

Pitrus. terk.
 Ank. pallan
 kaku.
 Rakenn.
 696,-
 55,04
 23,70
 774,74

© KUNTALOMAKE nro 6666 : 90 (90)
PRINTEL OY puh. (90) 829 4600

Suomen Kunnallisliiton suunnittelu

Rakennusvalvontaviranomainen

HAKEMUS

☒ Rakennuslupa☐ Toimenpidelupa

Saapumispvm

Kiinteistötunnus

Lupanumero

Venkoskentie 14/66a

100 74 55094

1 Rakennuspaikka	Kaupungin osa/Kylä		Kortteli ja tontti/Rakennuspaikka		Tila/Määräala tilasta ja RN:o	
	Niemisjärvi		Pirhti		4121	
	Tontin tai rakennuspaikan osoite					
	Tontti/Rakennuspaikka on		Käytetty rakennusoikeus kerrosalaa m²		Sallittu rakennusoikeus kerrosalaa m²	
	☒ rakentamaton ☐ osaksi rakennettu					
	☐ Tontilla purettavia rakennuksia		Purettava kerrosala m²		Tontin/Rakennuspaikan pinta-ala m²	
2 Hakija	Nimi					
	[Redacted]					
	Jakeluos				Kotipaikka	
	[Redacted]				[Redacted]	
	Postinumero		Postitoimipaikka		Puhelin virka-aikana	
	[Redacted]		[Redacted]		[Redacted]	
3 Rakennushanke tai toimenpide	Lyhyt selostus rakennushankkeesta ja/tai niistä toimenpiteistä, joille haetaan lupaa;					
	[Redacted]					
	Asunto (koma)					
	[Redacted]					
	Rakennettava kerrosala m²		Käytetty ja rakennettava kerrosala yhteensä, m²		Tilavuus m³	
	Asuntoja kpl		Kokonaisala, m²		Rakennuksen palotekninen luokitus	
4 Lisätietoja (poikkeukset säännöksistä ja määräyksistä perusteluineen, yms.)						

5 Tekninen huolto	Selvitys veden hankinnasta, viemäroinnistä, jätehuollosta sekä työmaajärjestelyistä.		
6 Pääsuunnittelija	Nimi ja ammatti		
	Osoite Puhelin virka-aikana		
7 Lisäselvitykset	Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys erityissuunnitelmista, on kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaisen hyväksyttäväksi ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.		
	Asiamiehen nimi ja ammatti		
	Osoite Puhelin virka-aikana		
8 Liitteet	Muut mahdolliset liitteet		
	☐	1. Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta	
	☐	2a. Ote peruskartasta	
	☐	2b. Ote asema-, rakennus- tai rantakaavasta	
	☐	3. Kiinteistörekisteriote	
	☐	4. Tonttikartta	
	☐	5. Pääpiirustukset	
	☐	6. Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus lisälehtineen	
	☐	7. Valtakirja	
	☐	8. Ilmoitus väestönsuojasta ja luettelointipiirustus	
	☐	9. Sijoituspaikkalupa	
	☐	10. Poikkeuslupapäätös	
	☐	11. Naapurin kuuleminen	kpl
☐	12. Hakemus rakennuttajavalvonnan/asiantuntijatarkastuksen suorittamiseksi		
9 Ennakkolausunnot	Muut mahdolliset selvitykset ja lausunnot		
	☐	1. Sähkölaitoksen lausunto	
	☐	2. Puhelinlaitoksen lausunto	
	☐	3. Vesi- ja viemärilaitoksen lausunto	
	☐	4. Lämpölaitoksen lausunto	
	☐	5. Liittymälupa yleiselle tielle/selvitys tieoikeudesta	
	☐	6. Vesikäymälän rakentamislupa/Jätevesien johtamislupa	
10 Rakennusvalvontamaksun suorittaja (ellei hakija)	Nimi Puhelin virka-aikana		
	Jakeluosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
11 Päätöksen toimitus	☐ Postitse	☐ Noudetaan	
12 Allekirjoitus	Päivämäärä 09.06.1992		
	Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus		

TÄYTTÖOHJEITA

Tätä hakemuslomaketta käytetään erilaisiin rakennushankkeisiin ja tästä johtuen sen täyttötarve eri tapauksissa on erilainen. Kun haetaan lupaa uudisrakennuksen rakentamista varten, täytetään lomakkeen kaikki kohdat. Haettaessa lupaa korjaus- tai muutostöitä varten täytetään lomakkeesta vain ne kohdat, jotka selvittävät tätä työtä ja liitteistä otetaan mukaan vain ne, jotka ovat tarpeelliset. Toimenpidelupaa, esimerkiksi asuntovaunualueen perustamista varten, haettaessa tulee esittää tietoja, jotka liittyvät toimenpiteen maankäyttöliisiin ja ympäristöllisiin vaikutuksiin.

1 Rakennuspaikka
Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen mukaisesti.

2 Hakija
Hakijana voi olla ainoastaan rakennuspaikan haltija. Esimerkiksi asunto-osakeyhtiön osakas tai liikehuoneiston vuokraaja ei voi olla hakijana, vaikka hakemus koskisi yksinomaan hänen hallinnassaan olevaa huoneistoa.

3 Rakennushanke ja/tai toimenpide
Hakijan tulee selvittää, millaiselle rakennushankkeelle tai toimenpiteelle lupaa haetaan. Jos rakentaminen suoritetaan vaiheittain, on tässä kohdassa selvitettävä toteuttamisjärjestys. Selostuksessa on mainittava mm. rakennuksen käyttötarkoitus, voimassa olevat luvat ja niiden raukeaminen.

Kokonaisalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä 160 cm matalampia tiloja.

4 Lisätietoja
Mikäli rakennussuunnitelman toteuttaminen edellyttää vähäisesti katsottavaa poikkeamista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, poikkeamiset on selostettava ja esitettävä syyt, joiden nojalla poikkeamista pidetään tarpeellisenä.

Selvitys rakennus- tai rakennuspaikkarasitteista sekä muut lisätiedot voidaan kirjata tähän kohtaan.

5 Tekninen huolto
Tässä kohdassa annetaan selvitys veden hankinnasta ja viemäroinnistä (jäte-, sade- ja perustusten kuivatusvedet). Lisäksi selvitetään jätehuollon järjestäminen sekä työmaajärjestelyt (mm. rakennuksen käyttö, kulku työmaalle ja aitaaminen työn aikana).

6 Pääsuunnittelija
Lupahakemuksessa on ilmoitettava hakemukseen liitettyjen pääpiirustusten laatija, jonka on allekirjoitettava laatimansa piirustukset. Rakennus- tai erityissuunnitelman laatijalla tulee olla suunnittelutehtävän laadun ja vaativuuden edellyttämä riittävä koulutus ja kokemus kyseisen suunnittelualan tehtävissä.

7 Lisäselvitykset
Hakija voi valtuuttaa asiamiehensä tai erityissuunnitelman laatijan antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja täyttämällä tämän kohdan.

8 Liitteet
Liitteiden tarve harkitaan tapauskohtaisesti. Tämä koskee erityisesti tapauksia, joissa haetaan lupaa esimerkiksi korjaustöitä varten tai toimenpidelupaa. Liitteistä otetaan mukaan vain ne, jotka ovat tarpeellisia lupahakemuksen käsittelemistä varten. Lisätietoja liitteiden tarpeellisuudesta antaa kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Mikäli liiteluettelossa mainitut asiakirjat ovat lupaviranomaisen hallussa hakijan ei tarvitse niitä hankkia.

Liiteluettelon kohtien 1–4 sijasta voidaan käyttää kiinteistötodistusta, joka sisältää kiinteistön tiedot ja lainhuutotiedot. Kiinteistötodistuksen voi hankkia sellaisissa kunnissa, jotka ovat liittyneet valtakunnalliseen kiinteistörekisteriin.

8.1
Hallintaoikeuden selvityksenä tulevat kysymykseen todistus viimeksi myönnetystä lainhuudosta tai oikeaksi todistettu jäljennös lainhuudatusasiain pöytäkirjasta, jäljennös kauppakirjasta, lahjakirjasta tai vuokrasopimuksesta tai muusta vastaavasta hallintaoikeutta osoittavasta asiakirjasta.

8.2a
Kaava-alueen ulkopuolella liitetään mukaan ote peruskartasta, johon merkitään rakennuspaikka.

8.2b
Rakennettaessa asema-, rakennus- tai rantakaava-alueelle liitetään mukaan virallinen ote kaavakartasta ja kaavamääräyksistä.

8.3
Kiinteistörekisteriotteella tarkoitetaan maarekisteri- tai tonttikirjaotetta.

8.5
Pätevän suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat pääpiirustukset (mu-kaanlukien asemapiirros) liitetään hakemukseen niin monena sarjana kuin kunnassa vaaditaan.

8.6
Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus RH1 tulee täyttää joko- kaisesta uudisrakennuksesta ja lisäksi RH2 lomake silloin, kun on kysymyksessä kaksi tai useampia asuinhuoneistoja käsittävä rakennus. Mikäli samalla puretaan rakennuksia, täytetään RH9 lomake.

8.7
Mikäli luvan hakija ei itse allekirjoita hakemusta, tulee hakemus varus- taan asiamiehen allekirjoituksella. Asiamiehen on tällöin liitettävä hakijan antaman valtakirja lupa-asiakirjoihin.

8.8
Lisätietoja väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta antaa rakennusvalvontaviranomainen.

8.9
Terveystieteiden laitoksen 26 §:n mukaan silloin, kun rakennetaan terveydenhoitoasetuksen 17 §:ssä lueteltu laitos, tehdas tai varasto eikä sijoituspaikkaa ole yksilöidysti osoitettu asema- tai rakennuskaavassa, on hankittava sijoituspaikkalupa. Lisätietoja sijoituspaikkaluvan tarpeesta antaa rakennusvalvontaviranomainen.

8.10
Mikäli rakennus aiotaan sijoittaa kaavamääräyksistä poiketen tai siten, että se saattaa aiheuttaa haittaa lähellä oleville kiinteistöille tai vaikeuttaa niiden sopivaa rakentamista, asiakirjoihin on liitettävä selvitys naapureiden kuulemisesta.

8.11
Mikäli hakemuksen perusteeksi on saatu ympäristöministeriön/laänin- hallituksen/kunnan viranomaisen poikkeuslupa, on tätä koskeva päätös liitettävä asiakirjoihin alkuperäisenä lainvoimaisuustodistuksella varus- tettuna. Lainvoimaisuustodistuksen antavasta viranomaisesta saa tie- don rakennusvalvontaviranomaiselta.

8.12
Mikäli samalla haetaan rakennusasetuksen 63 §:n 2 momentin/129 §:n 2 momentin mukaista rakennuttajavalvontaa tai asiantuntijatarkas- tusta, liitetään tätä koskevat asiakirjat hakemukseen, mikäli mahdollista.

Rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus vaatia hakijalta muunkin- laista selvitystä, joka on välttämätön hakemuksen arvioimiseksi.

9 Ennakkolausunnot
Jouduttaakseen lupahakemuksen käsittelyä hakija voi hankkia tarpeel- liset muiden viranomaisten lausunnot jo ennen lupahakemuksen jättä- mistä rakennusvalvontaviranomaiselle.

Lausunnot annetaan joko merkitsemällä hyväksyminen rakennuspiirus- tuksiin tai erillisenä lausuntona.

9.5
Mikäli rakennushanke edellyttää uuden, pysyvän liittymän järjestämistä yleiselle tielle, vaaditaan liittymää varten tieviranomaisen lupa.

9.6
Mikäli kiinteistö ei liity yleiseen viemärlaitokseen tulee hakea vesi- käymälän rakentamislupaa terveysviranomaiselta ja muiden jätevesien osalta haetaan lupaa jätevesien johtamiseen ympäristönsuojeluviran- omaiselta. Molemmat luvat haetaan samalla lomakkeella.

Sellaisissa tapauksissa, joissa hankkeelle tarvitaan terveys- tai työ- suojeluviranomaisten suostumus tai kannanotto on hakijan yleensä tarpeen ottaa yhteyttä näihin viranomaisiin ennen rakennusluvan myöntämistä.

10 Rakennusvalvontamaksun suorittaja
Mikäli rakennusvalvontamaksua ei suorita hakija, tässä kohdassa il- moitetaan rakennusvalvontamaksun suorittaja.