

Lähetyspäivä 11.03.2026

Myyntinumero 2600000479

Myydään ulosmitattu kiinteistö



Myydään ulosmitattu kiinteistö nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 13.3.-5.4.2026. Tämä myynti sisältää maapohjan, asuinrakennuksen, hevostallin ja pajan. Maapohjalla sijaitsevat myös seuraavat rakennukset: Parakkirakennus, kaksi varastorakennusta, kolme kappaletta puuliiterteitä, mikroautotalli, ulkosauna, grillikatos ja autokatos. Kyseisiä rakennuksia ei myydä tällä myynnillä, koska ne ovat sivullisen omaisuutta.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely 27.03.2026 klo 11:00 - 11:30
Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse paula.kimari@oikeus.fi 26.4.2026 klo 12.00 mennessä.

Huom! Esittelyä ei järjestä, ellei ilmoittautuneita ole.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Paula Kimari Puhelin 0295659847

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti
Osoite Venekoskentie 1466a, 41490 Hankasalmi
Sijainti Hankasalmi, Hepopirtti

Kiinteistöt
Kiinteistötunnus 77-411-4-130
Pinta-ala 0,9855 ha
Käyttötarkoitus Asuminen

Lähetyspäivä 11.03.2026

Maasto
Kunnallistekniikka
Vesi- ja viemäri liittymät

Tasamaa
Ei kunnallistekniikkaa
Kuntotarkastusraportin mukaan viemärijärjestelmänä on kaksi betonirengasta ja imeytyskenttä, tarkempaa tietoa ei saatu eikä selvitystä järjestelmästä ole tehty rakennusvalvontavirastoon.

Vesijohto oli asennettu kupariputkella pintavetona, silmämääräisesti vaikuttaisi siltä, että osa vesijohtoputkista olisi asennettu kierrätysputkista.

Huom! Kaivosta tulevaa vettä ei ole tutkittu eikä veden juomakelpoisuudesta ole tietoa, todennäköisesti vesi ei ole juomakelpoista. Kaivoveden laatu on syytä tutkia.

Kaivo
Rakennusoikeus
Kaavatilanne ja -tiedot
Osuudet yhteisiin alueisiin

Sakokaivoja ei ole tyhjennetty useampaan vuoteen.
Rengaskaivo
Rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
Kiinteistö on haja-asutusalueella, ei kaavaa.
1) Yhteinen vesialue 77-411-876-2 Niemisjärvi II jakokunta Rekisteröintipvm: 7.5.1987
Osuuden suuruus: 0,000480 / 0,583300
2) Yhteinen maa-alue 77-411-878-1 Myllytarha Rekisteröintipvm: 4.2.1994
Osuuden suuruus: 0,000480 / 0,250000
3) Yhteinen maa-alue 77-411-878-2 Mutapalstat Rekisteröintipvm: 4.2.1994
Osuuden suuruus: 0,000480 / 0,250000

Kiinteistöllä sijaitsevat
rakennukset
Muut tiedot

4) Yhteinen maa-alue 77-411-878-3 Venevalkamapalsta Rekisteröintipvm: 4.2.1994
Osuuden suuruus: 0,000480 / 0,250000
Asuinrakennus, hevostalli, paja, parakkirakennus, kaksi varastorakennusta, kolme kappaletta puuliiterteitä, mikroautotalli, ulkosauna, grillikatoks ja autokatos
Käräjäoikeus on vahvistanut 28.10.2024 antamallaan päätöksellä, että kiinteistöllä HEPOPIRTTI 77-411-4-130 sijaitsevat rakennukset eivät kuulu kiinteistölle sen ainesosana ja tarpeistona ja että kiinteistöllä sijaitsevista rakennuksista:
- asuinrakennuksen, hevostallin ja pajan omistavat yhdessä (nimet poistettu) velallinen ja sivullinen, kummankin osuuden ollessa puolet (½); ja kiinteistöllä sijaitsevat muut rakennukset, toisin sanoen parakkirakennuksen, kaksi varastorakennusta, kolme kappaletta puuliiterteitä, mikroautotallin, ulkosaunan, grillikatoksen ja autokatoksen omistaa yksin sivullinen.

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön
Rakennustyyppi
Rakennusvuosi
Rakennusmateriaali
Seinärakenne
Kattotyyppi ja -materiaali
Sähköliittymä

Asuinrakennus, hevostalli ja paja kuuluvat myyntiin.
Omakotitalo
Kiinteistötietojärjestelmän mukaan 1999 ja asukkaan mukaan 1997
Puu
Puu
Harjakatto / sinkitty profiilipeltikate
Sulakekoko 3x25, ei maksamattomia rästejä per 15.1.2026. Sivullinen omistaa sähköliittymän eikä sitä ole ulosmitattu. Ostajan tulee sopia sivullisen kanssa sähköliittymän siirrosta.
Sähkö / omavalmisteinen tulisija
Painovoimainen, pesuhuoneessa tehostettu kanavapuhaltimella
79 m²

Lähetyspäivä 11.03.2026

Kerroslukumäärä	1
Asunnon kokoonpano	et, tpk, 2h, var, wc, sauna
Pintamateriaalit	Katso valokuvat.
Keittiön varusteet	sähköliesi, jääkaappi
Sauna	On
Tulevat korjaukset	Katso kuntotarkastusraportti
Tehdyt kuntotarkastukset	1.4.2025

Huomioitavaa, kuntotarkastusraportilta poimittua! Savuhormit ovat ns. omavalmisteisia ja niiden rakenteista tai liittymistä tulisijoihin ei ole selvitystä. Myöskään yläpohjan läpivientien toteutuksista ei ole selvityksiä. Savuhormien läpiviennit tulee tarkastaa, läpiviennissä tulisi olla palovillaa näkyvin osin arvioiden, silmämääräisesti arvioiden ainakin osa paloeristeistä on tavallista eriste villaa. Savuhormista ja liitoksesta tulee toimittaa suunnitelmat rakennusvalvontavirastoon.

Yleiskunto	Välttävä
Avaimet	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.
Muut tiedot	Nykyinen asukas on rakentanut taloa ja hän kertoi, että rakentamiseen on käytetty kierrätysmateriaaleja.

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvoon vaikuttavat olennaiset tiedot	Asuinrakennus on tehty kierrätysmateriaaleista, kaivon vesi ei todennäköisesti ole juomakelpoista. Kiinteistöllä on rakennuksia, jotka eivät kuulu myyntiin.
Kiinteistövero	400 €

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 13.3.-5.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy klo 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.
--------------------------	---

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Päätös korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä tehdään myynnin päättymisestä kahden seuraavan arkipäivän aikana tai sen jälkeen, kun vakuusvelkojalta on saatu kannanotto myynnille.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 2.4.2026 klo 12.00 mennessä Ulosottolaitoksen Jyväskylän toimipaikkaan Vapaudenkatu 54, 40100 Jyväskylä tai

Lähetyspäivä 11.03.2026

sähköpostitse osoitteeseen jyvaskyla.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus 300 €

Alin hyväksyttävä tarjous 2 700,00 €

Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla. Alin hyväksyttävä tarjous ei kuvaa kohteen käypää arvoa, vaan on arvio täytäntöönpanokuluista.

Maksuehdot

Käsiraha

Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika

Loppukauppahinnalle annetaan maksuaikaa 4.5.2026 saakka. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Kirjalliset panttikirjat muutetaan sähköisiksi ja sähköiset panttikirjat luovutetaan ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa

Lähetyspäivä 11.03.2026

muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia häädön täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaassa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Teemu Hakala
Kihlakunnanvouti

Liitteet Yleiset huutokauppaehdot