

Lähetyspäivä 11.03.2026

Myyntinúmero 4320000540

ULOSMITATTU OMAKOTITALO KARKKILASSA



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 11.3.2026 - 19.4.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely

Tiistaina 24.3.2026 kello:11:00-11:30

Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse tanja.alkula@oikeus.fi 23.3.2026 klo 12:00 mennessä.

Tiedustelut

Ulosottoylitarkastaja Tanja Alkula puhelin 029 56 59624. Arkisin klo:10.00-12:00

Myytävän omaisuuden tiedot

Puhelin
029 56 58800

Telekopio
029 56 22611

Sähköpostiosoite
ulosotto.uo@oikeus.fi

Y-tunnus
2302414-4 Ulosottolaitos
0986674-0 Suomen valtio

Pankki IBAN FI93 8129 9710 0163 61
BIC DABAFIHH

Lähetyspäivä 11.03.2026

Sijainti

Osoite Kaskikatu 10, 03620 Karkkila
Sijainti Karkkila

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 224-3-16-3

Pinta-ala 113 m²

Käyttötarkoitus Omakotitalo

Tontti 768 m², Tasainen tontti pientaloalueella

Kunnallistekniikka On

Vesi- ja viemäriliittymät Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maksurästejä ei ole tällä hetkellä. Karkkilan Vesilaitoksen ilmoituksen mukaan (6.2.2026) Jos olisi rästejä Vesilaitoksen maksamattomat maksurästit eivät suoraan siirry uudelle omistajalle. Mutta liittymän siirto edellyttää, että uusi omistaja vastaa rästeistä ja vesihuoltolaitos hyväksy siirron.

Vastuu maksamattomista laskuista on vanhalla omistajalla niin kauan, kunnes liittymä siirretään.

Rakennusoikeus Tontin pinta-ala on 768m². Rakennusoikeus määräytyy Karkkilan Polarin asemakaavan mukaisesti. Polarin asemakaava v. 1998. Asemakaavassa on tontille osoitettu rakennusoikeutta tehokkuusluvulla e=0,20 (eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan). Rakennusoikeus on 768m²x0,2=154k-m², josta on käytetty yhteensä 151 k-m². Rakennusoikeutta on jäljellä 3k-m².

Kaavatilanne ja -tiedot

Asemakaava

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset

Talusrakennus 32 m², sisältäen saunan ja säilytystilat

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 224-003-0016-0003

Rakennustyyppi Omakotitalo + erillinen talusrakennus sisältää saunan ja säilytystilat

Rakennusvuosi 1946

Rakennusmateriaali Puurunkoinen, lautavuorattu

Seinärakenne Ulkoseinät puurakenteisia ja puuverhoiltuja

Kattotyyppi ja -materiaali Harjakatto peltikatteella

Sähkölifiittymä Kiinteistöllä on sähkölifiittymä.

Uuden liittymän hinta on 3x25A n 2017 euroa (sis.alv 25,5%)

Sähkölämmitys, sähköpatterilämmitys, ilmanlämpöpumppu. Takka ja pönttöuuni.

Lämmitys

Painovoimainen

Ilmanvaihtojärjestelmä

Kokonaispinta-ala 158 m² (ei tarkistusmitattu)

Asuinpinta-ala 119 m², huoneistoala 113 m² (ei tarkistusmitattu)

Kerroslukumäärä 1 1/2 kerrosta

Asunnon kokoonpano 5 h+k+kph+2wc+vh (Alakerrassa 4 huonetta, wc, kylpyhuone ja yläkerrassa avoin tila, jossa olohuone, keittiö ja wc)

Sauna Erillinen pihasaunarakennus

Parveke Terassi

Säilytystilat Kellari, varasto

Tehdyt peruskorjaukset Peruskorjattu 1980-luvun alussa. Peruskorjauksen loppukatselmus on pidetty 14.12.1984.

Lähetyspäivä 11.03.2026

Tulevat korjaukset	Ks. Liite kuntotarkastusraportti
Tehdyt kuntotarkastukset	Ks. Liite kuntotarkastusraportti
Avaimet	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Muuta

Lähialueen palvelut	Karkkilan keskustan palvelut, kaupat, päiväkotit, koulut kävelymatkan etäisyydellä
Liikenneyhteydet	Hyvät liikenneyhteydet, Helsingin keskustaan n 1 h

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 11.3.2026 -19.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 19.4.2026 klo:18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.
--------------------------	---

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 17.4.2026 klo:12:00 mennessä Ulosottolaitoksen Espoon toimipaikkaan, osoite Maarintie 4, 02150 Espoo tai sähköpostitse osoitteeseen espoo.realisointi.uo@oikeus.fi. Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus	500 €
------------------	-------

Myyntijärjestys	Omaisuus myydään seuraavassa järjestyksessä:
Alin hyväksyttävä tarjous	13 649,83 + muut mahdolliset täytäntöönpanokulut. Alimman hyväksyttävän tarjouksen tulee peittää täytäntöönpanokulut, myyntimaksu ja pantinhaltijan saatava etuoikeutetulta määrältä. Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla

Maksuehdot

Käsiraha	Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.
----------	--

Lähetyspäivä 11.03.2026

Maksuaika	Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka. Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen. Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.
Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet	Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.
Kiinnitykset	Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan. Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle. Kirjalliset panttikirjat muutetaan sähköisiksi ja sähköiset panttikirjat luovutetaan ostajalle tai ostajan määräämälle.
Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero	Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.
Vapautuminen	Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä. Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.
Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen	Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.
Muut tiedot	Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Lähetyspäivä 11.03.2026

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Juha Penttilä
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Kuntotarkastusraportti 27.11.2025
Lausunto rakennusoikeudesta
Loppukatselmustodistus
Asemakaava
Pohjapiirros
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor