

1. Tiedot taloyhtiöstä

Yhtiön nimi Asunto Oy Nastolankeskus	Y-tunnus 1465427-5
Kaupparekisterimerkinnän pvm 23.04.1998	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 31.10.2000
Yhtiö siirtynyt osakehuoneistorekisteriin Kyllä (08.11.2023)	Kiinnitykset yhteensä 753.000,00 €
Osakekirjat Osakekirjat painettava yhtiöjärjestyksen mukaan turvapainossa.	Tiedot yhtiön vakuutuksista Vakuutusyhtiö: If Vahinkovakuutus Oyj Muut vakuutukset: Talkoovakuutus (Finib Oy) Täysarvovakuutus: Kyllä

2. Huoneisto

Huoneiston yhtiöjärjestystiedot

Porras 12	Huoneisto 12	Kerros 3	Pinta-ala 33,00	Huoneluku 1h+kk
Osakeryhmä 12	Osakenumerot Huoneisto-osake 764 - 810	Osakemäärä 47	Jyvitetyt osakkeet 0	Käyttötarkoitus Asunto
Muu sijaintitieto		Huoneisto sijaitsee rakennuksessa Lekatie 3, 15550 Nastola		

Pinta-alan mittaus

Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti.

Osakkeet ja osakeryhmä kuuluvat osakehuoneistorekisteriin

Kyllä

Osakeryhmätunnus

OHX8MYCRR5FQQY41

Yhtiöjärjestyksestä poikkeava rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus

Asuinhuoneisto

3. Osakas

Osakeryhmän osakeluetteloon merkityn omistajan nimi [REDACTED]	Osakeluetteloon merkintäpäivä 01.02.2010	Omistusosuus 100 %
--	--	------------------------------

4. Osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitus

4.1. Tiedot huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan

Yhtiökokous on 05.03.2024 päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan.

Hallintaan otettu huoneisto on yhtiön toimesta vuokrattu

4.2. Lisätietoja hallintaan otosta

Asiasta on yhtiökokouksen päätös, päätöstä ei ole vahvistettu tuomioistuimessa.

5. Kiinteistöt

Kiinteistö Asunto Oy Nastolankeskus		
Kiinteistötunnus 398-036-0205-0003	Kiinteistön sijaintipaikan osoite Lekatie 3, 15550 Nastola	Pinta-ala 1.660,00 m ²
Hallinnan peruste Omistus	Käyttämätön rakennusoikeus 0 m ²	

6. Rakennukset

Rakennus Rakennus 1		
Sijainti Lekatie 3, 15550 Nastola		
Käyttöönottovuosi 1981	Rakennuksen kerrosala 1281	Rakennuksen tilavuus m3 5400
Kerrosten lukumäärä 4	Porrashuoneiden lukumäärä 2	Hissien lukumäärä
Talotyyppi Asuinkerrostalo	Pääasiallinen rakennusaine Betonielementti	Kattotyyppi Harjakatto
Katemateriaali Huopa	Lämmitysjärjestelmät Kaukolämpö	Lämmönjakotavat Vesikiertoinen patterilämmitys
Jäähdytysjärjestelmät Ei	Ilmanvaihtojärjestelmät Koneellinen poisto	Rakennuksen energiatodistus Rakennuksella on e-todistus, energialuokka on D
Tietoliikennejärjestelmät 25 Mt/dna	Yhtiön laajakaista Kyllä	Antennijärjestelmä Kaapeli TV

7. Rakennusten laajuustiedot

Tila	Osaketiloina		Yhtiön hallinnassa		Yhteensä		Osakemäärä
	Määrä	m ²	Määrä	m ²	Määrä	m ²	
Asunto	23	1281,00			23	1281,00	1800

Rakennusten lukumäärä yhteensä 1. Asuntojen osakelukumäärä yhteensä 1800. Kukin osake tuottaa yhden äänen.

8. Kunnossapito

8.1. Suoritetut korjaukset

2004 Kattoremontti
2005 Antenniverkon kunnostus digi-tasoon
2007 Sauna uusittu
2009 Jätekatos rakennettu
2012 Lukituksen uusiminen ja uudet ulko-ovet
2016 Julkisivuremontti, parvekkeet ja ikkunat uusittu
2020 IV-kanavien nuohous
2024 Palopvaroitimet uusittu huoneistot ja yhteiset tilat
2025 vesikatom korjaus B-rapun takalappealta.

8.2. Hallituksen selvitys yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitotarpeesta

Lämmönvaihtimen uusiminen kuluvalla 5-vuotiskaudella.

8.3. Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä suunnitelma rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta. Suunnitelman pääasiallinen sisältö

Katon vuotovaurio korjaus (tehty).

8.4. Kuntoarviot ja -tutkimukset sekä muut selvitykset

Ei ilmoitettavaa

8.5. Yhtiön päättämät korjaukset ja muutokset

Ei ilmoitettavaa

8.6. Yhtiön tiedossa olevat osakkaan kunnossapito- ja muutostyöt

9. Talous

Yhtiö ei ole hakeutunut arvonnisäverolliseksi

Vastikkeen suuruudesta päättää

Yhtiökokous

Vastikkeen maksutavan määrää

Hallitus

9.1. Yhtiövastikkeet ja muut maksut sekä huoneiston maksuveloitteet

Yhtiön maksut	Huoneiston yhtiövastikkeiden määrä €/kuukausi			
	yksikköhinta	yksikkö	yksiköt	maksu €/kk
Hoitovastike	4,20	m2	33	138,60
Julkisivusaneerausvastike	2,00	m2	33	66,00
Vesimaksu	22,00	hlö	1	22,00
Autosähköpaikka	9,00	kpl		
Saunamaksu	10,00	kpl		

Osakkeenomistajan erääntyneiden ja maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja muiden maksujen määrä on 7.684,60 € (tilanpäivä 03.03.2026) , joista erääntyneiden maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja niihin rinnastettavien maksujen määrä on 7.684,60 €.

Uuden omistajan vastuu edellä mainitusta erääntyneistä maksamatta olevista yhtiövastikkeista ja niihin rinnastettavista maksuista on 7.684,60 €.

10. Yhtiön lainat ja huoneiston osuus lainoista

Rahoituksen nimi	Rahoituksen kattaminen	Lainan tila
Julkisivusaneeraus	Julkisivusaneerausvastike	Nostettu
Lainan saldo	Korkosidos ja marginaali	Lainan päättymispäivä
247.183,01	Euribor 6 kk 1,40	02.08.2035
Huoneiston lainaosuus	Lainaosuuden päivämäärä	Lainaosuus maksettavissa
6.779,05	02.03.2026	Kyllä

11. Säännöt, määräykset ja lisätiedot**11.1. Tiedot kohteen kiinteistöhuollosta**

Kiinteistöhuolto Rantanen Oy

11.2. Tiedot kohteen isännöinnistä

Isännöintitoimisto
Nastolan Kiinteistönotariaatti Oy
Lekatie 1
15550 Nastola

Isännöitsijä
Harri Vinkka
0504634060
Lekatie 1
15550 NASTOLA

Isännöitsijäntodistuksen tilaaja: Ulosottolaitos

Yhtiön edustajan allekirjoitus:



Liitteet: Energiatodistus, hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta, hallituksen selvitys suoritetuista korjauksista, pohjapiirustus, talousarvio, tilinpäätös, toimintakertomus, yhtiöjärjestys