

**AS OY PORIN JAAKONTIE 18-20
TALOUSARVIO VUODELLE 2025**

	2025		2024	
KIINTEISTÖN TUOTOT:				
Yhtiövastikkeet				
6 x 10878 x 0,56	36 550,00		6 x 10878 x 0,534	34 853,00
6 x 10878 x 0,574	37 464,00	74 014,00	6 x 10878 x 0,56	36 550,00
				71 403,00
Käyttökorvaukset				
vesimaksut (käytön mukaanlaskutus 3kk välein)		5 150,00		5 000,00
KTV-vastike				
12 x 19 x 3,90	445,00		12 x 19 x 3,90	890,00
12 x 19 x 3,95	450,00	895,00		
Saunamaksut				
12 x 7 x 10		840,00	12 x 7 x 10	840,00
Pesukonemaksut				
12 x 10 x 8	960,00	960,00	12 x 10 x 8	960,00
		<u>81 859,00</u>		<u>79 093,00</u>
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:				
Isännöinti				
6 x 430	2 580,00		6 x 415	2 490,00
6 x 430	2 580,00	5 160,00	6 x 425	2 550,00
				5 040,00
Muut hallintokulut		2 000,00		2 000,00
Kiinteistöhuolto				
12 x 452	5 424,00		12 x 446	5 352,00
Huollon muut kulut	1 000,00	6 424,00		1 000,00
				6 352,00
Siivous				
12 x 326	3 912,00		12 x 222	2 664,00
Siivouksen muut kulut	500,00	4 412,00		500,00
				3 164,00
Lämmitys				
12 x 1950		23 400,00	12 x 1928	
- kiinteä hinta 04/2027 asti				23 136,00
Vesi ja jätevesi				
vesimaksut				
1250 x 4,12	5 150,00		1250 x 3,77	4 700,00
kiint.osuus	1 150,00	6 300,00		1 085,00
				5 785,00
Sähkö				
20000 x 0,18	3 600,00		20000 x 0,18	3 600,00
perusmaksu	495,00	4 095,00	perusmaksu	485,00
				4 085,00
Jätehuolto		3 600,00		3 600,00
Vakuutus		4 790,00		5 485,00
Kiinteistövero		7 785,00		8 050,00
Korjaukset ja hankkeet		20 000,00		20 000,00
Muut hoitokulut				
tietoliikenne	900,00		tietoliikenne	890,00
muut	1 000,00	1 900,00	muut	1 000,00
				1 890,00
Ylijäämän käyttö		-8 007,00		-9 494,00
		<u>81 859,00</u>		<u>79 093,00</u>
PÄÄOMAVASTIKKEET				
Pääomavastikkeet I / PÄÄTTY				
1.1. - 30.6.		0,243 EUR/kk/osake		
Pääomavastikkeet II / PÄÄTTY				
1.1. - 30.6.		0,0394 EUR/kk/osake		
Pääomavastikkeet III				
1.1. - 30.6.		0,16 EUR/kk/osake		
1.7. - 31.12.		0,15 EUR/kk/osake		