

As Oy Porin Jaakontie 18-20
Y-tunnus 0137741-6

AS OY PORIN JAAKONTIE 18-20

TILINPÄÄTÖS

1.1.2024 - 31.12.2024

TOIMINNANTARKASTUSKERTOMUS

Asunto Oy Porin Jaakontie 18-20 osakkeenomistajille

Olemme tarkastaneet Asunto Oy Porin Jaakontie 18-20 (y-tunnus 0137741-6) hallinnon, tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tilikaudelta 1.1.2024.-31.12.2024. Suorittamassamme toiminnantarkastuksessa yhtiön taloutta ja hallintoa on tarkastettu yhtiön toiminnan laadun ja laajuuden kannalta riittävällä tavalla.

Lausumme toiminnantarkastuksen johdosta seuraavaa:

Tilinpäätös sisältää olennaisilta osilta yhtiön tuotot, kulut, varat, oman pääoman, velat ja yhtiön antamat vakuudet.

Toimintakertomus sisältää olennaisilta osin:

- 1) tiedot yhtiövastikkeen käytöstä
- 2) tiedot yhtiön omaisuuteen kohdistuvista pysyvistä rasitteista ja kiinnityksistä sekä siitä, missä panttikirjat ovat
- 3) tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen
- 4) tiedot talousarvion toteutumisesta sekä riittävän selvityksen olennaisista poikkeamista talousarvioon nähden
- 5) arvion yhtiön todennäköisesti tulevasta kehityksestä
- 6) hallituksen esityksen yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Tilinpäätös voidaan vahvistaa ja vastuuvollisille myöntää vastuuvapaus tarkastetulta tilikaudelta.

Porissa 05.toukokuuta 2025



Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2024 - 31.12.2024

Sisällys	Sivu
Toimintakertomus	1 - 5
-vastikelaskelmat	
-talousarviovertailu	
Tuloslaskelma	6
Tase	7 - 8
Liitetiedot	9
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	10
Tilinpäätöksen allekirjoitus	10
Tase-erittelyt liitteineen	11 - 15
Lainaosuuslaskelma	16 - 18
Osakeluettelo	19 - 20

Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10 §).
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta,
jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen toteutti Tilitoimisto Huhdanmäki Oy, auktorisoitu tilitoimisto, Pori

TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi 1.1. – 31.12.2024

Yhtiön perustiedot

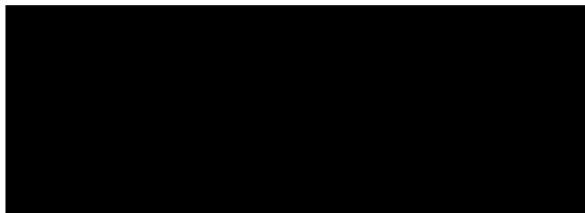
Tontti	Lunastettu omaksi 14.1.2019
Kiinteistötunnus:	609-011-0009-0002 609-011-0009-0003
Rakennukset:	2 asuintaloa ja 11 autotallirakennusta
Tilavuus:	8474 m3 (asuintalot), 570 m3 (autotallit)
Asuntopinta-ala:	1567 m2
Valmistumisvuosi:	Asuinrakennukset 1962-1963, autotallit 1982
Huoneistot:	19
Pysäköinti:	19 autotallipaikkaa

Hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 30.5.2024. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen edellyttämät asiat sekä päätettiin lainalyhennysten rahastoinnista yhtiön tilinpäätöksessä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 11.12.2024. Kokouksessa päätettiin kylmiöiden poistamisesta käytöstä 2025 aikana - asukkaille tarjotaan mahdollisuus oman kylmälaitteen asentamiseen tilaan. Kokouksessa hallitus valtuutettiin toteuttamaan ja järjestämään rahoitus takaovien uusimisesta. Yhtiökokous päättii että takaovien uusimisten kustannus jaetaan tasajakona huoneistojen kesken ja että huoneisto talo 20 as 9/10 vapautetaan kustannuksesta koska sillä ei ole takaovea ja huoneiston osakkaat ovat sitoutuneet olemaan vaatimatta ovea jatkossa.

Hallitus:



Hallitus kokoontui tilikaudella 4 kertaa.

As. Oy Porin Jaakontie 18-20
Y-Tunnus 0137741-6

Isännöitsijä:

Tilitoimisto Huhdanmäki Oy

Toiminnantarkastajat:

Kiinteistönhuolto:

KNL Kiinteistöpalvelut Oy

Siivous

Porin Raikas Oy (31.8.2024 asti)
A.Kujansuu Palvelut Oy (1.9.2024 alkaen)

Palkat ja palkkiot

Isännöitsijä	5 120,56 €
Toiminnantarkastajat	- €
Kiinteistöhuolto	5 370,44 €
Siivous	3 075,92 €

Talous

Vastikkeet:

1.1.-30.6.2024

1.7.-31.12.2024

Hoitovastike	0,534 €/osake/kk	0,560 €/osake/kk
Tietoliikenne-vastike	3,90 €/huon/kk	3,90 €/huon/kk
Saunamaksu	10,00 €/huon/kk	10,00 €/huon/kk
Pesukonemaksu	8,00 €/huon/kk	8,00 €/huon/kk
Rahoitusvastike I	0,2430 €/osake/kk	0,2430 €/osake/kk
Rahoitusvastike II	0,0394 €/osake/kk	0,0394 €/osake/kk
Rahoitusvastike III	0,1100 €/osake/kk	0,1600 €/osake/kk

Vesimaksut laskutetettu mittarilukemien perusteella 4 kertaa vuodessa.

Laskelmat vastikkeiden riittävydestä ovat toimintakertomuksen liitteenä.

Maksuvalmius:

Maksuvalmius on hyvä.

Lainat:

Yhtiöllä on lainaa Länsi Suomen Osuuspankille
110.666,12 €. Viimeinen lyhennyserä erääntyy
maksettavaksi 2039.

Talousarviovertailu:

Talousarviovertailu on toimintakertomuksen liitteenä.

Korjaukset ja huolto

Korjauksiin ja huoltoon käytettiin yhteensä 12.484 €. Suurimpana kulueränä 5.082,75 EUR talo 18 kuivaushuoneiden kuivausjärjestelmien uusiminen.

Taseeseen aktivoitiin tilikaudella yhteisjätepisteen Molok-syväkeräysastioiden lunastuksen taloyhtiön osuus 1.800 EUR.

Arvio tulevasta kehityksestä

Vuosikorjauksiin varaudutaan budjettivaroin. Muilta osin hallitus viittaa viisivuotiskunnossapitoselvitykseen.

Korjaushistoria

- 2004 Ikkunaremontti poissulkien olohuoneiden ikkunat
- 2010 Käyttövesi, lämmitys ja viemäriputkistojen saneeraus
- 2010 Talojen etupuoliset salaojat
- 2014 Autotallien ja julkisivun maalaukset
- 2016 Takapihojen ja sivustojen salaojat
- 2016 Kellareitten seinien ja lattioiden maalaus ja kunnostus
- 2017 Talo 20 väestösuojaan Troax kopit ja lattian kunnostus.
- 2018 Talo 18 kylmiön koneiston uusiminen
- 2019 Talo 20 kylmiön koneiston uusiminen
- 2020 Talo 18 kellarivarastotilaan Troax kopit ja tilojen kunnostus.
- 2021 Sade- ja jätevesipumppukeskusten uusiminen
- 2024 Talo 18 kuivaushuonelaitteistojen uusiminen

Energian ja vedenkulutus

	2022	2023	2024
Lämmönkulutus MWh	276	288	284
Sähkö kWh	16 539	15 090	16 942
Vesi m3	1351	1317	1365

Osakesiirrot

Tilikaudella on rekisteröity uusille omistajille seuraavien huoneistojen osakkeet:
Talo 20 as 2

Yhtiön vakuutukset

Yhtiön kiinteistöjen vakuutukset ovat If Vahinkovakuutusyhtiössä.

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelyksi

Hallitus esittää, että tilikauden tulos plus-miinus nolla euroa ei aiheuta kirjausta ja että osinkoa ei jaeta

VASTIKELASKELMAT

Hoitotuotot

Kiinteistön tuotot	80 058,67
	<u>80 058,67</u>

Hoitomenot

Kiinteistön hoitokulut	-80 443,71
Aktoidut menot	-1 800,00
	<u>-82 243,71</u>

Tilikauden hoitovastikejäämä	-2 185,04
Edellisten tilikausien hoitovastikejäämä	31 168,32
Seuraavalle kaudelle siirtyvä hoitovastikejäämä	<u>28 983,28</u>

Pääomatuotot

Pääomavastikkeet	22 964,85
Lainaosuussuoritukset	9 997,25
Pääomatuotot	<u>32 962,10</u>

Pääomakulut

Lyhennykset	-26 407,17
Korkokulut	-5 814,90
Pääomamenot	<u>-32 222,07</u>

Tilikauden pääomavastikejäämä	740,03
Edellisten tilikausien pääomavastikejäämä	-323,57
Seuraavalle kaudelle siirtyvä pääomavastikejäämä	<u>416,46</u>

Kokonaisjäämä 31.12.2024

29 399,74

Tarkistus kirjanpitoon

Rahoitusomaisuus

42 810,61

Lyhytaikainen vieras pääoma

-13 410,87

Taseen rahoitusasema 31.12.2024

29 399,74

As. Oy Porin Jaakontie 18-20
Y-Tunnus 0137741-6

Talousarviovertailu

1.1.2024 - 31.12.2024

	Talousarvio	Toteutuma	Ero €
Kiinteistön tuotot			
Vastikkeet	71 403,00	71 403,06	0,06
Käyttökorvaukset	7 690,00	8 649,61	959,61
Muut tuotot	0,00	6,00	6,00
Kiinteistön tuotot yht.	79 093,00	80 058,67	965,67
Menot			
Hallinto	7 040,00	7 966,56	926,56
Käyttö ja huolto	6 352,00	6 359,76	7,76
Siivous	3 164,00	3 075,92	-88,08
Lämmitys	23 136,00	23 218,80	82,80
Vesi ja jätevesi	5 785,00	6 255,70	470,70
Sähkö ja kaasu	4 085,00	2 540,90	-1 544,10
Jätehuolto	3 600,00	3 177,45	-422,55
Vahinkovakuutukset	5 485,00	5 268,29	-216,71
Kiinteistövero	8 050,00	7 853,01	-196,99
Korjaukset	20 000,00	12 484,00	-7 516,00
Tietoliikenne	890,00	889,20	-0,80
Muut kulut	1 000,00	1 354,12	354,12
Menot yhteensä	88 587,00	80 443,71	-8 143,29

Asunto Oy Porin Jaakontie 18-20
Y-tunnus: 0137741-6
Tilikausi: 01.01.2024 - 31.12.2024
Rahayksikkö: Euro

Tuloslaskelma

	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet		
Hoitovastikkeet	71 403,06	69 705,96
Erityisvastikkeet	889,20	889,20
Vastikkeet yhteensä	72 292,26	70 595,16
Käyttökorvaukset	7 760,41	7 783,55
Muut kiinteistön tuotot	6,00	6,00
Kiinteistön tuotot yhteensä	80 058,67	78 384,71
Kiinteistön hoitokulut		
Hallinto	-7 966,56	-7 377,61
Käyttö- ja huolto	-6 359,76	-5 923,14
Siivous	-3 075,92	-2 603,38
Lämmitys	-23 218,80	-23 125,56
Vesi- ja jätevesi	-6 255,70	-6 049,65
Sähkö ja kaasu	-2 540,90	-3 453,18
Jätehuolto	-3 177,45	-2 922,20
Vahinkovakuutukset	-5 268,29	-4 794,19
Kiinteistövero	-7 853,01	-7 184,72
Korjaukset	-12 484,00	-5 244,95
Muut hoitokulut	-2 243,32	-1 687,26
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-80 443,71	-70 365,84
HOITOKATE	-385,04	8 018,87
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	-97,51	-7 675,57
Koneista ja kalustosta	-257,48	-343,30
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-354,99	-8 018,87
Rahoitustuotot ja -kulut		
Rahoitustuotot		
Pääomavastikkeet	6 554,93	6 240,14
Rahoitustuotot yhteensä	6 554,93	6 240,14
Rahoituskulut		
Korkokulut	-5 732,10	-6 155,04
Muut rahoituskulut	-82,80	-85,10
Rahoituskulut yhteensä	-5 814,90	-6 240,14
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	740,03	0,00
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	0,00	0,00

Asunto Oy Porin Jaakontie 18-20
Y-tunnus: 0137741-6
Tilikausi: 01.01.2024 - 31.12.2024
Rahayksikkö: Euro

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	5 643,09	3 843,09
Muut aineettomat hyödykkeet	1 607,09	1 607,09
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	7 250,18	5 450,18
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	261 902,57	261 902,57
Maa- ja vesialueet yhteensä	261 902,57	261 902,57
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja rakennelmat	658 886,85	658 984,36
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	658 886,85	658 984,36
Koneet ja kalusto	772,42	1 029,90
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	921 561,84	921 916,83
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	928 812,02	927 367,01
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	13 887,49	10 719,36
Siirtosaamiset	1 511,82	1 560,78
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	15 399,31	12 280,14
Saamiset yhteensä	15 399,31	12 280,14
Rahat ja pankkisaamiset	27 411,30	26 049,93
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	42 810,61	38 330,07
VASTAAVAA	971 622,63	965 697,08



Asunto Oy Porin Jaakontie 18-20
Y-tunnus: 0137741-6
Tilikausi: 01.01.2024 - 31.12.2024
Rahayksikkö: Euro

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	91 477,55	91 477,55
Osakepääoma yhteensä	91 477,55	91 477,55
Ylikurssirahasto	46 565,70	46 565,70
Rakennusrahasto	52 643,16	52 643,16
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	588 403,36	561 996,19
Muut rahastot	85 263,68	85 263,68
Muut rahastot yhteensä	673 667,04	647 259,87
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-16 807,81	-16 807,81
Tilikauden voitto/tappio	-0,00	0,00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	847 545,64	821 138,47
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	110 666,12	137 073,29
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	110 666,12	137 073,29
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	3 582,68	2 904,00
Ostovelat	9 614,55	2 741,75
Siirtovelat	213,64	1 839,57
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	13 410,87	7 485,32
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	124 076,99	144 558,61
VASTATTAVAA	971 622,63	965 697,08

Tilinpäätöksen 31.12.2024 liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

1. Tilinpäätös on laadittu pienyrittäjiä koskevien säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyritysten tilinpäätöksessä esiteltävistä tiedoista 1753 / 2015)

Poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistot tehdään verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa.
2. Edellisen tilikauden tiedot ovat vertailukelpoisia tämän tilikauden kanssa.
3. Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat, ei mainittavaa.

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erien muutos

Osakepääoma 1.1.2024	91 477,55 €
Osakepääoma 31.12.2024	91 477,55 €
Ylikurssirahasto 1.1.2024	46 565,70 €
Ylikurssirahasto 31.12.2024	46 565,70 €
Rakennusrahasto 1.1.2024	52 643,16 €
Rakennusrahasto 31.12.2024	52 643,16 €
Lainanlyhennysrahasto 1.1.2024	561 996,19 €
Lisäys tilikaudella	26 407,17 €
Lainanlyhennysrahasto 31.12.2024	588 403,36 €
Korjausrahasto 1.1.2024	85 263,68 €
Korjausrahasto 31.12.2024	85 263,68 €
Sidottu oma pääoma	864 353,45 €
Aikaisempien tilikausien voitto/tappio 1.1.2024	-16 807,81 €
Tilikauden voitto 1.1.–31.12.2024	0,00 €
Kertynyt tulos yhteensä	-16 807,81 €
Oma pääoma yhteensä	847 545,64 €

Vakuudet ja vastuusitoumukset

1. Yhtiöllä on lainaa Länsi-Suomen Osuuspankille 110.666,12 €.
2. Vakuuksia on yhteensä 620.500,00 € arvosta. Kaikki vakuudet ovat yhtiön rakennuksiin ja tonttiin kiinnitettyjä panttikirjoja, jotka ovat Länsi-Suomen Osuuspankin hallussa.

Liitetiedot henkilöstöstä

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut palkattua henkilökuntaa.

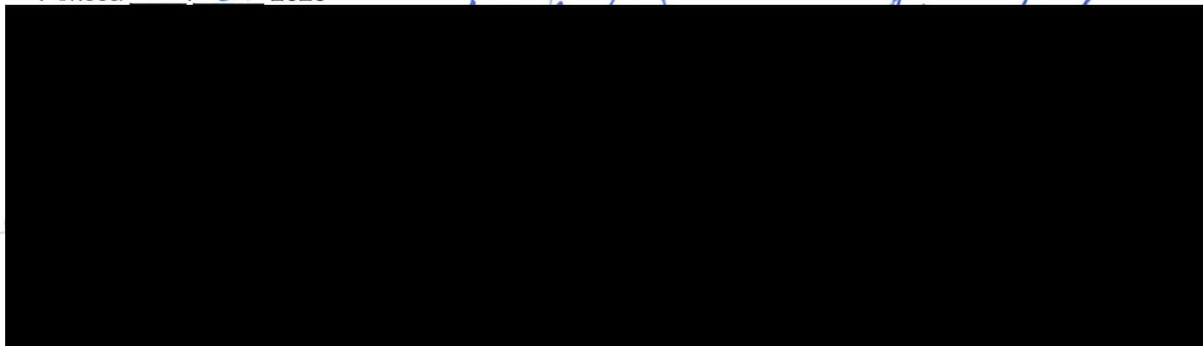
Kirjanpitoaineisto

Sidottu tasekirja	
Päivä- ja pääkirja	ATK-tulosteet
Vuokrankantokirja	ATK-tulosteet
Pääkirjatositteet	1 Sähköisesti
Ostosuoritustositteet	25 Sähköisesti
Ostolaskutositteet	20 Sähköisesti
Tilinpäätöstitteet	90 Sähköisesti

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa As Oy Porin Jaakontie 18-20.

Hallituksen allekirjoitus

Porissa 18. 3. 2025



V a s t a a v a a

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet

1030 Aineettomat oikeudet		3 843,09
---------------------------	--	----------

1069 Molok-syväkeräysastioiden lunastus osuus(2024) - yhteisjätepiste Porilo		
--	--	--

Astalan Kiinteistöpalvelu Oy	1 800,00	1 800,00
------------------------------	----------	----------

Aineettomat oikeudet		5 643,09
----------------------	--	----------

Muut pitkävaikutteiset menot

1080 Muut pitkävaikutteiset menot		1 607,09
-----------------------------------	--	----------

Muut pitkävaikutteiset menot		1 607,09
------------------------------	--	----------

Aineettomat hyödykkeet Yhteensä		7 250,18
---------------------------------	--	----------

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

Omistuskiinteistöt

1100 Maa- ja vesialueet

Porin Kaupunki 609-11-9-2	126 201,00	
---------------------------	------------	--

Porin Kaupunki 609-11-9-3	108 172,00	
---------------------------	------------	--

Varainsiirtovero	4 326,88	
------------------	----------	--

Varainsiirtovero	5 048,04	243 747,92
------------------	----------	------------

1130 Liittymismaksut		18 154,65
----------------------	--	-----------

Omistuskiinteistöt		261 902,57
--------------------	--	------------

Maa- ja vesialueet yhteensä		261 902,57
-----------------------------	--	------------

Rakennukset ja rakennelmat

Omistusrakennukset ja rakennelmat

1150 Rakennukset ja rakennelmat

Poistot	-	97,51	658 886,85
---------	---	-------	------------

Omistusrakennukset ja rakennelmat			658 886,85
-----------------------------------	--	--	------------

Rakennukset ja rakennelmat yhteensä			658 886,85
-------------------------------------	--	--	------------

Koneet ja kalusto

Koneet ja kalusto

1250 Koneet ja kalusto

Porin Konekeskus / robottiruohonleikkuri	1 029,90	
--	----------	--

Poistot	-	257,48	772,42
---------	---	--------	--------

Koneet ja kalusto			772,42
-------------------	--	--	--------

Koneet ja kalusto			772,42
-------------------	--	--	--------

Aineelliset hyödykkeet yhteensä			928 812,02
---------------------------------	--	--	------------

Pysyvät vastaavat yhteensä			928 812,02
----------------------------	--	--	------------

Asunto Oy Porin Jaakontie 18-20
Y-tunnus: 0137741-6
Tilikausi: 01.01.2024 - 31.12.2024

Tase-erittely

VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista		
1710 Hoitovastikesaamiset		13 887,49
Saamiset kiinteistön tuotoista		13 887,49
Siirtosaamiset		
1790 Siirtosaamiset		
Vesilaskutus 10-12/24	1 511,82	
Siirtosaamiset		1 511,82
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		15 399,31
Saamiset yhteensä		15 399,31
Rahat ja pankkisaamiset		
1910 Pankkitili		27 411,30
Rahat ja pankkisaamiset		27 411,30
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		42 810,61
V a s t a a v a a y h t e e n s ä		971 622,63

Asunto Oy Porin Jaakontie 18-20
Y-tunnus: 0137741-6
Tilikausi: 01.01.2024 - 31.12.2024

Tase-erittely

Vastattavaa

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma

Osakepääoma

2000 Osakepääoma

91 477,55

Osakepääoma

91 477,55

Osakepääoma yhteensä

91 477,55

Ylikurssirahasto

2020 Ylikurssirahasto

46 565,70

Ylikurssirahasto

46 565,70

Rakennusrahasto

2030 Rakennusrahasto

52 643,16

Rakennusrahasto

52 643,16

Muut rahastot

Lainanlyhennysrahasto

2110 Lainanlyhennysrahasto (yht.järj.muk)

561 996,19

Pääomavastikkeiden rahastointilyh.vast.osuus

26 407,17

588 403,36

Lainanlyhennysrahasto

588 403,36

Muut rahastot

2130 Muut rahastot

85 263,68

Muut rahastot

85 263,68

Muut rahastot yhteensä

85 263,68

Edellisten tilikausien voitto/tappio

2170 Edellisten tilikausien voitto (tappio)

- 16 807,81

Edellisten tilikausien voitto/tappio

- 16 807,81

Tilikauden tulos

-

Oma pääoma yhteensä

847 545,64

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

2420 Rahoituslaitoslainat

2 369,60

2421 Rahoituslaitoslaina

1 179,15

2422 Rahoituslaitoslaina

107 117,37

Lainat rahoituslaitoksilta

110 666,12

Pitkäaikaiset velat yhteensä

110 666,12

Lyhytaikainen

Saadut ennakot

2800 Saadut ennakot, lyhytaikaiset

3 582,68

Saadut ennakot

3 582,68

Asunto Oy Porin Jaakontie 18-20
Y-tunnus: 0137741-6
Tilikausi: 01.01.2024 - 31.12.2024

Tase-erittely

Ostovelat		
2851 Ostovelat, reskontra	9 614,55	9 614,55
Ostovelat		9 614,55
Siirtovelat		
2999 Muut lyh.aik. siirtovelat		
Op, palvelumaksu 12/24	43,32	
Porin Vesi, tasaus 31.12.2024	170,32	213,64
Siirtovelat		213,64
Lyhytaikaiset velat yhteensä		13 410,87
Vieras pääoma yhteensä		124 076,99
Vastattavaa yhteensä		971 622,63

Lähtötiedot: Laskelma kohdistettu päivälle **31.12.2024**
 Lainanumero ja käyttötarkoitus **1 Linjasaneerauslaina**
 Lainan yksilöllinen tunnistetieto XXXXXXXXXX
 Lainaan kohdistuvat vastikelajit **20 Rahoitusvastike I**

Tilikauden yli-/alijäämä:	Tulot:	Perityt pääomavastiketavoitteet	7 986,90
		Osakkaiden lainaosuussuoritukset	827,70
		Pääomavastikkeiden korkotuotto	
	Kulut:	Tilikaudella suoritettut lyhennykset	8 055,34
		Korot ajalta 1.1.24 - 30.12.24	363,72
		Korkovelka 31.12.24 - 31.12.24	
		Tilikauden muut lainanhoitokulut	27,60
		Kuluvan tilikauden yli-/alijäämä	367,94

Pääoma ja kokonaisvelka:	Lainan pääoma 31.12.2023		10 424,94
	Tilikaudella suoritettut lyhennykset		8 055,34
	Tilikaudella otetut lainan lisänostot		
	Lainan pääoma 31.12.2024		2 369,60
	Kuluvan tilikauden yli-/alijäämä		367,94
	Edellisten tilikausien yli-/alijäämä		825,74
	Velan kokonaismäärä yhteensä		1 175,92

Velkaosuus yksikköä kohden:

Velan kokonaismäärä	Lainaosuuskertoimet	Velkaosuus / yksikkö
1 175,92	/ 2 325,00	= 0,505772

Lähtötiedot:	Laskelma kohdistettu päivälle	31.12.2024
	Lainanumero ja käyttötarkoitus	2 Salaojalaina
	Lainan yksilöllinen tunnistetieto	
	Lainaan kohdistuvat vastikelajit	21 Rahoitusvastike II

Tilikauden yli-/alijäämä:	Tulot:	Perityt pääomavastiketavoitteet	1 015,71
		Osakkaiden lainaosuussuoritukset	355,01
		Pääomavastikkeiden korkotuotto	
	Kulut:	Tilikaudella suoritettut lyhennykset	1 318,63
		Korot ajalta 1.1.24 - 10.12.24	103,74
		Korkovelka 11.12.24 - 31.12.24	
		Tilikauden muut lainanhoitokulut	27,60
		Kuluvan tilikauden yli-/alijäämä	-79,25

Pääoma ja kokonaisvelka:	Lainan pääoma 31.12.2023	2 497,78
	Tilikaudella suoritettut lyhennykset	1 318,63
	Tilikaudella otetut lainan lisänostot	
	Lainan pääoma 31.12.2024	1 179,15
	Kuluvan tilikauden yli-/alijäämä	-79,25
	Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	329,08
	Velan kokonaismäärä yhteensä	929,32

Velkaosuus yksikköä kohden:

Velan kokonaismäärä	Lainaosuuskertoimet	Velkaosuus / yksikkö
929,32	/ 1 734,00	= 0,53594

Lähtötiedot: Laskelma kohdistettu päivälle **31.12.2024**
 Lainanumero ja käyttötarkoitus **3 Tonttien lunastus**
 Lainan yksilöllinen tunnistetieto XXXXXXXXXX
 Lainaan kohdistuvat vastikelajit **22 Rahoitusvastike III**

Tilikauden yli-/alijäämä:	Tulot:	Perityt pääomavastiketavoitteet	13 962,24
		Osakkaiden lainaosuussuoritukset	8 814,54
		Pääomavastikkeiden korkotuotto	
	Kulut:	Tilikaudella suoritettut lyhennykset	17 033,20
		Korot ajalta 1.1.24 - 31.12.24	5 264,64
		Korkovelka 1.1.24 - 31.12.24	
		Tilikauden muut lainanhoitokulut	27,60
		Kuluvan tilikauden yli-/alijäämä	451,34

Pääoma ja kokonaisvelka:	Lainan pääoma 31.12.2023	124 150,57
	Tilikaudella suoritettut lyhennykset	17 033,20
	Tilikaudella otetut lainan lisänostot	
	Lainan pääoma 31.12.2024	107 117,37
	Kuluvan tilikauden yli-/alijäämä	451,34
	Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	-835,22
	Velan kokonaismäärä yhteensä	107 501,25

Velkaosuus yksikköä kohden:

Velan kokonaismäärä Lainaosuuskertoimet Velkaosuus / yksikkö
107 501,25 / 6 858,00 = 15,6753062

