

asotermuutus kaup. geod. 65 10.9.2021

1000725

Linnikantie 40-12
Honkajoki

1010417908

SOPIMUS

kiinteistön liittymisestä vesi- ja viemärlaitokseen

Nro

44/1988

1 KUNTA JA LAITOKSEN NIMI	Honkajoen kunta Vesi- ja viemärlaitos			
2 LIITTYJÄ (toinen sopijapuoli)	Nimi Honkajoen kunta Puhelin Laskutusosoite 38950 Honkajoki kunnan kirjanpitoon 902302			
3 KIINTEISTÖ	Kaava-alue/Kylä Linnikka Honko		Tilan nimi ja RN:o Leivo 4:353	
	Korttelin nro Ys II 22	Rak.paikan/Tontin nro 1	Rak.paikan/tontin pinta-ala m²	Rakennuksen kerrosala m² 267
	Kiinteistön osoite Linnikantie 38950 Honkajoki Kiinteistön omistaja Honkajoen kunta			
4 SOPIMUS KOSKEE	☐ vesijohtoa ☐ viemäriä ☒ vesijohtoa ja viemäriä ☒ uudis-rakennusta ☐ laajennusta ☐ olemassa olevaa rakennusta Rakennuksen käyttötarkoitus vanhusten palvelutalorakennus Rakennustyyppi rivitalo			
5 SUUNNITELMAT	Sopimusehdoissa muutoin tarkoitettujen suunnitelmien lisäksi on laitoksen hyväksyttäväksi annettava kappaleena ☐ luettelo asennettavista vesijohtolaitteista ☐ piirustus bensiini-, rasvan-, hiekan-erottimesta ☐ piirustus hajotuskaivosta ☐ asema-piirros ☐ mitoitus-laskelmat			
6 MAKSUT JA MUUT SUORITUKSET	Kerrottu kerrosala m² 267 x 3 + 267	Maksun perusteena oleva ala m² 1068	Yksikköhinta, vesilaitos 2,-	Yksikköhinta, viemärlaitos 5,-
	Muu peruste			
	Liittyjä sitoutuu tämän sopimuksen allekirjoituksella suorittamaan seuraavat liittymismaksut:			
	Liittymismaksu mk	Vuotuuserä mk	Vuotuinen erääntymispäivä	Ensimmäinen maksuvuosi
	Vesilaitos	2.136,-		
	Viemärlaitos ¹⁾	5.340,-		
	Yhteensä	7.476,-	yhdessä erässä tosite kirjanpitoon	
7 MUUT SOPIMUSEHDOT (mm. sopimuksen voimaantulo)	Liittyjä sitoutuu noudattamaan kääntöpuolella olevia sopimusehtoja sekä kulloinkin voimassa olevia asiaa koskevia säännöksiä, yleisiä määräyksiä sekä vesi- ja jätevesimaksutaksoja. Lisäksi on sovittu seuraavaa: Jätevesiviemärin liittymis- ja padotuskorkeus Sadevesiviemärin liittymis- ja padotuskorkeus ☐ Liittymiskorkeudet ja padotuskorkeudet on esitetty liitteessä nro ☐ Vesijohdon ja viemäreiden liittymiskohdat on esitetty liitteessä nro			
8 SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET	Paikka ja päivämäärä Honkajoella 31.10.1988 Hakijan allekirjoitus		Paikka ja päivämäärä Honkajoella 31.10.1988 Laitoksen allekirjoitus Niilo Kuusisto kunnanrakennusmestari	



LIITTYMISSOPIMUS SOPIMUSEHDOT

- 1 Laitos toimittaa liittyjälle vettä ja vastaanottaa liittyjän kiinteistön jäte-, sade- ja perustusten kuivatusvedet noudattaen tätä sopimusta ja kulloinkin voimassa olevia yleisiä määräyksiä.
- 2 Laitos noudattaa liittyjältä perittävien vesimaksujen osalta kulloinkin voimassa olevia vesimaksutaksoja. Jätevesimaksujen osalta noudatetaan jätevesimaksusta annettua lakia ja kulloinkin voimassa olevaa jätevesimaksutaksaa.

Viemärlaitoksen liittymismaksun vuotuiserille laskeaan jätevesimaksulain edellyttämä 7 prosentin suuruinen korko ensimmäisen vuotuiserän maksuunpanoa lähinnä seuraavan kalenterivuoden alusta lukien. Jos vuotuismaksun suorittaminen viivästyy, on sille suoritettava 5 prosentin suuruinen lisäkorko erääntymispäivää seuraavan kuukauden alusta lukien sen mukaan kuin siitä säädetään jätevesimaksulaissa. Vesilaitoksen liittymismaksun vuotuiserille on suoritettava kunnanhallituksen hyväksymän taksan mukaista korkoa.
- 3 Liittyjä suorittaa 2 kohdan mukaiset maksut sekä sitoutuu noudattamaan kulloinkin voimassa olevia yleisiä määräyksiä.
- 4 Veden laskutus aloitetaan siitä päivästä, jolloin vesi johdetaan kiinteistön vesilaitteistoihin. Jätevesimaksun laskutuksen osalta noudatetaan, mitä siitä erikseen on säädetty. Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta ja jäteveden johtamisesta sekä näiden laskutuksesta sovitaan erikseen.
- 5 Tonttivesijohdon liittymiskohta on merkitty tähän sopimukseen liitettyyn piirustukseen.
- 6 Tonttviemäreiden liittymiskohdat ja -korkeudet, tonttviemäreiden sijainti laitteineen sekä kiinteistölle määritellyt padotuskorkeudet ilmenevät sopimukseen liitetystä viemäri-ilmoituksesta tai piirustuksesta.
- 7 Mikäli padotuskorkeuden alapuolella olevia tiloja varustetaan viemäripisteillä, laitos ei vastaa näissä tiloissa syntyvistä tulvista aiheutuvista vahingoista.
- 8 Jos liittyjä vaihtuu, allekirjoittanut liittyjä ilmoittaa siitä heti laitokselle sekä sitoutuu luovutuskirjaan sisällyttämään ehdon, jonka nojalla luovutuksen-saaja sitoutuu noudattamaan kaikkia tämän liittymissopimuksen ehtoja.
- 9 Jos liittyjä haluaa sanoa irti liittymissopimuksen, hänen on ilmoitettava tästä laitokselle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa.
- 10 Liittyjä on vastuussa laitokselle kiinteistön vedenkulutuksesta aiheutuvista vesimaksuista vesimittarin lukemiseen saakka, joka on suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa vaihtumis- tai irtisanomis-ilmoituksen saapumisesta lukien. Jätevesimaksujen osalta noudatetaan, mitä siitä on erikseen säädetty.
- 11 Laitoksella on oikeus sanoa irti vesilaitoksen liittymistä koskeva sopimus kolmen kuukauden irtisanomisajalla, jos laitos lopettaa toimintansa ko. alueella tai jakeluverkko luovutetaan toiselle omistajalle taikka laitoksessa tapahtuu muita tähän verrattavia uudelleenjärjestelyjä.
- 12 Ennen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä laitoksen hyväksyttäväksi. Suunnitelmiin tulee kuulua vesijohto- ja viemäripiirustukset, joiden tulee sisältää tontin asemapiirustus, pohjapiirustukset ja johtojen pystykaaviot sekä etusivulla vaaditut erikoispiirustukset ja selvitykset.
- 13 Tonttivesijohdon ja tonttviemärin rakentamisen ja kunnossapidon kaivuutöineen suorittaa kustannuksellaan liittyjä lukuun ottamatta tonttivesijohdon hankintaa ja asennusta, jonka hoitaa laitos ja josta laitos laskuttaa liittyjää kulloinkin voimassaolevien laitoksen laskutusperusteiden mukaisesti.
- 14 Liittyjä sitoutuu tonttviemärin rakentamisessa ja tonttivesijohdon kaivuutöissä noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.
- 15 Liittyjä on saanut sopimusta tehtäessä yhden kapaleen voimassaolevia laitoksen yleisiä määräyksiä sekä vesi- ja jätevesimaksuja koskevia taksoja.
- 16 Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on molemmin puolin allekirjoitettu.
- 17 Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kapalletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.