

Lähetyspäivä 11.03.2026

Myyntinumero 13840000354

ULOSMITATTU ASUINKIINTEISTÖ, LOIMAA / UTMÄTT FASTIGHET I LOIMAA



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 16.3.2026 - 7.4.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Utmätt objekt säljes genom försäljning under hand som förrättas av utmätningsmannen, på nätsidan www.huutokaupat.com under tiden 16.3.2026 - 7.4.2026 kl 18:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Försäljning enligt utsökningsbalken 5 kapitel 76 §

Esittely Maanantaina 30.3.2026 klo 14:00 - 15:00 osoitteessa Ferrariantie 19, 32200 Loimaa
HUOM!! em. näytölle on ilmoitauduttava sähköpostitse etukäteen
pentti.mannisto@oikeus.fi,
viimeistään 30.3.2026 klo 10.00 mennessä.

Förelisning tisdag 30.3.2026 kl 14:00 - 15:00 i adress Ferrariantie 19, 32200 Loimaa
OBS!! Till förelisningen skall man anmäla sig per e-post på förhand
pentti.mannisto@oikeus.fi,
senast 30.3.2026 kl. 10:00.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Pentti Männistö Puhelin 040 576 3288

Myytävän omaisuuden tiedot

Lähetyspäivä 11.03.2026

Sijainti

Osoite Ferrariantie 19 32200 Loimaa
Sijainti Loimaa, Vesikoski, 2:3

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 430-12-2-3
Pinta-ala 0,4576 ha
Käyttötarkoitus Asuinkiinteistö
Ranta Rantaviivaa Loimijoen varrella noin 20 m
Kunnallistekniikka Kunnan vesi. Velallisen ilmoituksen mukaan viemäriputket on liitetty pumppaamon kautta kaupungin viemäriin. Loimaan rakennusvalvonnan mukaan jätevesien käsittelyä ei ole järjestetty määräysten mukaisesti eikä kiinteistölle ole vireillä sitä koskevia hakemuksia.
Rakennusoikeus Rakennusoikeus on 1830 m²
Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue e=0.20 (Loimaan kaupunki: 02 76 110). Uudisrakentaminen on sopeutettava kattomuodoltaan, mittasuhteiltaan ja materiaaleiltaan olemassa oleviin alkuperäisiin rakennuksiin. Rakennuksissa käytetään harja- eli satulakattoa tai taitettua harjakattoa (ns. mansardikattoa). Rakennusten tulee olla massoitteeltaan yksinkertaisia ja julkisivuiltaan harkitusti jäsenneiltyjä. Julkisivuja voidaan elävöittää kuistein tai erkkerein harkitusti pihan puolella. Uudisrakentamisessa tulee käyttää julkisivumateriaalina puuta tai rappausta ja katemateriaalina konesaumattua peltiä. Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostöimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta. Korjaus- ja muutostöissä on käytettävä rakennuksen alkuperäisen rakennusperinteen mukaisia mittasuhteita, aukotusta, materiaaleja ja pintakäsittelyjä. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Asemakaava. Rakennus sijaitsee Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueella.
Kaavatilanne ja -tiedot Kartanomainen asuinrakennus, piharakennus
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset
Muut tiedot Tontti ei rajoitu katualueeseen ja kulkuyhteys sille on järjestetty kaupungin katuverkon ja rasiteyhteyden kautta (Ferrariantie).

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset
1) Kulkuyhteyttä varten tarvittava alue (430-2001-K6)
Rekisteröintipvm: 24.5.2011
Oikeudet: 430-12-2-3
Rasitetut: 430-12-2-4

Kohde ei ole vapaa.

Jos velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan, ulosottomies antaa ostajalle hakemuksesta virka-apua hädän toimittamiseksi. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin, mitä ulosottokaaren 7 luvun 1-8 §:ssä säädetään. Muuttopäivä määrätään aikaisintaan viikon tai enintään kahden viikon päähän muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä. Ostajan maksettavaksi voi tulla mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja, kuten omaisuuden hävittämistä tai pois kuljettamisesta aiheutuvia maksuja.

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 430-12-2-3
Rakennustyyppi Asuinkiinteistö
Rakennusvuosi 1897 - 1910
Rakennusmateriaali Hirsi alkuperäisessä osassa, laajennusosassa puurunko

Lähetyspäivä 11.03.2026

Kattotyyppi ja -materiaali	Harja-/satulakatto /peltikate
Sähköliittymä	On
Lämmitys	Öljy, vesikiertoinen patterilämmitys, ilmalämpöpumppu, varaavia kakluuneja
Ilmanvaihtojärjestelmä	Painovoimainen
Kokonaispinta-ala	n. 600 m2
Asuinpinta-ala	n. 460 m2
Kerroslukumäärä	2
Hissi	Ei
Asunnon kokoonpano	Alakerta 5 h, keittiö, ruokahuone, salo, kirjasto, wc Yläkerta 4 h + ullakkotilaa +wc
Keittiön varusteet	kaapistot, jääkaappi, pakastekaappi, astianpesukone
Säilytystilat	kaapistot ja ullakkotila
Tehdyt kuntotarkastukset	KLK-Control Oy 30.8.2023. Kts. liitteenä oleva kosteuskartoitusraportti.

Muuta

Lähialueen palvelut Hirvikosken palvelut noin 2 km. Loimaan keskustan palvelut noin 4 km.

Tiedot myytävästä kohteesta

Muut tiedot Kohteella on museoviraston suojelumerkintä, historiallisesti ja maisemallisesti merkittävä rakennus. Suojelumerkintä koskee rakennuksen ulkopuolisia osia.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 16.3.2026 - 7.4.2026. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 7.4.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Objektet säljs med budgivning på nätauktion som ordnas på nätsidan www.huutokaupat.com under tiden 16.3.2026 - 7.4.2026. Deltagande i nätauktionen förutsätter registrering. Nätauktionen avslutas 7.4.2026 kl 18:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa viimeistään 2.4.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitokseen kirjallisesti osoitteeseen

Ulosottolaitos/Realisointi
Sairashuoneenkatu 2-4
20100 Turku.

Lähetyspäivä 11.03.2026

Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen ostotarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till utsökningsverket senast 2.4.2026 kl. 12:00 på adressen nedan
Utsökningsverket/Realisering
Lasarettsgatan 2-4
20100 Åbo.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifterna, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus 500,00 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 1 100,00 €
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille FI93 8129 9710 0163 61 hyväksytään. Maksettaessa virkavaraintilille tulee käyttää viitenumeroa RF3937600003184231. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla.

Maksuaika Mikäli korkein tarjous hyväksytään, loppukauppahinnalle annetaan maksuaikaa tarvittaessa enintään 30.4.2026 akka. Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaan koko maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka. Tämä korkolain 12 §:n mukaan puolivuositain määräytyvä viitekorko on tällä hetkellä 2,50 %. Mikäli maksua ei ole suoritettu määrätyssä ajassa eli viimeistään 30.4.2026, tämän jälkeen peritään vuotuista korkolain 4 §:n 1 momentin mukaista viivästyskorkoa. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet Sähköliittymä sisältyy kauppaan.

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan. Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Muut tiedot Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaassa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja.

Lähetyspäivä 11.03.2026

Ostajaehdokkaita kehoitetaan tutustumaan hyvin myytävänä olevaan kohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin.

Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Sari Merivalli
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Asemakaavaote
Maastokartta
Asemakaavamerkinnot
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor