

Lähetyspäivä 11.03.2026

Myyntinúmero 5720000440

Ulosmitattu kiinteistö Ristiinassa, Mikkeli / Utmätt fastighet i Ristiina, Mikkeli



Myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä ulosmitattu kiinteistö Ristiinassa www.huutokaupat.com -sivustolla ajalla 12.3.2026 - 2.4.2026. Huutokauppa päättyy 2.4.2026 klo. 14:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 12.3.2026-2.4.2026 klo 14:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely

Esittely ti 24.3.2026 klo 13:00

Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse noora.suihko@oikeus.fi 23.3.2026 klo 12.00 mennessä. Ilmoittautumisiin tulee lisätä myös puhelinyhteystieto mahdollisista muutoksista ilmoittamista varten, sekä esittelyyn tulevien henkilöiden lukumäärä. Etukäteisilmoittautuminen on pakollista.

Tiedustelut

Ulosottoylitarkastaja Noora Suihko Puhelin 0295659737 (Tavoitettavissa arkisin klo 10.00 -

Lähetyspäivä 11.03.2026

12.00). Sähköposti noora.suihko@oikeus.fi.

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Haavingintie 16, 52420 Pellosniemi
Sijainti Mikkeli, Männikkö, 1:101
Ajo-ohjeet Lappeenrannantieltä (Reitti 13) käännetään Himalanpohjantielle. Himalanpohjantietä ajetaan noin 11,2 km. Tämän jälkeen käännetään loivasti vasemmalle himalansaarentielle. Himalansaarentietä ajetaan noin 77 metriä ja käännetään vasemmalle haavingintielle. Haavingintietä ajetaan noin 140 metriä. Kohde kiinteistö on vasemmalla.

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 491-516-1-101, Männikkö, Mikkeli
Pinta-ala 0,4228 ha
Käyttötarkoitus Asuinrakennus. Pientalo.
Maasto Tasainen. Päärakennuksen vierestä piha lähtee kaltevasti laskemaan.
Ranta Ei.
Tontti Oma.
Kunnallistekniikka Ei kunnallistekniikkaa.
Vesi- ja viemäriliittymät Kiinteistöllä oma jätekaivo. Kaksoisviemärijärjestelmä. Jätevedet johdetaan kahden vesitiiviin saostuskaivon kautta imeytysmonttua käyttäen omalle kiinteistölle. Kiinteistön vesi tulee yhteisestä porakaivosta, joka sijaitsee naapurin tontilla. Vesi jaetaan yhteensä neljän kiinteistön kesken. Naapurille kenen tontilla porakaivo sijaitsee maksetaan vedestä maksu käytön mukaan.
Kaivo Kiinteistöllä ei omaa kaivoa.
Rakennusoikeus Kiinteistöllä vaikuttaa Yöveden-Lohiveden rantaosayleiskaava ja kiinteistö on merkitty AO (pientalovaltainen asuntoalue) rakennuspaikaksi. Rakennusoikeutta on 250 k-m2. Mikkelin kaupungin rakennusvalvonta on ilmoittanut, että rekisteristä on löytynyt kiinteistölle kahden rakennukset tiedot; 182 k-m2 asuinrakennus sekä 18 k-m2 talousrakennus, jotka ovat valmistuneet 1990. Jos kiinteistölle ei ole rakennettu muita rakennuksia/rakennelmia, jotka vähentävät rakennusoikeutta niin rakennusoikeutta olisi jäljellä vielä 50 k-mk2. Kiinteistölle on rakennettu autotalli, joka ei näy rakennusvalvonnan rekistereissä. Autotalli vaikuttaa rakennusoikeuden määrään.
Kaavatilanne ja -tiedot Yleiskaava (696-Y200527724), Yöveden-Lohiveden rantaosayleiskaava, AO - Pientalovaltainen asuntoalue
Osuudet yhteisiin alueisiin Ei yhteisiä alueita.
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset Asuinrakennus, aitta/liiteri ja autotalli.
Muut tiedot Kiinteistörekisteriotteessa rasite:
Tieoikeus (Y2005-10619) / Leveys: 10 m
Haavinginkankaan yksityistie
Rekisteröintipvm: 12.1.2005
Voimaantulopvm: 28.8.1987
Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 491-516-1-101

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön Asuinrakennus, aitta/liiteri ja autotalli.
Rakennustyyppi Paikalle rakennettu.

Lähetyspäivä 11.03.2026

Rakennusvuosi	v. 1988-1990.
Rakennusmateriaali	Alapohja - Maanvarainen betonilaatta , Yläpohja - Puurakenteinen.
Seinärakenne	Yläkerta - Hirsirakenteinen, Alakerta - Harkkorakenteinen, Julkisivupinnoite - Hirsi / Lauta.
Kattotyyppi ja -materiaali	Harjakatto, Lukkosaumapeltikate.
Sähköliittymä	Järvi-Suomen Energia sähköliittymä numero 110075. 3x25 A. Sähköliittymää rasittaa sähkönsiirtovelka, jonka määrä on ollut 31.12.2025 yhteensä 295,94 euroa. Uutta saatavaa on muodostunut ja muodostuu laskulle normaalin laskutusrytmin mukaisesti. Sähköliittymä on siirtokelpoinen uudelle omistajalle vasta, kun rasitteet on maksettu. Sähkönsiirtovelkaa ei makseta kiinteistön kauppahinnasta, vaan ostajan tulee maksaa sähkönsiirtovelka suoraan sähköyhtiölle.
	Ostaja voi myös halutessaan hankkia kiinteistölle uuden sähköliittymän. Uuden liittymän hinta kyseiselle kiinteistölle on Järvi-Suomen Energian arvion mukaan 3 x 25A pääsulakkeilla noin 6570,00 euroa (alv. 25,5 %). Sähköliittymät on hinnoiteltu vyöhykkeittäin sijainnin perusteella. Hintaan vaikuttavat lisäksi etäisyys lähimpään sähköverkon muuntamoon sekä pääsulakekoko tai tarvittu liittymisteho. Tämän vuoksi todellinen uuden liittymän hinta voidaan antaa vain siinä tapauksessa, että vanha liittymä olisi purettu ja kohteelle haluttaisiin ostaa uusi liittymä. Järvi-Suomen Energian antama arvio liittymän hinnasta voi siis muuttua.
Lämmitys	Kohteessa on etäluettava sähkömittari.
Ilmanvaihtojärjestelmä	Puu ja suorasähkö. Tulisijat: Leivinuuni, puuhella ja kamiina.
Kokonaispinta-ala	Painovoimainen ja liesituuletin keittiössä.
Asuinpinta-ala	Kerrosala 182 m2. Pinta-aloja ei ole tarkastusmitattu.
Kerroslukumäärä	122 m2. Pinta-aloja ei ole tarkastusmitattu.
Asunnon kokoonpano	2.
	Alakerta: varasto, eteistila, 2 huonetta yhteydessä toisiinsa (huoneessa kamiina), wc, pesuhuone, suihku, sauna ja terassi takapihalle.
Ikkunat ja ovet	Yläkerta: eteinen, 2 makuuhuonetta, vaatehuone, olohuone, keittiö, wc ja parveke takapihalle.
	Alkuperäisiä 3-lasisia ja puupuitteisia ikkunoita. Osassa ikkunoissa on tuuletusluukut. Ikkunoissa ei ole vesipeltejä, mutta pitkät räystäät suojaavat osaltaan ikkunarakenteita. Ikkunoiden välissä on kuntotarkastuksessa havaittu kosteuden aiheuttamia jälkiä ja osa ikkunoista oli huurussa (kosteutta tiivistynyt ikkunoiden väliin). Osa ikkunoista oli peitetty peitoilla/lakanoilla tms. Ikkunoiden ulkopuitteiden huoltokäsittely on ajankohtainen.
Keittiön varusteet	Ulko-ovet ovat 1- tai 2-lehtisiä. Varaston ulko-oven lasi on rikki. Ulko-ovien huoltokäsittely on ajankohtaista.
Kylpyhuoneen varusteet	Liesituuletin, Uuni ja astianpesukone. Jääkaappi ei kuulu keittiön varusteisiin.
Sauna	Yläkerrassa pieni wc, alakerrassa pieni wc, sekä pukuhuone ja suihku.
Parveke	Alakerrassa sauna.
Muut tilat	Yläkerrassa parveke takapihan suuntaan. Alakerrassa pieni terassi takapihan suuntaan.
	Aitta/liiteri rakennus, rakennettu v. 1988-1990. Aitta/liiterin kokonaisala 18m2. Pinta-aloja ei ole tarkastusmitattu. Ei erillistä lämmitystä.
Pysäköintitilat	Autotallirakennus. Ei tietoa rakennusvuodesta. Ei erillistä lämmitystä.
Tehdyt peruskorjaukset	Autotalli ja pihalla pysäköintitilaa.
	Asuinrakennuksessa on tehty putkiremontti noin v. 2018. Asuinrakennuksessa on tapahtunut vesivahinko ennen putkiremonttia. Katto on pellitetty v. 2022. Muilta osin rakennus on pääosin alkuperäisessä kunnossaan.
Tehdyt kuntotarkastukset	Kiinteistöön tehty kuntotarkastus 15.1.2026. Ostaja ehdokkaita kehoitetaan tutustumaan myynnin liitteenä olevaan kuntotarkastusraporttiin huolella.

Lähetyspäivä 11.03.2026

Yleiskunto	Ostaja tekee itse arvionsa rakennuksen kunnosta ja tarvittavista remonteista tai purkutarpeesta huomioiden ainakin omat katselmushavainnot. Siten kohteeseen on syytä tutustua, sekä tutustua kuntotarkastusraporttiin 15.1.2026 huolella. Myyntiesite on suuntaa-antava eikä se siten ole kattava kuvaus kohteesta.
Avaimet	Ostaja ehdokkaan tulee ottaa huomioon, että alakerran wc-tilaan lämminvesivaraaja on vuotanut lattialle ja kastellut alapohjarakennetta. Kuntotarkastaja on raportissaan suositellut tarkastamaan tilan rakenteiden kosteuden saneerauksen yhteydessä.
Muut tiedot	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista. Asuinrakennuksen loppukatselmuspöytäkirjaa ei ole löytynyt Rakennusvalvonnasta. On mahdollista, ettei loppukatselmusta ole pidetty. Kiinteistöltä on muutettu helmikuussa 2026. Kiinteistölle on jäänyt vielä tavaroita. Kiinteistön pihalla kontti, sekä pihakeinu, jotka noudetaan keväällä lumien sulettua pihalta. Kiinteistön vesiputket on tyhjennetty 3.2.2026. Kiinteistö on alun perin suunniteltu jättää hallitusti kylmilleen, mutta tätä ei ole tehty, koska putkien tyhjennyksen yhteydessä 3.2.2026 on selvinnyt, että talon päävesisulkuventtiili sijaitsee talon sisällä. Mikäli talo jää kylmilleen, pääventtiili voi jäätyä ja hajota. Kiinteistöllä on tällä hetkellä sähköt kytkettynä ja minimi lämpötila (sähkölämmitys).
Muuta	
Lähialueen palvelut	Ristiinan keskustaan ja keskustan palveluihin noin 21,5 km, Mikkeli 40,5 km, Helsinki 246 km.
Liikenneyhteydet	Oma auto.
Tiedot myytävästä kohteesta	
Myyntiarvoon vaikuttavat olennaiset tiedot	Ostajaehdokkaita kehoitetaan tutustumaan hyvin myytävänä olevaan kohteeseen, myyntiesitteeseen, kuntotarkastusraporttiin sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin. Myyntiesite on suuntaa antava, eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta. Sen vuoksi ostajien on syytä tutustua myyntikohteeseen ennen tarjouksen tekemistä.
Kiinteistövero	Kiinteistöveron määrä vuonna 2025 on ollut 445,43 euroa.
Tiemaksu	Haavinkankaan yksityistiemaksu. Tiemaksun vuosittaista määrää ei ole ulosottolaitoksella tiedossa.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 12.3.2026 - 2.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 2.4.2026 klo. 14:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen. Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimmantarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.
--------------------------	---

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa. Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa www.huutokaupat.com -palvelun kautta, voi

Lähetyspäivä 11.03.2026

ostajaehdokka toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa kirjallisesti viimeistään 1.4.2026 klo. 12:00 mennessä osoitteella:

Ulosottolaitos, Mikkelin toimipaikka, Raatihuoneenkatu 5, 5 krs., 50100 Mikkeli
tai sähköpostilla: kouvola.realisointi.uo@oikeus.fi

Kirjallinen tarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä www.huutokaupat.com - palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään.

Vähimmäiskorotus 300 euroa.

Alin hyväksyttävä tarjous Täytöntöönpanokulut, jotka tarkentuvat huutokauppapäivälle.

Alimman hyväksyttävissä olevan tarjouksen tulee peittää täytöntöönpanokulut ja myyntimaksu. Lisäksi tarjouksen hyväksymistä tai hylkäämistä koskevassa harkinnassa otetaan huomioon ulosottokaaren 5 luvun 23 §:n vähimmäishintaa koskeva säännös. Lainkohdan mukaan ulosottomies ei saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos tarjous selvästi alittaa omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Huutokaupan päättymisen jälkeen ulosottomies ilmoittaa tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä korkeimman tarjouksen tehneelle. Ilmoituksessa voi mennä muutama päivä.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Lähetyspäivä 11.03.2026

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määrämälle.

**Lainhuudon hakeminen ja
varainsiirtovero**

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädön toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren hädät koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädön täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

**Hallinta- ja omistusoikeuden
siirtyminen**

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaarissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Mika Hyötylä
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Kuntotarkastusraportti
Rakennuslupa- asiakirjoja

Lähetyspäivä 11.03.2026

Rakennuspiirroksia
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor
General enforcement auction terms
Basinformation på svenska