

Lähetyspäivä 12.03.2026

Myyntinnumero 10080000667

**ULOSMITATTU METSÄTILA JA SORANOTTOALUE KUORTANEELLA / UTMÄTT
SKOGSMARK OCH GRUSTÄKT I KUORTANE**

Kiinteistö Sulkoonmäki 300-401-26-13 Kuortaneen kunnassa
myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 11.03.2026 klo 13:00 - 09.04.2026 klo 13:00 tai kolme
minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Försäljning enligt 5 kap. 76 § i utsökningsbalken

Esittely Omatoiminen tutustuminen

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Tellervo Haukilehto,
puhelin 02956 59428, tellervo.haukilehto@oikeus.fi
Om du vill ha betjäning på svenska, skicka vänligen ett ringbud till den ovannämnda
utsökningsöverinspektören via e-post. Bifoga vänligen till e-posten också en kort beskrivning
om hurdan information du vill ha.

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Möykkymäentie 222, 63120 Leppälänkylä

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 300-401-26-13
Pinta-ala 13,202 ha
Metsän yhteismäärä 8,11 ha, metsäarvio myyntiesitteen liitteenä. Metsäarvion pinta-alassa on huomioitu myös
soranottoalue, n. 5 ha (kuvio 17)
Maasto Soranottoalue, metsätalous
Kaavatilanne ja -tiedot Alue on kaavoittamatonta metsätalousaluetta, jossa ei sijaitse asuin- tai loma-asutusta.
Muut tiedot Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset
1) Tiedoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty (000-2018-K16790)
Rekisteröintipvm: 20.4.2018
Voimaantulopvm: 1.3.1977
Arkistoviite: 983/1976, 1:108+K, 1:145+K
Oikeutetut: 300-401-14-78 KUUSELA, 300-401-14-79 HAUTA-AHO, 300-401-14-147
Möykkymäki 2,
300-401-26-35 Haapamäki
Rasitetut: 300-401-14-78 KUUSELA, 300-401-14-79 HAUTA-AHO, 300-401-14-147
Möykkymäki 2,
300-401-14-162 Ypyri, 300-401-26-3 HAAPAMÄKI, 300-401-26-13 SULKOONMÄKI,
300-401-26-20 ALA-HAAPAMÄKI, 300-401-26-21 VIERTOLA, 300-401-26-24
SULKONMÄKI II,
300-401-26-26 RIIHIMÄKI, 300-401-26-35 Haapamäki, 300-401-26-38 Helenala

Soranottoalue

Kuortaneen kunnan ympäristölautakunnan myöntämä maa-ainesten ottolupa. Tarkemmat

Lähetyspäivä 12.03.2026

ehdot lupa-asiakirjassa, joka on myynnin liitteenä.

Suunnitella ottoalueella I (4,85 ha) on luvan mukaan tarkoitus ottaa kallioainesta yhteensä 420.000 m³ltr ja soramursketta 15.00 m³ltr. Lisäksi alueella on ottoalue II, jolla on laskettu olevan kallioainesta noin 280.000 m³ltr ja soramursketta 12.000 m³ltr. Ottoalueelle II (4,02 ha) ei ole hattu maa-aineksenottolupaa, vaan se toimii varastoalueena.

Uuden omistajan on haettava soranottoluvan siirtoa nimiinsä.

Asiakohdaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 11.03. - 09.04.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 09.04.2026 klo 13:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokas toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen tarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa 07.04.2026 klo 12:00 mennessä kirjallisesti:

Ulosottolaitos, Seinäjoen toimipaikka

Juhonkatu 4, 3.krs

60320 Seinäjoki

tai vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi

Tämän jälkeen tarjoukset voidaan ottaa vastaan vain Huutokaupat.com -palvelussa.

Kirjallinen tarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän nimi, henkilötunnus/y-tunnus, sähköpostiosoite, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero (6108063), johon tarjous jätetään.

Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottovirasto ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 11.03. - 09.04.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 09.04.2026 kl 13:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Om det är inte möjligt att lämna bud via tjänsten huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utsökningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till utsökningsverket senast 07.04.2026 kl 12:00 på adressen

Utsökningsverket, Seinäjoki verksamhetsstället

Juhonkatu 4, 3.krs

Lähetyspäivä 12.03.2026

60320 Seinäjoki
eller vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi
Efter denna tid tas anbud enbart via Huutokaupat.com -portalen.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifterna, personbeteckning/företags-ID, email och budets maximibelopp samt numret på objekt (6108063) i tjänsten huutokaupat.com som budet gäller.

Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta. Utmätningssmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas.

Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system.

Utmätningssmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetty tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus 500 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous Myyntimaksu 1.100,00 euroa ja täytäntöönpanokulut. Tarjousta ei kuitenkaan hyväksytä, jos ulosottomies arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla
Lägsta godtagbara bud Försäljningsavgift 1.100,00 euro och övriga försäljningskostnader. Utmätningssmannen får dock inte godkänna det högsta budet, om han bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten.

Maksuehdot Ostajan on heti suoritettava koko kauppahinta tai vähintään käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta. Tarkemmat maksutiedot ilmoitetaan ulosottovirastosta tarjouksen hyväksymisen yhteydessä.
Betalningsvillkor Efter att det högsta anbudet godkänts ska köparen genast betala köpesumman eller minst som handpenning 20 procent av köpesumman till Utsökningsverkets tjänstemedelskonto. Närmare betalningsanvisning ges av utsökningsverket efter godkänt anbud.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Lähetyspäivä 12.03.2026

**Ostajan vastattavaksi
siirtyvät velvoitteet ja
oikeudet**

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan. Kiinteistöön kohdistuu 4 kiinnitettyä sähköistä panttikirjaa, yhteensä 300.000 euroa. Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

**Lainhuudon hakeminen ja
varainsiirtoveron
maksaminen**

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Mikäli lainhuutihakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

**Hallinta- ja omistusoikeuden
siirtyminen**

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Lähetyspäivä 12.03.2026

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Mikko Yliaho
kihlakunnanvouti

Liitteet

Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor