

LOIMAAN KAUPUNKI

8. (VESIKOSKI)

12. (FERRARIA) KAUPUNGINOSAT

ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE:

8. (VESIKOSKI) KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 17 - 22, SEKÄ
PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, ERITYIS- JA VESIALUEITA12. (FERRARIA) KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 1 - 2, SEKÄ
KATU-, PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, ERITYIS- JA VESIALUEITA

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt: 12.11.1992

Lääninhallitus vahvistanut: 11.03.1993

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
YM	Museorakennusten korttelialue.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Läshivirkistysalue
VLS	Läshivirkistysalue. Alueella tulee säilyttää alkuperäinen kasvisto ja maisema. Alueelle saa rakentaa ainoastaan asemakaavaan merkityn ajoyhteyden, luontopolkuja sekä biologian, maantieteen ja kalastuksen opastukseen tarvittavia opastauluja ja katoksia. Luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
WET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.
W	Vesialue.

	Rakennusala.
35 dB(A)	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB(A).
SP	Tontinosa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
kk	Kokoojakatu, jolla ajoneuvoliittymä on sallittu ainoastaan muille katu- tai liikennealueelle tai janan kohdalla nuolen osoittamaan suuntaan.
ojo	Alueella oleva ajoyhteys.
jk	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
/S	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
sr	Suojeltava rakennus. Neuvoteltava museoviraston kanssa ennen rakennusluvan myöntämistä.

-----	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- + -	Kaupunginosan raja.
-----	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-----	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-----	Ohjeellinen tontin raja.
12 FER	Kaupunginosan numero.
2	Kaupunginosan nimi.
PAASIKOSK	Korttelin numero.
I	Kadun, katusaukion, torin tai puiston nimi.
1	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
±0.20	Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhte tontin pinta-alaan.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Y- korttelit:	1 ap kerrosalan 100 m ² kohti
Asunnot:	1 ap kerrosalan 100 m ² kohti kuitenkin vähintään 1 ap / asunto
T-alueet:	1 ap 2 työntekijää kohti
T-alueet/ toimistot:	1 ap / 40 hrs-m ² kohti

Pihajärjestelyt:

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä ajotaina eikä pysäköintinä, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Ranta-alueella ei saa tehdä suunnittelemattomia laaja-alaisia täyttöjä ilman, että tutkitaan tapauskohtaisesti sortumariski ja suunnitellaan vahvistustoimenpiteet.

Muita asemakaavamääräyksiä:

Milloin rakennus rakennuslalla sijoitetaan lähemmäs kuin 4 metrin päähän naapurin rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpikävyyksiä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta. Milloin rakennus rakennuslalla sijoitetaan irti naapurin rajasta, on se rakennettava vähintään kahden metrin päähän siitä.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen tai olemassa olevan rakennuksen tehtävien muutosten sopeuttamiseen ympäristön rakennuksiin mittasuhteiden, pintojen, ikkuna- ja oviaukotusten sekä väritysten suhteen.