

OHJEET

RAKENNUSLUVAN SEKA RAKENNUSLAUTAKUNNAN MUUN LUVAN HAKEMISTA VARTEN

HAKEMUKSEN LAATIMINEN

- Lomake täytetään kahtena kappaleena.
- Hakijan on allekirjoituksensa alle merkittävä nimensä myös painokirjaimin.

HAKEMUKSEN LIITTEET

1) Rakennuspaikan hallinta

Hakijan on osoitettava omistusoikeutensa rakennuspaikkaan lainhuutotodistuksella tai otteella lainhuudatusasiain pöytäkirjasta. Jäljennöksen tulee olla kahden henkilön oikeaksi todistama.

Mikäli hakija ei omista rakennuspaikkaa tai hän ei vielä ole saanut siihen lainhuutoa, rakennuslautakunta voi harkintansa mukaan hyväksyä selvitykseksi hakijan hallinta- tai omistusoikeudesta rakennuspaikkaan kahden henkilön oikeaksi todistaman jäljennöksen kauppa-, lahja- tai muusta luovutuskirjasta.

2) Ote rakennuskaavasta tai ympäristökartta

Rakennuslautakunta antaa ohjeita otteen hankkimisesta rakennuskaavasta.

Milloin alueella ei ole vahvistettua rakennuskaavaa saadaan käyttää 1:2000—1:20000 mittakaavaista ympäristökarttaa, jossa on esitetty alue vähintään 100 metrin etäisyyteen rakennuspaikan rajoista.

Ympäristökartassa on mainittava minne kartalla olevat tiet johtavat ja on siihen selvästi merkittävä rakennuspaikalle johtava tie ja sen leveys. Mikäli ympäristökartalla esiintyy niin vähän tietoja, että rakennuspaikan paikallistaminen pelkästään sen avulla saattaa olla vaikeata, on ympäristökartassa selitettävä alueen sijainti johonkin tärkeään tienhaaraan tms. nähden.

3) Asemapiirros

Asemapiirroksen on oltava mittakaavassa 1:500 ja täytyy siinä näkyä rakennuspaikalla olevat tied sekä jo olevat, purettavat sekä rakennettaviksi aiottu rakennukset käyttötarkoituksineen.

Milloin rakennuspaikan pinta-ala on suurempi kuin 1/2 ha, saadaan asemapiirros laatia muuhunkin mittakaavaan ja rakennuspaikka voidaan tarpeen vaatiessa esittää osittainkin.

Asemapiirroksen on merkittävä pohjoissuunta ja mittakaava.

Rakennuspaikan maasto- ja korkeussuhteet on selvitettävä asemapiirroksessa, elleivät ne ilmene ympäristökartasta. Piirustukset on tehtävä noudattaen sisäasiainministeriön 7. 9. -32 antamaa päätöstä ra-

kennuspiirustuksista (Asetuskokoelma n:o 252/32) mahdollisimman tarkasti ja selvästi, niin että rakennuslautakunnalla on mahdollisuus todeta, että rakennustoimenpide on rakentamista koskevien säännösten mukainen.

Milloin rakennus on suunniteltu kymmentä metriä lähemmäksi naapurin rakennusta, on naapurin rakennuksista esitettävä asemapiirroksessa riittävä selvitys.

4) Rakennuspiirustukset

Kaikki pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset on esitettävä mittakaavassa 1:100 (omakotirakennus, talousrakennus yms. pieni rakennus saadaan esittää myös mittakaavassa 1:50).

Hormistoleikkaus on esitettävä mittakaavassa 1:50. Piirustusten on oltava virallisen koon A4 (210 x 297 mm) kerrannaisia ja on ne huolellisesti taitettava kokoon A4 niin, että piirustus jää sisä- tai alapuolelle. Päälimmäiseksi jäävän puhtaan sivun oikeaan alakulmaan on merkittävä kunkin piirustuksen sisältö.

Piirustusten laatijan on ehdottomasti vahvistettava jokainen piirustus sen oikeaan alakulmaan kirjoitella päiväyksellä ja nimikirjoituksellaan.

Piirustuksista on ilmentävä käytettävät rakennusaineet.

Julkisivupiirustuksessa on selitettävä jalustan sekä ulkosivun päällyste ja katon kateaine.

Ilmanvaihdon järjestely on esitettävä.

Pohjapiirustuksiin on merkittävä myös numeroin rakennuksen ja sen osien ulkomitat.

Leikkauspiirustuksiin on merkittävä huoneiden korkeus ja rakennuksen ulkoseinän korkeus mitattuna maanpinnasta katon yläpintaan.

Pohjapiirustuksiin on merkittävä leikkausviivat merkintöineen sekä kerroksen tai sen osan korkeus-asema.

Jokaisen huoneen ja tilan käyttö on merkittävä pohjapiirustukseen.

Jokaisesta julkisivusta, kerroksesta sekä kellarista on esitettävä piirustus.

Leikkauspiirustuksia on oltava asian selvyys vaatima määrä.

RAKENNUSPAIKAN VESI- JA JÄTEHUOLTO

Hakemuksessa, asemapiirroksessa tai tarvittaessa erillisessä liitteessä on selvitettävä mistä käyttövesi saadaan, mitä toimenpiteitä suoritetaan anottu rakennustyön yhteydessä jätevesien johtamiseksi tai puhdistamiseksi ja rakennuspaikan muun jätehuollon järjestämiseksi. Rakennuslautakunnan vaatiessa on samalla esitettävä piirustukset ko. laitteista.

Lomakkeen täyttöohjeet
takasivulla

No 51 1963

Saapui: 21.5 1963

Mastolan kunnan rakennuslautakunnalle

Allekirjoittanut anoo täten lupaa seuraavaan rakennustoimenpiteeseen:

Rakennuspaikka			
Kylä Uusikylä	Alueen nimi	Tilan nimi Koirula	RNo 1491
Rakennuspaikan osoite		Rakennuspaikan pinta-ala m ² 1780	
Suunnittelu ja valvonta			
Piirustusten laatija rak. mest. R. Lahtinen		Rakennepiirustuksen laatija	
Vastaava työnjohtaja		Rakenteiden valvoja	
Muuta tietoa			
Rakentajan nimi (töiden suorittaja)		Rakentajan osoite	
Rakennuksen käyttötarkoitus asuinrakennus		Rahoitus ☐ maanhankintalaki ☐ maankäyttölaki ☐ arava ☐ muu	
Rakennusaine ☒ puu ☐ kivi	Rakennustoimenpide ☐ uusi rak. ☒ lisärak.	uudestaan rakennettava rakennus ☐ olennainen muutos ☐ sisärakenteisiin	
Muu rakennustoimenpide:			
Rakennuspaikan vesi- ja jätehuollon järjestäminen: Vesi omasta kaivosta, viemäri oikaisempaan hajotuskaivoon.			
Hakemuksen liitteet			
☐ Selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa (yhtenä kappaleena, katso ohjeet)			
☐ Ote rakennuskaavasta tai ympäristökartasta (yhtenä kappaleena, katso ohjeet)			
☐ Asemapiirros (kolmena kappaleena, katso ohjeet)			
☐ Rakennuspiirustukset (kolme sarjaa, katso ohjeet)			
Muut liitteet tai selvitykset (esim. rakennetapaselostus tarvittaessa)			

Päätös:

- ☐ pyydetään postitse
☐ noudetaan

Huom! Hakijan on täytettävä myös seuraavalla sivulla olevat tiedot.

Uusikylä 17 päivänä touko kuuta 1963

(ammatti)
Uusikylä 17
(osoite)

Lisätietoja rakennuksesta

Uuden rakennuksen tai laajennuksen tilavuus216..... m³ pohjapinta-ala49..... m² kerrosten lukumäärä1..... kerrosala49... m²

yhteenlaskettu

Asuintalotyyppi

☒ yhden tai kahden huoneiston talo

☐ rivitalo

☐ muu asuintalo

☐ pääasiallisesti muuhun kuin asum. käyt. talo

Mukavuudet

☐ uunilämmitys

☒ keskuslämmitys

☒ viemärijohto

☒ vesijohto

☐ kaasu

☒ sähkövalo

☒ sauna

☐ pesutupa

Kylpyhuoneella varustettujen huoneistojen luku

4 h + k ..

5 h + k ..

Peruskorjaus

Lisähuoneita vanhoihin huoneistoihin

..... huonetta

Asuinhuoneistojen ja -huoneiden luku ja huoneistoala

Asuinhuoneistoja

Huoneistotyyppi

1

2

3

Yhteensä

Asuinhuoneita

luku

m²

yht. m²

luku

m²

yht. m²

luku

m²

yht. m²

luku

yht. m²

luku

1 h

1 hh (tupa) tai hk

1 h + kk ..

1 h + k ..

2 h + kk ..

2 h + k ..

3 h + k ..

4 h + k ..

5 h + k ..

Yhteensä

1

45

3

Viranomaisten täytettävä

Terveystarkastus- ja paloviranomaisten sekä muiden viranomaisten lausunnot:

Rakennustarkastajan tai muun rakennusviranomaisen lausunto:

RakA 124 §:n mukainen katselmus

☐ ei tarpeellinen

☐ katselmus suoritettu (erillinen pöytäkirja liitteenä)

Vaaditaanko lujuslaskelmat piirustuksineen sekä muut erikoispiirustukset tarkastettaviksi?

☐ vaaditaan

☐ ei vaadita

Rakennustoimenpiteille asetettavat ehdot:

Seuraavat valvontatoimenpiteet ovat tarpeellisia:

rakennuksen pai-

kan merkitseminen

pohja-

katselmus

perustus-

katselmus

rakenne-

katselmuks

hormi-

katselmus

loppu-

katselmus

PÄÄTÖS

Rakennuslautakunta on tämän asian tutkinut ja harkitsee oikeaksi myöntää rakennusluvan seuraavilla ehdoilla:

Muutosta tähän päätökseen, joka on annettu julkipanon jälkeen päivänäkuuta 19..... saa hakea kirjallisella valituksella, joka on toimitettava läänin- hallitukselle viimeistään ennen kello kahtatoista (12), postitse toimitettuna kuitenkin ennen virka-ajan päätymistä, kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä lukien. Valituskirjan oheen on liitettävä tämä päätös tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös siitä sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

..... päivänäkuuta 19.....

..... rakennuslautakunta

..... (allekirjoitus)

Liite

Nastolan kunnan rakennuslautakunnan päätös 18.6.2016 3/14

1. Rakennuttajan nimi [redacted]		2. Rakennustarkastusviranomainen lään.hall. ja rak.lautak.		3. Rak.luvan No 51/63											
4. Lääni Häme		5. Kunta Nastola		6. Kylä, tila ja RNo, kaupungin- tai kauppalanosa, kortteli ja tontin No Uusikylä											
7. Alueen nimi				8. Tontin tai rak.paikan pinta-ala 1.780 m ²											
9. Asemakaavallinen valmiusaste 1 ☐ asema- tai rak.kaava 2 ☐ rakennusjärjestys tai rakennussuunnitelman takaiset määräykset 3 ☒ rakennuskielto 4 ☐ haja-asutus															
10. Rakennuttaja 1 ☐ maanviljelijä ☒ muu yksityinen 2 ☐ asunto-osakeyhtiö 3 ☐ muu kiinteistöosakeyhtiö 4 ☐ teollisuuslaitos															
5 ☐ kaupan harjoittaja 6 ☐ muu liikelaitos 7 ☐ valtio 8 ☐ kunta 9 ☐ muu															
11. Rakennustoimenpide 1 ☐ uusi rakennus 2 ☒ lisärakennus 3 ☐ uudestaan rakennettava rakennus 4 ☐ olennainen muutos sisärakenteisiin 5 ☐ muu rak.toimenpide															
12. Rakennusaine 1 ☒ puu 2 ☐ tiili 3 ☐ muu															
13. Uuden rakennuksen tai laajennuksen tilavuus 216 m ³ kerrosten lukumäärä 1 yhteenlaskettu kerrosala 49 m ²															
14. Rakennusten käyttötarkoitus asuinrakennus (laajennus)															
15. Rahoitussuunnitelma kokonaiskustannusarvio mk ☐ ARAVA mk ☐ MKL mk															
16. Rakentajan nimi (töiden suorittaja)			17. Rakentajan osoite												
Lisätietoja asuinhuoneistoja sisältävistä rakennuksista															
18. Talotyyppi ☐ yhden huoneiston asuintalo ☒ kahden huoneiston asuintalo ☐ rivi- tai ketjutalo ☐ kerrostalo ☐ pääasiallisesti muu kuin asuintalo															
19. Varusteet ☒ viemäri ☒ vesijohto ☒ WC ☐ lämminvesi ☐ ei mitään edellisistä															
20. Lämmitys ☐ uunilämmitys ☒ keskuslämmitys			21. Talon yhteisessä käytössä ☒ sauna ☐ suihkuhuone ☐ pyykinpesuhuone ☐ askarteluhuone												
22. Talossa huoneistoja, joissa oma kylpyamme kpl suihku kpl			23. Autotalleja autoa varten kpl												
24. Laajennuksen tai peruskorjauksen kautta lisähuoneita vanhoihin asuntoihin kpl															
25. Asuinhuoneistojen luku, huoneistoala ja huoneistotyyppi															
	1 h	1 h + keitto-kaappi	hella-huone	1 h + kk	1 h + k	2 h + kk	2 h + k	3 h + kk	3 h + k	4 h + k	5 h + k	6 h + k		Yht. huoneist.	Yht. m ²
tilastoviranomaisen merkintöjä															
huoneistojen luku						1									
huoneistoala m ²						45									
yhteensä m ²						45								1	45
huoneistojen luku															
huoneistoala m ²															
yhteensä m ²															
huoneistojen luku															
huoneistoala m ²															
yhteensä m ²															
yhteensä huoneiden luku (myös keittiö)															
Asuinrakennuksessa on liiketiloja m ² tehdastiloja m ² varastotiloja m ² muita tiloja 4 m ²															

26.

Talousrakennuksen käyttötilat

1 ☐ parsi- navetta	2 ☐ pihatto- navetta	3 ☐ talli	4 ☐ sikala	5 ☐ karja- keittiö	6 ☐ AIV	7 ☐ rehu- ullakko	8 ☐ rehulato (navetan tasossa)
9 ☐ talous- kellari	10 ☐ aitta	11 ☐ puimala	12 ☐ lantala	13 ☐ viljan- kuivaamo	14 ☐ sauna	15 ☐ kalusto- traktorivaja	16 ☐

Talousrakennuksen
pinta-ala ja tilavuus

lämmin tila m² m³ kylmä tila m² m³

Päätös

☒ rakennuslupa myönnetty

☐ hakemus hylätty

Rakennuslupaan liittyvät ehdot (kielteisessä päätöksessä perustelut):

Rakennust tehtävä hyväksytyn suunnitelman mukaisena, huomioi en

lääninhallituksen poikkeuslupapäätös.

Rakennuspaikan paaluttaa ja katselmukset suorittaa rakenneustarkastaja,

jolle jokaisesta jäljempänä mainitusta katselmustoimenpiteestä on

erikseen ajallaan ilmoitettava.

Seuraavat valvontatoimenpiteet ovat tarpeellisia

☒ rakennuksen paikan merkitseminen	☐ pohjakatselmus	☐ perustuskatselmus	☒ rakennekatselmus
☒ hormikatselmus	☒ loppukatselmus		

Näitä valvontatoimenpiteitä varten on rakennuttajan tehtävä rakennuslautakunnalle ilmoitus rakennustyöhön ryhtymisestä sekä rakennus-
työn vaiheista hyvissä ajoin ennen seuraavaan rakennusvaiheeseen siirtymistä.

Valitusosoitus

Hümeen

Muutosta tähän päätökseen saa hakea kirjallisella valituksella, joka on toimitettava
..... lääninhallitukselle viimeistään ennen kello 12.00, postitse toimitettuna kuitenkin ennen virka-ajan
päättymistä, kolmantenakymmenentenä (30) päivänä rakennuslupa-asialla päätöksen antamispäivästä lukien ja rakennuslakiin tai sen nojalla
annettuihin säädöksiin perustuvan rakennuslautakunnan muun päätöksen osalta päätöksen tiedoksisaamisesta lukien. Valituskirjan oheen
on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai viran puolesta todistettuna jäljennöksenä, selvitys siitä päivästä, jona valittaja on saanut päätöksestä
tiedon, jos valitusaika edelläsanotun mukaisesti alkaa tästä päivästä, sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Puheenjohtaja

Sihteeri