

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:



Toimeksiantaja: Ulosottolaitos

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KRUUNUPYY	404	GRANFORS	2:80	0,56

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakauden, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 15.04.2024

Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 16.04.2024

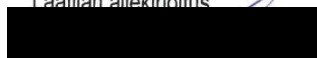
Arvion tulos: 2700€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Alaveteli 16.4.2024

Laatijan allekirjoitus



Tom Finnilä

Arvion nimi: Granfors

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
GRANFORS 288-404-2-80	KRUUNUPYY	0,56	2,05
Yhteensä		0,56	2,05

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	0,56		286	510
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			3 213	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	55	2 142		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 071		
5.4 Hukkapuu	1			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			3 499	6 248
Kokonaisarvon korjaus		-23%	-805	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			2 694	4 811
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			2 694	4 811

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 15.4.2024

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Svf Österbotten_2024_01_22-

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	69,41	70,59	44,42	27,82	29,12	27,59	20,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	55,00	55,00	30,00	18,27	17,52	17,62	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	61,18	60,90	38,75	23,93	23,77	23,47	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	69,41	70,59	44,42	27,82	29,12	27,59	20,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,56	100	286	510,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,56	100	286	510,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsen metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatuseuetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	8,38	15	513	61,18
Kuusitukki	14,06	26	856	60,90
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	4,44	8	106	23,93
Kuusikuitu	20,57	37	489	23,77
Koivukuitu	7,59	14	178	23,47
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	55,04	100	2 142	38,92

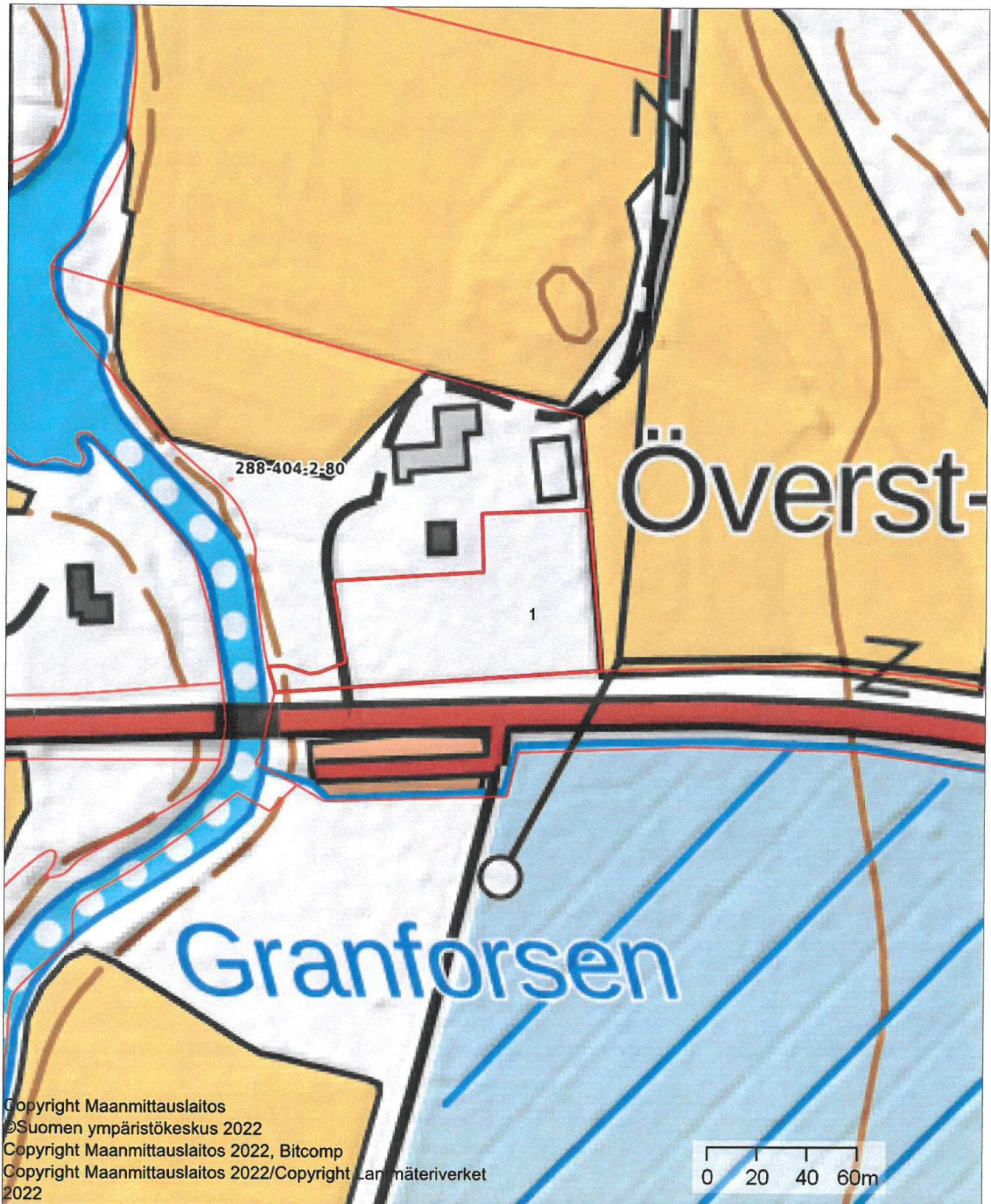
Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	8,38	15	513	61,18
Kuusitukki	14,06	26	856	60,90
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	4,44	8	106	23,93
Kuusikuitu	20,57	37	489	23,77
Koivukuitu	7,59	14	178	23,47

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	55,04	100	2 142	38,92

Granfors

Kiinteistö	GRANFORS, 288-404-2-80																											
Kuvio	Teholl.	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha														m³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.													
1	0,56	MT	kuusi	55	03	2,4	15	25	0	8	37	14	0	1	100	56	2142	1,50	1913	510	0	6248	3499					
Keskim./ha	0,56			55		2,4	15	25	0	8	37	14	0	1	100	56	2142		1913	510	0	6248	3499					
Kiinteistö	0,56						8	14	0	4	21	8	0			56	2142		1071	286	0		3499					
Arvo	0,56						8	14	0	4	21	8	0			56	2142		1071	286	0		3499					

	1:2000	 Skogsvårdsföreningen Österbotten	
Kiinteistö: GRANFORS 288-404-2-80 Omistaja: XXXXXXXXXX Puhelinnumero:		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (314839, 7062462) Tulostettu 16.4.2024	



Copyright Maanmittauslaitos
 ©Suomen ympäristökeskus 2022
 Copyright Maanmittauslaitos 2022, Bitcomp
 Copyright Maanmittauslaitos 2022/Copyright Lantmäteriverket
 2022