

ASUNTO OY NASTOLANKESKUS YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Nastolankeskus ja kotipaikka Nastolan kunta.

2 § Yhtiön toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Nastolan kunnassa Uusikylän kylässä sijaitsevaa Hamarraute-nimistä tilaa Rno 1:1557 sekä sillä sijaitsevaa asuinrakennusta. Yhtiön omistamassa rakennuksessa olevien huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi.

3 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on satakahdeksankymmentätuhatta (180.000) markkaa jaettuna tuhanteenkahdeksaansataan (1.800) sadan (100) markan nimellisarvoiseen osakkeeseen.

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita asuinhuoneistoja yhtiön rakennuksessa seuraavasti:

Kerros	Huon. nro	Laatu	Pinta-ala m2	Osakkeiden lkm	Osakkeiden nro:t
P	A 1	2h+k	63.0	88	1-88
1	A 2	2h+k	63.0	88	89-176
1	A 3	1h+kk	33.0	47	177-223
1	A 4	1h+kk	33.0	47	224-270
1	A 5	2h+k	63.0	88	271-358
2	A 6	2h+k	63.0	88	359-446
2	A 7	1h+kk	33.0	47	447-493
2	A 8	1h+kk	33.0	47	494-540
2	A 9	2h+k	63.0	88	541-628
3	A 10	2h+k	63.0	88	629-716
3	A 11	1h+kk	33.0	47	717-763
3	A 12	1h+kk	33.0	47	764-810
3	A 13	2h+k	63.0	88	811-898
P	B 14	2h+k	63.0	88	899-986
1	B 15	3h+k	79.0	111	987-1097
1	B 16	2h+kk	51.0	72	1098-1169
1	B 17	2h+k	63.0	88	1170-1257
2	B 18	3h+k	79.0	111	1258-1368
2	B 19	2h+kk	51.0	72	1369-1440
2	B 20	2h+k	63.0	88	1441-1528
3	B 21	3h+k	79.0	111	1529-1639
3	B 22	2h+kk	51.0	72	1640-1711
3	B 23	2h+k	63.0	89	1712-1800
			1.281	1.800	

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät muut tilat kuten tekniset tilat ja talovarastot.

4 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kalenterivuodeksi kerrallaan valittavat kolme (3) varsinaista jäsentä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen kahden (2) jäsenen ollessa saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

5 § Toiminimen kirjoitus

Yhtiön toiminimen kirjoittaa isännöitsijä yksin sekä hallituksen kaksi (2) jäsentä yhdessä.

6 § Tilintarkastajat

Yhtiöllä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja hänellä yksi varamies, jotka valitaan tehtävänsä toistaiseksi. Tilintarkastajan on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle maaliskuun loppuun mennessä.

7 § Isännöitsijä

Yhtiöllä voi olla hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

8 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätös edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden maaliskuun 15. päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoineen on viimeistään annettava tilintarkastajalle.

9 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille kirjallisesti kunkin osakkaan osakasrekisteriin ilmoittamaan osoitteeseen aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

10 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä huhtikuun loppuun mennessä. Kokouksessa on:

esitettävä

- 1 tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen
2. tilintarkastuskertomus

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
6. määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus sekä
7. vahvistettava seuraavan vuoden talousarvio

valittava

8. hallituksen jäsenet sekä tarvittaessa
9. yksi tilintarkastaja ja hänelle varamies.

Lisäksi varsinaisessa yhtiökokouksessa voidaan päättää muistakin kokouksutsussa ilmoitetuista asioista.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi ja päätettäväksi, hänen on ilmoitettava siitä kirjallisesti hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouksutsuun.

11 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista yhtiölle suoritettavan rahoitus- ja hoitovastikkeen suuruuden käyttäen yksikkönä huoneistojen pinta-aloja.

Lämpimästä vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärää.

Vastikkeiden ja lämminvesimaksun maksuajasta ja maksutavasta päättää hallitus.

12 § Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistojen lattiapinta-alan mukaan laskettavan osuuden kiinteistön rakentamista tai korjauksia varten otetuista yhtiön lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Lainaosuudet on suoritettava kerralla kokonaisuudessaan, ellei hallitus toisin päättä. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko, mahdolliset kulut ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan.

13 § Vastuu osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien huoneistokohtaisten parvekelasien korjaamisesta, kunnossapidosta, siitä aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista kuuluu osakkeenomistajalle.

14 § Muutoin noudatetaan asunto-osakeyhtiölainsäädäntöä.