

As. Oy Porin Jaakontie 18-20

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3§:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve.

Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin.

Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Kunnossapitotarve 2025 - 2034

Sähkö saneeraus

Hankesuunnittelu valmistuu 2025, toteutusaikataulua ei päätetty

Takaovien uusiminen

Toteutus 2025 (kustannus 24.300 EUR)

Julkisivusaneeraus (jonka yhteydessä mahd. lisälämmöneristys)

Kustannusarvio 150.000 - 200.000 EUR

Hankesuunnitelmien valmistelu käynnissä, toteutusaikataulu avoin

Oviremontti ja lukisten uusiminen (julkisivumerontin yhteydessä)

Kustannusarvio 60.000 - 100.000 EUR

Tulevat remontit jotka eivät vielä selvityksessä/valmistelussa

Kattosaneeraus

Asuinhuoneistojen lämpölinjastosaneeraus

Yhtiön saunatilojen saneeraus