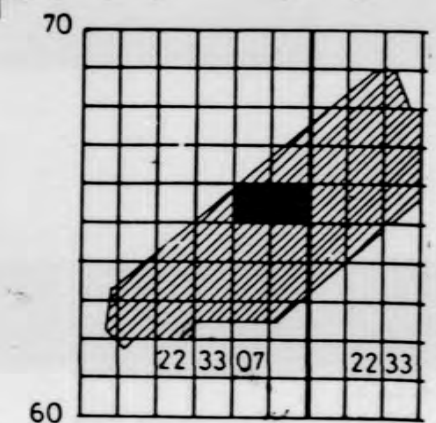
MAA JA VESI OY
Jyväskylän aluetoimisto

Ilkka Jalkanen
DI SNIL

J95647

Julia Salonen
Julia Salonen
RA

| | | | |
|--|----------------------|---------------------------|---------|
| Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2 | | Kartan laatija FINNMAP OY | |
| Kunta JÄMSÄ | Ilmakuvaus 27.5.1988 | Koordinaattijärjestelmä | kkj |
| Kylät HONKALA, YIJÄLÄ, SÄYRYLÄ | Kartoitus 1988 | Korkeusjärjestelmä | N60 |
| | Kartoitusmenetelmä | Alkuperäispiirrokset | k, r, p |
| | STEREOKARTOITUS B8 | | |
| Läähä KESKI-SUOMI | | Kartta hyväksytty | |



KESKI-HIMOKSEN ASEMAKAAVA

MK 1:2 000

ALUEEN MÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVA KOSKEE KIVISTÖN TILAA RN:O 2:47 JÄMSÄN KAUPUNGIN SÄYRYLÄN KYLÄSSÄ.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT HIMOKSEN ALUEEN KORTTELIT NRO 4202, 4203, 4205 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

| | |
|--|---|
| | LÄHIVIRKISTYSALUE |
| | URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE GOLFTOIMINTOJA VARTEN |
| | LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE |
| | MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE |
| | YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN |
| | VENEALKAMA |
| | AUTOPAikkojen korttelialue. |
| | 3m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE |
| | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA |
| | ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA |
| | OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA |
| | OHJEELLINEN TONTIN RAJA |

| | |
|---------------------|--|
| XL | KAUPUNGINOSAN NUMERO |
| HIMOS | KAUPUNGINOSAN NIMI |
| 4205 | KORTTELIN NUMERO |
| 1 | TONTIN NUMERO |
| KIVISTÖNKATU | KADUN NIMI |
| 1700 | RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ |
| rm 30% | MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA PROSENTTIA SALLITUSTA KERROSALASTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MATKAILUA PALVELEVAÄ RAKENTAMISTA VARTEN |
| II | ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN |
| 1/2 I | MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI. |
| I 1/2 | MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI. |
| e=0.15 | TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN |

| | |
|------------------------|---|
| | KATU |
| | JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU |
| | ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS |
| | OHJEELLINEN AJOYHTEYS |
| | JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA |
| | AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI |
| (4201 4202) | SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN KÄYTTÖÖN ALUE ON TARKOITETTU |

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLE TULEE VOIMAAN Rakl 43§:N MUKAINEN KOLMEN VUODEN RAKENNUSKIELTO, ENNENKUIN VÄLTÄMÄTTÖMÄT KADUT JA MUUT LIIKENNEYHTEYDET SEKÄ VIEMÄRIT ON JÄRJESTETTY JA VEDENSAANTI TURVATTU. RAKENNUSKIELTOA TULLAAN JATKAMAAN TARVITTAESSA.

RA-KORTTELEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- KORTTELEISSA TULEE NOUDATTAÄ YHTENÄISTÄ RAKENTAMISTAPAA.
- KORTTELEISSA, JOIDEN TEHOKKUUSLUKU ON SUUREMPI KUIN e=0,10, TULEE TONTIT RAKENTAA SAMAA KERROSLUKUA NOUDATTAEN. MIKÄLI KORTTELI TAI SEN OSA TOTEUTETAAN YKSIKERROKSISENA ON TEHOKKUUSLUKU ENINTÄÄN e=0,10.
- KORTTELIALUEILLE TULEE RAKENTAA AUTOPAikkoJA 1 AP ALKAVAA 50 KRS-M²:Ä KOHTI. AUTOPAIKAT TULEE RAKENTAA JOKO TONTTIKOHTAISESTI TAI KORTTELEITAIN ERIKSEEN OSOITETULLE YHTENÄISELLE ALUEELLE. AUTOPAikkoJA EI SAA OSOITTAÄ KATUALUEELLE.
- KORTTELEITA RAKENNETTAESSA TULEE VÄLTÄÄ TARPEETONTA PUIDEN KAATAMISTA. OLEMASSAOLEVAÄ PUUSTOA TULEE TÄYDENTÄÄ ISTUTTAMALLA VÄHINTÄÄN 1 PUU/20 KRS-M²:Ä ALUEELLE TYYPILLISIÄ LAJIKKEITA ENSISIJAISESTI KORTTELEIHIIN OSOITETULLE PIAIKALLE.
- KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1:2. KATTOMATERIAALINA EI SAA KÄYTTÄÄ MAALAAMATONTA PELTIÄ TAI MUITA HEIJASTAVIA PINTOJA.
- JULKISIVUMATERIAALEINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA TAI LUONNONKIVEÄ. JULKISIVUISSA EI SAA KÄYTTÄÄ VALKOISIA MATERIAALEJA TAI VÄREJÄ.
- TONTTEJA EI SAA AIDATA, MUTTA NE VOIDAAN RAJATA ISTUTUKSIN.

RM-KORTTELEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- KORTTELIALUEILLE TULEE RAKENTAA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN VÄHINTÄÄN 1 AP ALKAVAA 40 KRS-M²:Ä KOHTI. AUTOPAIKAT TULEE RAKENTAA JOKO TONTTIKOHTAISESTI TAI KORTTELEITAIN ERIKSEEN OSOITETULLE YHTENÄISELLE ALUEELLE. AUTOPAikkoJA EI SAA OSOITTAÄ KATUALUEELLE.
- KORTTELIT VOIDAAN TOTEUTTAÄ PELKÄSTÄÄN LOMA-ASUNTOALUEENA, TÄLLÖIN KORTTELIN TEHOKKUUS ON ENINTÄÄN e=0,15.

VU-1 ALUEILLE VOIDAAN RAKENTAA RINNEHIIHTOTOIMINNAN KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMIÄ RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA.

04.01.1996/05.06.1996 / 03.12.1996

MAA JA VESI OY
Jyväskylän aluetoimisto

Ilkka Jalakanen
DI/SNIL

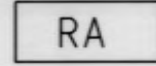





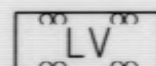




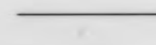
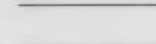
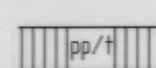
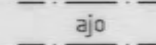
Julia Salonen
RA

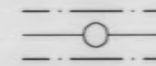
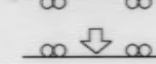
Jämsän kaupunki, HIMOKSEN ALUE KESKI-HIMOS II:N ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaavoitus koskee osaa Kivistön tilasta RN:o 2:47 Jämsän kaupungin Säyrylän kylässä.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 4201, 4204 ja 4206 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne-, katu- ja vesialueet.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

| | |
|---|--|
|  | Loma-asuntojen korttelialue. |
|  | Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. |
|  | Lähevirkistysalue. |
|  | Urheilu- ja virkistyspalvelualue. |
|  | Uimaranta-alue. |
|  | Yleinen tie vierialueineen. |
|  | Venesatama/Venevalkama. |
|  | Autopaikkojen korttelialue. |
|  | 3 metriä vahvistettavan kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |
|  | Ohjeellinen tontin raja. |
| 40 | Kaupunginosan numero. |
| HIMOS | Kaupunginosan nimi. |
| 4010 | Korttelin numero. |
| 1 | Tontin/Rakennuspaikan numero. |
| 1700 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| rn 30% | Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää matkailua palvelevaa rakentamista varten. |
| e=0,1 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
| IV | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| IV | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| IV% | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
|  | Katu. |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu. |
|  | Alueella oleva ajoyhteys. |

| | |
|---|---|
|  | Johtoa varten varattu alueen osa. |
|  | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. |

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

Alueelle tulee voimaan MRL 58.4 §:n mukainen kolmen vuoden rakennuskielto, ennen kuin välttämättömät kadut ja muut liikenneyhteydet sekä viemärit on järjestetty ja vedensaanti turvattu. Rakennuskieltoa tullaan jatkamaan tarvittaessa. Rakennuskortteileita varten on laadittava MRL 11 luvun mukainen erillinen tonttijako.

RA-KORTTEILEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennuskorttelit tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Kortteileissa, joiden tehokkuusluku on suurempi kuin e=0,1, tulee tontit rakentaa samaa kerrosalaa noudattaen. Mikäli kortteli tai sen osa toteutetaan yksikerroksisena, on tehokkuusluku enintään e=0,1.

Korttelialueille tulee rakentaa autopaikkoja vähintään 1 alkavaa 50 k-m² kohti. Autopaikat tulee rakentaa joko tonttikohdaisesti tai kortteleittain erikseen osoitetulle yhtenäisille alueelle. Autopaikkoja ei saa osoittaa katualueelle.

Kortteileita rakennettaessa tulee välttää tarpeetonta puiden kaatamista. Olemassaolevaa puustoa tulee täydentää istuttamalla vähintään 1 puu/ 20 k-m² alueelle tyypillisiä lajikkeita ensisijaisesti kortteleihin osoitetulle paikalle.

Kattokattevuuden tulee olla vähintään 1:2. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja.

Julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta tai luonnokeivää. Julkisivuissa ei saa käyttää valkoisia materiaaleja tai värejä.

Tontteja ei saa aidata, mutta ne voidaan rajata istutuksin.

RM-KORTTEILEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Korttelialueille tulee rakentaa autopaikkoja vähintään 1 alkavaa 40 k-m² kohti. Autopaikat tulee rakentaa joko tonttikohdaisesti tai kortteleittain erikseen osoitetulle yhtenäiselle alueelle. Autopaikkoja ei saa osoittaa katualueelle.

Korttelit voidaan toteuttaa pelkästään loma-asuntoalueena, tällöin korttelin tehokkuus on enintään e=0,15.

Jyväskylässä 12.1.2000/ tarkistettu 17.3.2000

Maa ja Vesi Oy

Ilkka Jalakanen
dipl.ins. SNIL

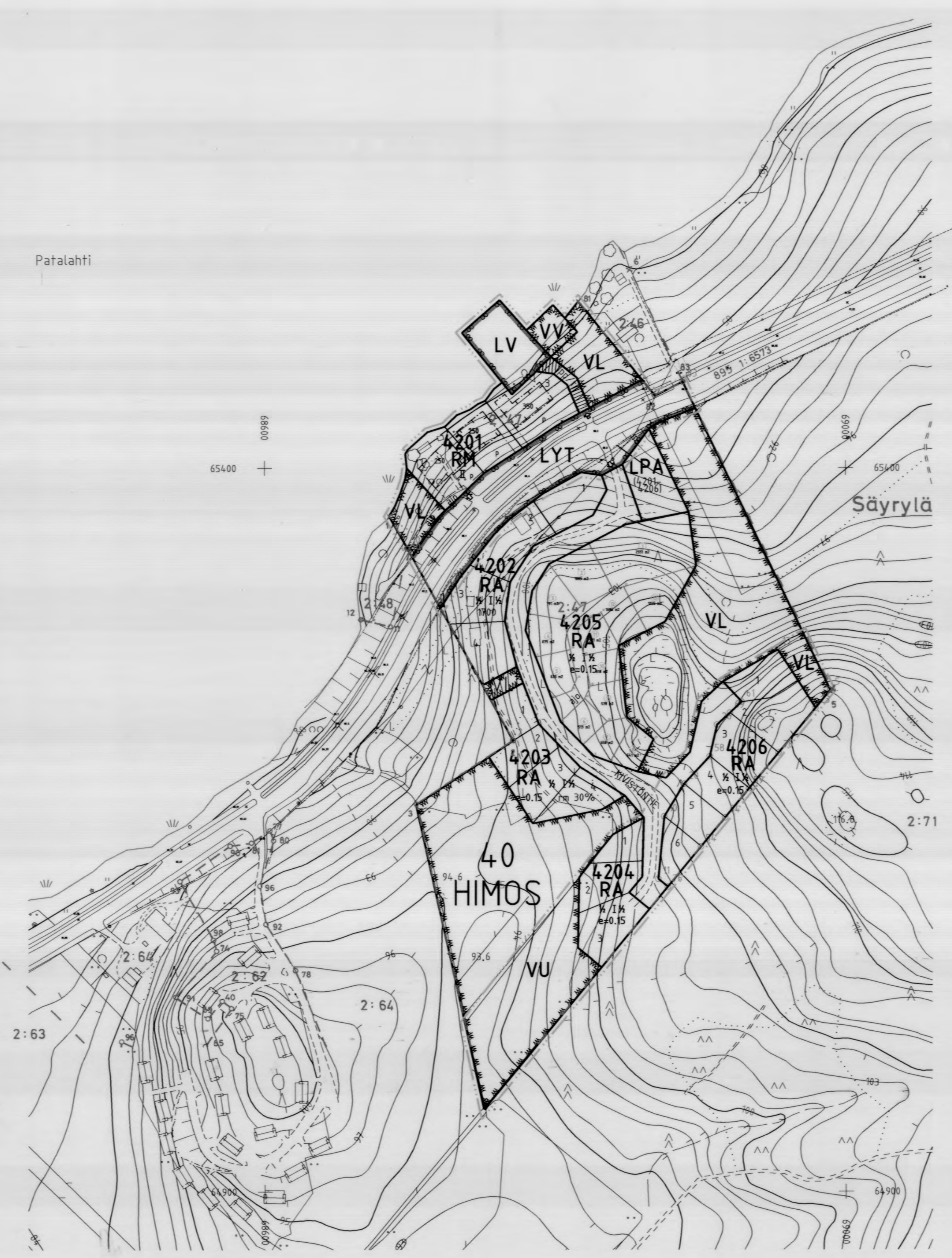
Ora Nuutinen
dipl.ins.

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

Kaupunginhallituksen hyväksymispäätös

Käsittelyt:

Tekla
Näht. RakA 1545
Tekla
KH
Näht. RakA 275
Tekla
KH



Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 24.6.1982 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset

Jämsässä . . . 2000

Kiinteistöinsinööri Markku Pohja