

# VUOKRASOPIMUS



**SUOMEN KIINTEISTÖNVÄLITTÄJÄIN LIITTO ry.**  
**Jäsentoimisto**



**Lekatie 1 - 15550 NASTOLA**  
**puh. 03 873 910**  
**[toimisto@nkn-yhtiot.fi](mailto:toimisto@nkn-yhtiot.fi)**

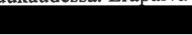
## ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA: Asunto Oy Nastolankeskus (1465427-5)  
c/o Nastolan Kiinteistönotariaatti Oy / isännöitsijä Harri Vinkka  
Lekatie 1, 15550 Nastola. p. 050 4634 060  
[harri.vinkka@nkn-yhtiot.fi](mailto:harri.vinkka@nkn-yhtiot.fi)

VUOKRALAINEN: 

VUOKRAUSKOHDDE: Lekatie 3 as. 12, 15550 Nastola.  
Kerrostalo huoneisto, 1h+kk=33 m2.  
Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä.

VUOKRA-AIKA: Toistaiseksi voimassa oleva sopimus. Alkamispäivä 01.03.2026.  
Irtisanomisaika AHVL:n mukainen.

VUOKRA: Neljäsaataaviisikymmentä euroa (450,00) € kuukaudessa. Eräpäivä  
kunkin kuukauden 5. päivä. Pankkiyhteys: 

Vuokralainen suorittaa taloyhtiölle suoraan kaikki erilliskorvaukset,  
vesi-, autopaikka ym. muut maksut.

VIIVÄSTYSKORKO: Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen maksimikorko.

VAKUUS: Sovittu, että vakuutta ei aseteta.

VUOKRANKOROTUS Vuokraa voidaan tarkistaa kerran vuodessa tammikuun ensimmäinen päivä  
elinkustannusindeksin (10:1951=100) nousua vastaavasti. Tarkastusindeksinä  
käytetään tarkastushetkellä viimeistä tilastokeskuksen julkaisemaa indeksiä.  
Perusindeksinä käytetään pistelukua 2338, joka on joulukuun 2025 indeksi.  
Jos indeksi laskee, ei vuokra kuitenkaan laske. Vuokraa voidaan myös korottaa  
sopimuksen mukaan yleisen kustannustason nousua vastaavasti, kuitenkin  
säilyttäen vuokran alueella vallitsevalla kohtuullisella tasolla.

ALLEKIRJOITUKSET: Vakuutamme tutustuneemme myös lomakkeen kääntöpuolella oleviin  
ehtoihin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Tätä sopimusta ja sen liitteitä  
on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.

LAHDESSA 12.02.2026

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUKSEN MUUT EHDOT:  
VUOKRALAINEN ON TIETOINEN; ETTÄ HUONEISTO ON OTETTU TALOYHTIÖN  
HALLINTAAN.

SÄHKÖN MAKSAA VUOKRALAINEN ITSE JA TEKEE OMAN  
SÄHKÖSOPIMUKSEN.

VUOKRALAINEN SITOUTUU OTTAMAAN JA PITÄMÄÄN LAAJAN  
KOTIVAKUUTUKSEN VASTUUOSINEEN

TUPAKOINTI HUONEISTOSSA ON KIELLETTY

VUOKRALAINEN VASTAA MAHDOLLISISTA KOTIELÄIM(I)EN  
HUONEISTOLLE AIHEUTTAMISTA VAHINGOISTA

VUOKRALAINEN VASTAA HUONEISTON ILMASTOINTIVENTTIILIIEN JA  
LATTIAKAIVON SEKÄ KODINKONEIDEN PUHTAANAPIDOSTA

KYLPYHUONEEN SEINIIN EI SAA TEHDÄ REIKIÄ

KAIKISTA ASUNTOON LIITTYVISTÄ KUNNOSTUSTÖISTÄ ON SOVITTAVA  
ERIKSEEN KIRJALLISESTI VUOKRANANTAJAN KANSSA

VUOKRALAINEN SUOSTUU SIIHEN, ETTÄ MAHDOLLINEN ASUMISTUKI  
MAKSETAAN SUORAAN VUOKRANANTAJALLE

ANTENNIJOHTO EI KUULU HUONEISTON VAKIOVARUSTEISIIN, VAAN ON  
JOKAISEN VUOKRALAISEN ITSE HANKITTAVA

MIKÄLI VUOKRALAINEN ON IRROITTANUT / VIENYT MUKANAAN  
HUONEISTOON KUULUVAT KATTORASIA JA SOKERIPALAT,  
VUOKRANANTAJA VELOITTAA NIISTÄ 50 € / KATTORASIA

MIKÄLI HUONEISTOON ASENNETAAN TURVALUKKO, OVISILMÄ TAI  
VARMUUSKETJU, JÄÄVÄT NE HUONEISTOON PYSYVIKSI VARUSTEIKSI  
VUOKRASUHTTEEN PÄÄTYTTYÄ ILMAN ERI KORVAUSTA. ASENNUSTA  
VARTEN PYYDETTÄVÄ VUOKRANANTAJAN LUPA; HÄTÄTILANTEITA  
VARTEN ON 1 TURVALUKON AVAIN TOIMITETTAVA VUOKRANANTAJALLE

VUOKRALAINEN SITOUTUU SIIHEN, ETTÄ HÄNEN IRTISANOESSAAN  
VUOKRASOPIMUKSEN, ON VUOKRANANTAJALLA OIKEUS LAITTA  
HUONEISTO UUELLEEN VUOKRATAVAKSI, SEKÄ VUOKRALAISEN KANSSA  
SOVITTUNA AJANKOHTANA ESITELLÄ HUONEISTOA UUSILLE  
VUOKRALAISEHDOKKAILLE VIELÄ VUOKRALAISEN ASUESSA  
HUONEISTOSSA.

LAHDESSA 12.02.2026