

Viranomainen

PÖYTÄKIRJA
Päivämäärä

Rakennusluvan nro
Pykälä

Sivu

88/88

1. HAKIJA	Nimi Posti
2. RAKENNUS-PAIKKA	Kylä/Kaava-alue/Kunnanosa Tila/Kortteli RNo/R-paikka Osoite
3. ASIA	<i>asunvalokemus</i>
4. KAAVALLINEN VALMIUS JA RAKENTAMIS-RAJOITUKSET SEKÄ HANKITUT LAUSUNNOT	☐ Seutukaava ☐ Vahvistettu yleiskaava ☐ Kunnanvaltuuston hyväksymä yleiskaava ☐ Asemakaava ☐ Rakennus-kaava ☐ Rantakaava ☒ Ei yksityiskohtaista kaavaa ☐ Rakennuskielto (§) ☐ Rantakaavan tarpeellisuuspäätös (RakL 123 § 2 mom) (pvm) ☐ Rakennusjärjestyksen rajoitukset (RakJärj. §) ☐ Lääninhallituksen/Ympäristöministeriön poikkeuslupa, lainvoimaisuuspvm ☐ Terveyslautakunnan sijoituspaikkalupa, lainvoimaisuuspvm Lisäselvitykset ja lausunnot ☐ Alkukatselmus suoritettu (pvm) ☐ Naapureiden kuuleminen suoritettu (pvm) ☐ Naapuruussuhdelain mukainen katselmus suoritettu (pvm)
5. ESITTELIJÄN PÄÄTÖS- EHDOTUS <i>val. tal.</i>	☐ 5.1 Rakennuslautakunta myöntää poikkeuksen RakL 132 § 2 mom. perusteella/RakL 100 § 2 mom. 1 kohdan mukaisesta rakennuskiellosta. ☒ 5.2 Rakennuslautakunta myöntää asiakohdassa mainitun luvan. ☒ 5.3 Rakennuslautakunta määrää noudatettavaksi kohdassa 8 rastilla merkittyjä ehtoja. ☒ 5.4 Rakennuslautakunta määrää suoritettavaksi kohdassa 9 rastilla merkityt valvontatoimenpiteet. ☐ Rakennuslautakunta päättää siirtää asian käsittelyä lisäselvitysten hankkimista varten. ☐ 5.5 Lisäselvitykset tulee toimittaa rakennuslautakunnalle mennessä. ☐ 5.6 Rakennuslautakunta hylkää hakemuksen. Perustelut: ☐ 5.7 ☐ Jatkuu kääntöpuolella
6. PÄÄTÖS	☐ Päätösehdotus hyväksyttiin ☐ ☐ Jatkuu kääntöpuolella
7. TIEDOKSI-ANTO JA VALITUS-OSOITUS	Valitusviranomainen Valitusaikea Päätöksen antamispäivä Valitusviranomaisen viraston aukioloaika Tämä päätös on annettu julkisanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän ohkeen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota. Otteen pöytäkirjasta todistan oikeaksi Paikka ja päivämäärä Pöytäkirjanpitäjä

Viranomainen

Päivämäärä

Pykälä

Sivu

Hakija

Rak.ltk:n/Rak.tarkastajan pöytäkirjan KÄSITTELYLEHTI
© Suomen Rakennusliiton julkaisu 3606 : : 87 (87) Jälkipainos kielletään
Kunnallispaino Oy, puh. (90) 82 941

8. EHDOT, joita hakija on velvollinen noudattamaan (merkitty rastilla):
☒ 8.1 Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia.
☐ 8.2 Johdettaessa jätevesiä yleiseen viemäriin on noudatettava vesi- ja viemärilaitoksen antamia määräyksiä.
☒ 8.3 Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa on noudatettava terveyslautakunnan antamia liitteessä olevia määräyksiä.
☐ 8.4 Pohjatutkimus perustamistalpausuntoineen on toimitettava rakennustarkastajalle ennen rakennustöiden aloittamista.
☐ 8.5 Ennen ao. työvaiheen aloittamista on toimitettava Rakennustarkastajalle työ/rakennepiirustukset/lujuuskalkulat kantavista vaaka- ja pystyrakenteista ☐ perustuksista ☐ LVI-tekniikalle suunnitelmat vesi- ja viemärilaitteista, salaojituksista ☐ ilmanvaihtolaitteistosta
☐ 8.6 Ennen ao. töiden aloittamista on haettava viranomaisen hyväksymien rakennustöiden vastaavalle työnjohtajalle ☐ kuv-töiden vastaavalle työnjohtajalle ☐ rakenteiden vastaavalle työnjohtajalle
☐ 8.7
9. PAKOLLISET VALVONTATOIMENPITEET, jotka hakija on velvollinen tilaamaan (merkitty rastilla); (suluissa merkitty katselmuksen suorittajat)
☒ 9.1 Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen ennen rakennustöiden aloittamista (rakennustarkastaja/mittausviranomainen).
☐ 9.2 Pohjakatselmus, kun perustuksen kaivaminen tai louhiminen on suoritettu, ennen kuin paalutus tai muu perustuksen vahvistaminen on aloitettu (rakennustarkastaja).
☐ 9.3 Sijoituskatselmus, kun perustuksen laudoitus ja rauditus on tehty (rakennustarkastaja/mittausviranomainen).
☒ 9.4 Perustus- ja salaojakatselmus, kun perustus on valettu ja salaojat asennettu, ennen niiden peittämistä (rakennustarkastaja).
☒ 9.5 Rakennuskatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty, ennen niiden peittämistä (rakennustarkastaja).
☒ 9.6 Hormikatselmus, kun savu- ja ilmahormit on tehty, mutta ei vielä rapattu tai muuten peitetty (rakennustarkastaja/paloviranomainen).
☒ 9.7 Käyttöönottokatselmus, mikäli rakennus tai sen osa on tarkoitus ottaa käyttöön ennen loppukatselmusta (rakennustarkastaja).
☒ 9.8 Loppukatselmus, kun rakennus on valmis ja pihamaan järjestely on suoritettu (rakennustarkastaja/terveystarkastaja, paloviranomainen).
☐ 9.9 Öljysäiliön tarkastus ennen sen peittämistä (paloviranomainen).
☐ 9.10 Öljylämmityslaitteiden tarkastus, kun ne ovat kunnossa (paloviranomainen).
☐ 9.11 Keskusilmanvaihtolaitteiden tiiveyskoe ja eristeiden tarkastus, (LVI-tekniikko/paloviranomainen).
☐ 9.12 Pohjaviemäreiden, ulkoisten viemäreiden, salaojien, vesijohtojen ja tarkastuskaivojen tarkastus ennen kuin ne on peitetty (LVI-tekniikko/rakennustarkastaja).
☐ 9.13 Saostuskaivojen tai pienpuhdistamoiden tarkastus ennen niiden käyttöönottoa (terveystarkastaja).
☐ 9.14
10. RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ JA LISÄTIETOJA
Hakija on velvollinen noudattamaan Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksiä. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä (RakA 150 §).