

1 TODISTUKSEN KOHDE

Yhtiön nimi	Asunto Oy Porin Jaakontie 18-20	Osakkeiden lukumäärä	591
Huoneisto	14	Osakkeiden numerot	6512-7102
	Osakeryhmätunnus		

2 HUONEISTON TIEDOT

2.1 Perustiedot

2.1.1 Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus	Asunto	2.1.3 Huoneiston pinta-ala	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 98,5 m ²
2.1.2 Huoneiston sijainti	Kerros	2.1.4 Huoneiden lukumäärä	Huoneistotyyppi 4h+k
Huoneistotunnus 14		2.1.5 Muut tilat	Autotallipaikka, kellaritila

2.2 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

2.2.1 Omistustiedot	2.2.2 Osakkeisiin tai huoneiston hallintaan kohdistuva käyttö- tai luovutusrajoitus
Osakeluetteloon merkitty omistaja	
Osakeluettelo	
Osuus	1/1
Merkintä pv.	02.03.2015
2.2.3 Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan	Yhtiökokous 8.5.2025 päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan 3 vuoden määräajaksi maksamattomien rästin vuoksi (8.5.2028 asti).
2.2.4 Käyttö puolisoiden yhteisenä kotina	
2.2.5 Onko huoneiston omistus rekisteröity Maanmittauslaitoksen osakeluetteloon	Ei

2.3 Taloustiedot

2.3.1 Vastikkeet ja vastikeperusteet	Marraskuu 2025		
Numero	Vastikelaji	Vastike €/kk	Vastikeperuste
10	Hoitovastike	339,23	Osakelukumäärä
22	Rahoitusvastike III	88,65	Osakelukumäärä
23	Rahoitusvastike IV	45,51	Osakelukumäärä
50	Tietoliikennevastike	3,95	Kuukausi
Onko huoneiston osalta hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi Ei			
2.3.2 Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet			
Numero	Lainan käyttötarkoitus	Lainaosuus €	Päivämäärä
3	Tonttien lunastus	8 522,88	17.11.2025
4	Takaovien uusiminen	1 146,98	17.11.2025
Onko lainaosuudet maksettavissa Kyllä			
2.3.3 Osakkeenomistajan vastikevelka	20 082,25 €	17.11.2025	Ajalta 01.05.2023 - 30.11.2025

2.4 Muut huoneistoa koskevat tiedot

2.4.1 Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet
2.4.2 Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt
2.4.3 Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä määräykset ja yhtiökokouspäätökset
2.4.4 Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt
2.4.5 Lisätietoja huoneistosta

3 YHTIÖN TIEDOT

3.1 Perustiedot

Yhtiön nimi	Asunto Oy Porin Jaakontie 18-20	Y-tunnus	0137741-6
Kiinteistön osoite	Jaakontie 18-20	Rekisteröimispäivä	03.11.1961
	28500 PORI		

3.2 Kiinteistö, rakennukset ja tilat

3.2.1 Kiinteistö	Tontin pinta-ala	6 466 m ²
Sijaintikunta	Pori	Tontin omistus
Kaup.osa / kylä	011	Oma
Kortteli	0009	Tontin vuokranantaja
Tontti / tila	0002/0003	Vuokra-aika päättyy
Rakennusoikeus		Tontin vuosivuokra
		Vuokrantarkistusperuste

3.2.2 Rakennukset		Talotyyppi	Rivitalo
Rakennusten lukumäärä	2	Valmistumisvuosi	1962-1963
Kerrosten lukumäärä	3	Rakennusten tilavuus	8 474 m ³
Porraskäytävien lukumäärä		Rakennusten kerrosala	2 568 m ²
3.2.3 Huoneistot, tilat ja autopaikat			
	----- Yhtiöjärjestyksen mukaan yhteensä -----		---- Yhtiön hallinnassa ----
	Lukumäärä	Pinta-alat	Osakemäärä
Asuinhuoneistot	19	1 808 m ²	10 878
Liikehuoneistot			
Muut huoneistot			
Autopaikat	Toteutetut autopaikat	Rakennusluvan mukainen autopaikkavelvoite	
	Talli-, halli- ja katospaikat	19 kpl	Autopaikkaosakkeiden kappalemäärä yhteensä 0 kpl
	Paikat yhtiön hallinnassa		
Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat			
Kellarikomerot			
Kerhuhuone, kuntosali, pesutuvat, kuivaushuoneet, saunat, kylmiöt (poistettu käytöstä / mahdollisuus omalle jääkaapille)			

3.3 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

3.3.1 Kiinteistön tekniset tiedot			
Pääas.rakennusaine	Puu ja tiili	Kattotyyppi	Harjakatto
Lämmitysenergia	Kaukolämpö	Katemateriaali	Peltikate
Lämmönjakotapa	Vesikeskuslämmitys	Antennijärjestelmä	Kaapeli TV
Ilmanvaihtotapa	Painovoimainen	Kaapeliyhtiö	DNA
Hissit	Ei	Tietoliikenneyhteydet	DNA Taloyhtiölaajakaista
3.3.2 Kiinteistön kunto			
Yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma			
Yhtiössä suoritettut kuntoarviot ja kuntotutkimukset			
Suoritettut perusparannukset ja huomattavat korjaukset			
Ikkunaremontti, poislukien olohuoneiden ikkunat (2004), Käyttövesi- ja viemäriputkistojen saneeraus (2010), Talojen etupuoliset salaojat (2010), Autotallien ja julkisivun maalaukset (2014). Takapihojen ja sivustojen salaojat (2016). Kellaritilojen kunnostustoimenpiteet (2016) (seinien maalaukset ja lattioiden pinnoitukset). Talo 20 väestösuoja Troax-kopit ja lattian kunnostus (2017). Talo 18 kylmiön koneiston uusiminen (2018). Talo 20 kylmiön koneiston uusiminen (2019). Talo 18 häkkivaraston Troax-kopit ja pyörä/häkkivarastotilan kunnostus (2020), Sade- ja jätevesipumppukeskuksen uusiminen (2021). Kuivaushuoneiden laittoistojen uusiminen (2023-2024). Takaovet uusittu (2025).			
Lähi vuosien aikana tiedossa olevat korjaukset ja perusparannukset			
Ks. hallituksen kunnossapitotarveselvitys liitteenä			

3.4 Taloustiedot

3.4.1 Vastikkeet ja käyttökorvaukset				
Numero	Vastike- tai käyttökorvauslaji	Yksikköhinta	Vastikeperuste	
10	Hoitovastike	0,574	Osakelukumäärä	
22	Rahoitusvastike III	0,15	Osakelukumäärä	
23	Rahoitusvastike IV	0,077	Osakelukumäärä	
31	Sauna	10,00	Kuukausi	
34	Kylmävesimaksu		Kulutuksen mukaan erillislaskulla	
35	Lämminvesimaksu		Kulutuksen mukaan erillislaskulla	
38	Pesukone	8,00	Kuukausi	
50	Tietoliikennevastike	3,95	Kuukausi	
3.4.2 Lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit				
Yhtiön ottamat lainat				
Numero	Lainan käyttötarkoitus	Lainapääoma €	Päivämäärä	Lisätietoja
3	Tonttien lunastus	100 703	31.10.2025	
4	Takaovien uusiminen	24 340	04.11.2025	
Yhtiön luotolliset tilit				
Kiinnitykset	620 500,00 €			

3.4.3 Arvonlisäverollisuus	Onko yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi		
3.4.4 Vakuutukset	Vakuutusyhtiö IF	Vakuutuslaji Täysarvovakuutus	Arvo

3.5 Muut tiedot

3.5.1 Kiinteistöhoito	Osoite		
Kiint.hoitotapa	Huoltoliike		
Kiint.hoitoyhtiö	KNL Oy	Puhelin	
Yhteyshenkilö		Sähköposti	

3.5.2 Isännöitsijä ja hallinto			
Isännöitsijä	[REDACTED]	Ammattitutkinto	[REDACTED]
Isännöintitsto	Tiltoimisto Huhdanmäki Oy	Toimistopuhelin	02-6306660
Osoite	Antinkatu 11 28100 PORI	Matkapuhelin	[REDACTED]
		Sähköposti	[REDACTED]
Hallituksen puheenjohtaja	Osoite		
Henkilö	[REDACTED]		[REDACTED]
Puhelin	[REDACTED]	Sähköposti	[REDACTED]

3.5.3 Lunastuslauseke ja muut yhtiössä sovellettavat luovutusta koskevat rajoitukset			
Lunastuslauseke			
Lunastusoikeudet ja luovutusrajoitukset	Kunnan lunastusoikeus		

3.5.4 Valtion asuntolainoitus			
-------------------------------	--	--	--

3.5.5 Osakekirjat ja yhtiöjärjestys	Osakekirjat on painettu turvapainossa	Gemalto Oy
	Huoneistoluetteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen	Kyllä
	Voimassaolevan yhtiöjärjestyksen päiväys	21.09.2018
	Onko osakeluettelo siirretty Maanmittauslaitoksen huoneistorekisteriin	Kyllä

3.5.6 Lisätiedot	<p>Huoneistojen kellaritilat ovat alkuperäiseltä tarkoitukseltaan varastotiloja - osakkailla kunnossapitovastuu kellaritiloissa tekemistään muutostöistä.</p> <p>Taloyhtiö on tehnyt hallintaanottopäätöksen toukokuussa 2025 talo 18 huoneisto 4 (yhtiöjärjestyksen huoneisto 14) osalta maksamattomien vastikkeiden takia.</p> <p>Ylimääräinen yhtiökokous 11.12.2024 päättii että molempien talojen kylmiöt poistetaan käytöstä 2025 aikana. Tilalle tulee asukkailla mahdollisuus laittaa tiloihin oma jääkaappi kylmäsäilytystä varten.</p>		
------------------	--	--	--

4 RAKENNUKSEN ENERGIATODISTUS

Yhtiöllä on voimassaoleva energiatodistus vuodelta 2025.
--

5 TODISTUKSEN TILAAJA JA ANTAJA

6 LIITTEET

Todistuksen tilaaja	
Ulosottoviranomainen	
Todistuksen antaja	
[REDACTED]	