

**TALOUSARVIO**

TALOUSARVIO 01.01. - 31.12.2025 NASTOLANKESKUS							Toteutunut 2024
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>							
Hoitovastikkeet	m <sup>2</sup>	kk	€/m <sup>2</sup> /kk	€			
Huoneisto-osakkeet	1281	6	3,90	29 975,40	62 256,60		
		6	4,20	32 281,20			58 413,60
		kk	€/kk				
Vesimaksut	hlöt	kk	€/hlö/kk				
	30	12	22,00 €		7 920,00		6 072,00
Käyttökorvaukset							
Autopaikat	kpl	kk	€/kk		1 080,00		1 035,00
Autopaikka	10	6	9,00	540,00			
		6	9,00	540,00			
Muut maksut	Asunnot (kpl)	kk	€/kk				
Saunamaksu	4	12	10,00		480,00		420,00
<b>Kiinteistön tuoto yhteensä</b>					<b>71 736,60</b>		<b>65 940,60</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>							
		laskuperuste	aika/ kulutus	yksikköhinta	€		
Hallinto							
Isännöinti		€/kk	6	681,50 €	4089,00		
		€/kk	6	695,00 €	4170,00	8 259,00	8 073,00
Toiminnantarkastus		€/vuosi				180,00	0,00
Lakimiespalvelut		€/vuosi					351,90
Toimisto-ym. Hallintokulut		€/vuosi				200,00	135,98
Jäsenmaksut		€/vuosi				220,00	218,00
Tietoliikenne		€/vuosi				1 785,00	1 780,20
Pankki- ja maksuliikenne		€/vuosi				550,00	407,60
Muut toimisto ja hallintokulut		€/vuosi				500,00	456,00
Kiinteistönhuolto		€/vuosi	12	456,72 €		5 480,64	5 479,20
Huollon lisätyöt		€/vuosi				1 500,00	750,00
Ulkoalueiden hoitopalvelut		€/vuosi				1 500,00	2 428,80
Siivous		€/vuosi	12	457,65 €		5 491,80	5 258,76
Tuholaistorjunta							4 055,80
Vaihtomatot ja muut siivouskulut		€/vuosi	12	96,00 €		400,00	713,68
Lämmitys		€/MWh	180	85,32 €	15 357,60	21 677,40	20 637,92
Perusmaksu		€/vuosi	12	526,65 €	6 319,80		
Vesi ja jätevesi		€/m <sup>3</sup>	750	4,18 €	3 135,00	4 275,09	5 128,83
Perusmaksu		€/vuosi		0,89 €	1 140,09		
Sähkö		€/kWh	17 200,00	0,13 €		2 150,00	1 955,33
Jätehuolto		€/vuosi			3 500,00	4 270,50	3 990,64
Ekomaksu		€/vuosi	23	33,50 €	770,50		
Vahinkovakuutukset		€/vuosi				2 300,00	2 239,54
Kiinteistövero		€/vuosi				1 810,99	1 832,37
Korjaukset		€/vuosi				9 186,18	4 439,91
... Aktivoinnit		€/vuosi					
<b>Yhteensä</b>					<b>71 736,60</b>		<b>70 333,46</b>
<b>HOITOKATE</b>							<b>0,00</b>
<b>PÄÄOMAVASTIKKEET</b>			Yli-/alijäämä	2 037,63 €		<b>2 037,63 €</b>	
Pääomavastikkeet		€/m <sup>2</sup> /kk	aika	m <sup>2</sup>			
		2,100	6	1218	15 346,80 €	<b>29 962,80 €</b>	
		2,000	6	1218	14 616,00 €		
Pääoma 1.1.2025	269 550,50 €						
Korkokulut	4,65 %					12 534,10 €	
Lyhennykset	4			4 350,00 €		17 400,00 €	
Muut kulut						8,00 €	
						<b>29 942,10 €</b>	