



OP Koti

Linnikantie 12
Honkajoki,

223,0 m²/267,0 m²

Rivitalo, 6 huoneistoa: 5kp 1h+kk+kph 35 m² ja 1 kpl
1h+kk+kph 48 m²

Kohdenumero 614254



Huutokaupat.com kohde
6139226

Mh. 10 000,00 €
Kov. 1989
Energialuokka D₂₀₁₈

Vuokraoikeus rakennuksineen 99-403-2-3-L1 myydään huutokaupat.comissa eniten tarjoavalle, myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Myytävä kohde on vuokraoikeus rakennuksineen. Nykyisen omistajan ja Kankaanpään kaupungin väliseen vuokrasopimukseen sisältyy myös muita kiinteistöjä, joten huutokaupan voittaja / kohteen ostaja sitoutuu solmimaan kaupan kohteesta uuden vuokrasopimuksen Kankaanpään kaupungin kanssa. Vuosivuokra aluksi 391,95 euroa ja pinta-ala n. 2507 m².

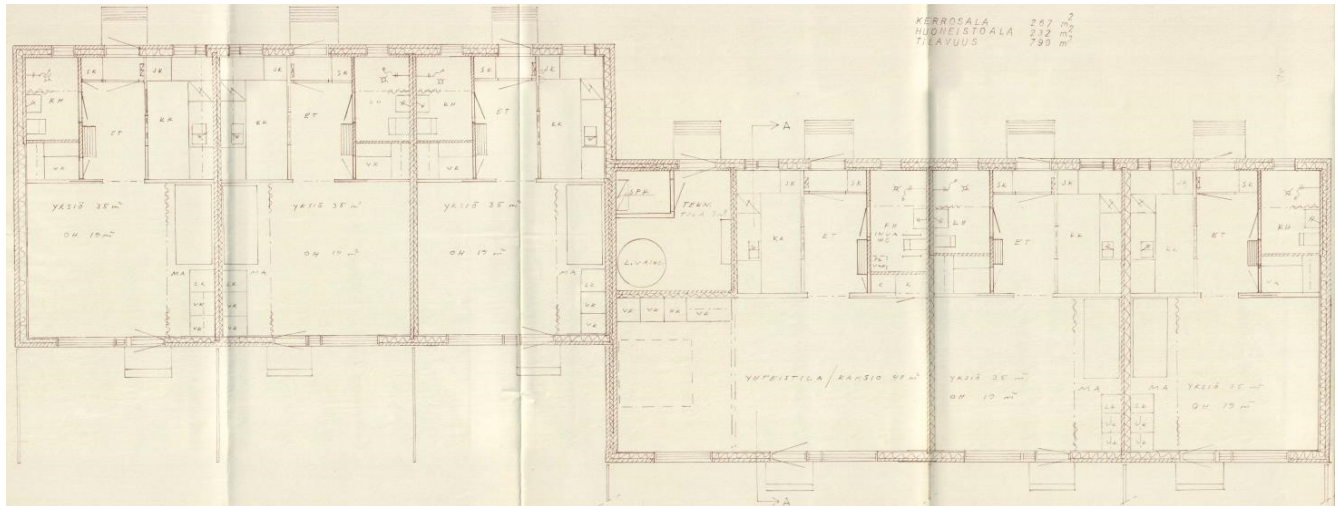
Kaupan kohteella on 1 rakennus:
Rakennuslupapiirustuksissa maininnat asuinrakennus ja vanhusten palvelutalo. DVV:n rakennustiedoissa käyttötarkoitus on Laitospalvelujen rakennus.

Sisältää 6 asuntoa, huoneistoala on yhteensä 232 m² ja rakennuksen kerrosala 267 m². Piirustusten mukaan 5 kpl 1h+kk+kph 35 m² ja 1kpl 1h+kk+kph 48 m², joiden neliöt siis 223 m². Asunnot ovat nyt tyhjiillään. Ainakin yhdessä huoneistossa on tupakoitu sisällä.

Lämmitys tapahtuu tällä hetkellä sähkökäyttöisillä irtopattereilla, vesikiertoinen patterilämmitys on ollut kytkettynä kaukolämpöön, mutta kohde on nyt irroitettu kaukolämpöverkosta. Puurunko, tiilivuoraus, harjakatto, tiilikate, kaupungin vesi ja viemäri. Rakennuksista on teetetty 1.12.2025 kiinteistön kuntoarvio, johon ostajan/huutajan tulee tutustua ennen tarjouksen antoa. Rakennukseen ei ole tehty merkittäviä korjaustoimenpiteitä sen valmistumisen jälkeen. Tehdyt korjaustoimenpiteet ovat olleet lähinnä pieniä tarpeen mukaan tehtyjä korjauksia. Rakenteet, pintamateriaalit ja talotekniset järjestelmät ovat pääosin alkuperäisiä.

Kaupan kohde myydään niin, että myyjälle ei jää mitään jälkivastuita kohteesta kaupanteon jälkeen. Kaupan kohteessa ei ole suoritettu merkittäviä korjauksia ja se vaatii laajaa/mittavaa peruskorjausta. Ostaja hyväksyy, että rakenteita purkaessa ja peruskorjausta tehdessä vastaan voi tulla korjaustarpeita, joista ei ole oltu tietoisia, eikä myyjä vastaa niistä. Kauppakirjaan tullaan lisäämään vastuunrajoituslausekkeita.

Tero Vaahtio, puh. 0440 158555, tero.vaahtio@op.fi



Hintatiedot

Myyntihinta: 10 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö: Perusmaksut + kulutuksen mukaan
Vesi ja jätevesi: Perusmaksut + kulutuksen mukaan
Puhtaanapito: Oman sopimuksen mukaisesti + ekomaksut
Kiinteistövero: Kiinteistövero ei tiedossa

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala: 223,0 m² *)
Kokonaispinta-ala: 267,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Rakennuslupapiirustusten mukaan huoneistoala on 232 m² ja kerrosala on 267 m². Piirustusten mukaan 5 kpl 35 m² yksiöitä ja 1 kpl 48 m² asunto, joten asuintilojen pinta-alaksi on ilmoitettu 223 m².
Käyttöönottovuosi: 1989
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus: Rakennuslupapiirustuksissa maininnat asuinrakennus ja vanhusten palvelutalo. DVV:n rakennustiedoissa käyttötarkoitus on Laitospalvelujen rakennus.
Kunto: Välttävä
Kerros/kerroksia: Ei
Parveke: Heti
Vapautuminen: Puurunko / Tiilivuoraus.
Vuokrattu: Harja, tiili.
Rakennusmateriaali: Sähkö.
Kattotyyppi/kate: Tällä hetkellä irtopatterit, Kiinteistöllä on vesikiertoinen patteriverkosto, joka on aiemmin lämminnety kaukolämmöllä. Verkosto ja kiinteistö on irrotettu kaukolämpöverkosta, eikä kaupan kohteeseen kuulu kaukolämpöliittymää.
Lämmitysjärjestelmä: Painovoimainen
Lämmönjakojärjestelmä: D₂₀₁₈
Ilmanvaihtojärjestelmä: Teetetty kuntoarvio, saatavilla huutokaupat.comin ilmoituksen asiakirjoista
Energialuokka:
Lisätiedot rakennuksen kunnosta:

Varusteet

Keittiö:
Sauna/kph/wc:
Pintamateriaalit:
Säilytystilat:

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi: Tila. Myytävä kohde on vuokraoikeus rakennuksineen. Ostaja sitoutuu tekemään uuden vuokrasopimuksen Kankaanpään kaupungin kanssa. Vuosivuokra aluksi 391,95 euroa ja pinta-ala 2507 m².
Tilan nimi ja rekisterinro: 99-403-2-3-L1 Vuokraoikeus sijaitsee kiinteistön 99-403-4-491 alueella
Kiinteistötunnus:
Kunta/kaupunginosa tai kylä: Kankaanpää/Honkajoki
Tontin/pihapiirin kuvaus:
Maapohjan pinta-ala: 2 507 m²
Maapohjan omistus: Vuokrattu
Vuokra: 391,95 €/v

Kiinteistö

Vuokranantaja:	Kankaanpään kaupunki, 0133596-1
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2076
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	
Sähkö:	Kyllä
Sähkölittyminen siirtyy:	Kyllä
Muut siirtyvät liittymät:	Kohteessa on ollut kaukolämpö toisen rakennuksen kautta, mikä yhteys on katkaistu.
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa/Kankaanpään kaupunki.
Lisätietoja kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Alue on asemakaavassa merkitty kaavamerkinnällä YS. Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Käytetty rakennusoikeus:	267 m ²
Lopputarkastus:	Loppukatselmuspöytäkirjaa ei löydy, mutta Kankaanpään kaupungin tiedoissa valmistumispäivä on 1.5.1989
Käyttöönottotarkastus:	
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Kuntotarkastukset:	Raksannan kuntoarvio tehty 1.12.2025, sen poimintoja: Rakennukseen ei ole tehty merkittäviä korjaustoimenpiteitä sen valmistumisen jälkeen. Tehdyt korjaustoimenpiteet ovat olleet lähinnä pieniä tarpeen mukaan tehtyjä korjauksia. Rakenteet, pintamateriaalit ja talotekniset järjestelmät ovat pääosin alkuperäisiä. Rakennus on tyydyttävässä kunnossa eli kokonaisuutena kuntoluokassa KL 3. Märkätilat sijoittuvat kuntoluokkaan KL 2, johtuen pääosin teknisen käyttöiän ylityksestä. Märkätiloissa ei ollut havaittavissa suuria vaurioita ja ne olivat silmämääräisesti tarkasteltuna ikäisekseen yllättävän hyväkuntoiset. Kuntoluokituksia tarkasteltaessa tulee huomioda, että tilassa oleva yksittäinen vaurio tai puute vaikuttaa koko tilan kuntoluokitukseen. Rakennuksessa on havaittavissa normaaleja kulumisen merkkejä, pääosin pinnat ja asuinympäristö ovat käyttökuntoisia. Sisätilojen rakenteissa ei havaittu vaurioita tai kosteuden aiheuttamia jälkiä. Huoltoa vaativat kohteet ovat pääosin pintapuolisia. Rakennuksen ilmanlaatu sisätiloissa oli tarkastushetkellä aistinvaraisesti havaittuna hyvä eikä siinä ollut havaittavissa epätavallista. Rakennuksessa ei havaittu ongelmia, jotka vaarantaisivat asumisterveyden tai turvallisen asumisen. Ennakoivia korjaus- ja huoltotoimenpiteitä on tärkeää toteuttaa, jotta korjaus- ja ylläpitokustannukset pysyisivät kohtuullisina. Salaoituksen olemassa olon selvitys sekä laajuus/toiminta on suositeltavaa selvittää. Sadevesiä suositellaan myös ohjattavan pois rakennuksien seinustoilta sadevesijärjestelmällä rännikaivoinen. Rakennuksen vesikate ja yläpohjarakenteet tarkasteltiin toisella katselmuskäynnillä. Yläpohjarakenteet olivat kunnossa ja huoneistojen väliset palo-osastoinnit on toteutettu tarkoituksen mukaisesti. Sisätiloissa ei ollut näkyvissä merkkejä mahdollisista vesikatevuodoista tai muista vaurioista. Rakennus on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tie perille:	

Muut tiedot

Lisätiedot:	Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Kaukolämpöliittymä ei ole tällä hetkellä käytössä, sillä Vatajankoski on tehnyt muutoksia kaukolämpöverkon linjoihin, minkä seurauksena rakennus ei ole nyt kytkettynä kaukolämpöverkkoon. Kaukolämmön sijaan rakennuksessa käytetään sijaislämmityksenä sähkökäyttöisiä lämpöpattereita, jolla rakennuksen peruslämpöä saadaan ylläpidettyä. Suositeltavaa on selvittää Vatajankoskelta kaukolämpöliittymän nykyinen tilanne ja mahdollisuudet kytkeä rakennus uudelleen verkkoon sekä vertailla eri lämmitysvaihtoehtojen (kaukolämpö, sähkö, mahdolliset hybridiratkaisut) elinkaarikustannuksia ja teknistä toimivuutta ennen pitkäaikaisen ratkaisun valintaa. Myytävä kohde on vuokraoikeus rakennuksineen. Nykyisen omistajan Kankaanpään Asunnonhankinnat Oy:n ja Kankaanpään kaupungin väliseen vuokrasopimukseen sisältyy myös muita kiinteistöjä, joten huutokaupan voittaja / kohteen ostaja sitoutuu solmimaan kaupan kohteesta uuden vuokrasopimuksen Kankaanpään kaupungin kanssa.
--------------------	--

Kaupan kohde myydään niin, että myyjälle ei jää mitään jälkivastuita kohteesta kaupanteon jälkeen. Kaupan kohteessa ei ole suoritettu merkittäviä korjauksia ja se vaatii laajaa/mittavaa peruskorjausta. Ostaja hyväksyy, että rakenteita purkaessa ja peruskorjausta tehdessä vastaan voi tulla korjaustarpeita, joista ei ole oltu tietoisia, eikä myyjä vastaa niistä. Kauppakirjaan tullaan lisäämään vastuunrajoituslausekkeita.

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Asiantuntijamme apunasi

Kodin ostaminen, myyminen tai vuokraaminen
on tunteiden vuoristorataa.

Elämme nousut ja laskut mukanasasi.



Ota yhteyttä



Tero Vaahtio

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 0440 158555, 0440 158555

tero.vaahtio@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

11.3.2026 19.09