

Lähetyspäivä 11.03.2026

Myyntinumero 19680000576

Ulosmitattu omakotitalokiinteistö Kiukaisissa / Utmätt eignahemsfastighet i Kiukainen



Myydään nostotarjouksin huutokaupat.com -sivustolla 12.3.2026 - 7.4.2026 klo 13:00 tai kolme minuuttia viimeisen huutokauppaan hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 12.3.2026 - 7.4.2026 kl 13:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely 30.03.2026 klo 10:00 - 10:30
Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse susanna.saarela@oikeus.fi 27.03.2026 klo 12.00 mennessä.

Till förevisningen skall man anmäla sig på förhand e-post till susanna.saarela@oikeus.fi 27.03.2026 klo 12.00

Lähetyspäivä 11.03.2026

Tiedustelut

Ulosottoylitarkastaja Susanna Saarela Puhelin 0295659483

Om du vill ha betjäning på svenska, skicka vänligen ett ringbud till den ovannämnda utsökningsöverinspektören via e-post. Bifoga vänligen till e-posten också en kort beskrivning om hurdan information du vill ha.

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite

Kukkulamäentie 14, 27400 KIUKAINEN

Sijainti

Eura, Salmi, 14:7

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus

50-428-14-7

Pinta-ala

2525 m²

Käyttötarkoitus

Asuinrakennus

Tontti

Oma

Kunnallistekniikka

Euran kunnan vesi- ja viemäriliittymä. Euran kunnan vesihuoltolaitokselta 12.2.2026 saadun ilmoituksen mukaan avoimia saatavia on 571,70 euroa per 12.1.2026 mutta ne eivät siirry uudelle omistajalle. Vesimittari on luettu viimeksi 30.9.2021. Vedet on katkaistu (venttiili suljettu) 18.10.2024. Lopullinen saatavien määrä selviää, kun ostaja siirtää liittymän itselleen kauppakirjalla.

Rakennusoikeus

Etelä-Satakunnan ympäristötoimen 9.2.2026 antaman tiedon mukaan kiinteistölle on rakennettu 2 rakennusta kooltaan 167 m² ja 15 m² eli yhteensä 182 m². Kaavan tehokkuusluku on e=0.25. Rakennusoikeutta koko tontille on 631 m². Tästä vähennetään jo rakennetut rakennukset.

Kaavatilanne ja -tiedot

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (050-280987§92) Voimaantulopvm: 18.9.1989 (kiinteistörekisteriote liitteenä)

Osuudet yhteisiin alueisiin

Ei osuuksia yhteisiin alueisiin

Kiinteistöllä sijaitsevat

Asuinrakennus + aittatyylinen ulkorakennus 15 m², ulkorakennuksen rakennustyöt aloitettu rakennusvalvonnan mukaan v. 2008, lopputarkastus suoritettu v. 2022

Rakennukset

Rakennustyyppi

Asuinrakennus

Rakennusvuosi

2006-2007 (velallisen kertoman mukaan), 2011 (rakennusvalvonnan ilmoittama asuinrakennuksen valmistumisvuosi)

Rakennusmateriaali

Elementti

Seinärakenne

Puu

Kattotyyppi ja -materiaali

Harjakatto, tiili

Sähköliittymä

Paneliankosken Voima Oy: sähköliittymä. Pääsulakkeiden koko 3x25A. Yhtiön 11.2.2026 antaman ilmoituksen mukaan sähköliittymä ei siirry uudelle omistajalle, mikäli liittymää rasittavat edellisen omistajan maksamattomat saatavat (34,85 eur). Yhtiön mukaan uuden liittymän hinta osoitteelle on 2065 eur. Lopullinen saatavien määrä selviää, kun ostaja siirtää liittymän itselleen kauppakirjalla

Lämmitys

Suora sähkölämmitys, puu (takka, jonka osalta ei tiedossa milloin viimeksi nuohottu)

Ilmanvaihtojärjestelmä

Koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

Huoneistoala

121 m²

Kerrosala

167 m²

Kerroslukumäärä

1

Lähetyspäivä 11.03.2026

Asunnon kokoonpano	oh + k + 3 mh + e + tk + wc + khh + kph + s + vh Asuinrakennuksen yhteydessä myös autotalli ja varastotila ks. kuntotarkastusraportin pohjapiirros
Keittiön varusteet	Kodinkoneiden toimivuudesta ei ole tietoa. Astianpesukone ei kuulu kauppaan.
Sauna	Sähkösauna
Tehdyt peruskorjaukset	Ei tietoa
Tulevat korjaukset	Ks. liitteenä oleva kuntotarkastusraportti
Tehdyt kuntotarkastukset	Satakunnan Rakennekuivaus 24.2.2026

HAVAINTOJA KOHTEESTA

Rakennuksen sisätiloissa havaittiin monin paikoin vaurioita. Terrassin oven ja pääoven lasiaukkojen lasit ovat osittain rikki. Lisäksi keittiössä on yksi ikkunan sisäpuolinen lasi rikki. Yhteensä kolmessa välioässä on vaurioita. Gyproc-levyseiniiin on tehty reikiä useaan kohtaan. WC-tilassa WC-istuimen säiliön yläosa on rikki. Eteisen peilikaapiston peilit ovat halki. Keittiössä kalusteiden ovissa on vaurioita. Pakastimen kahva on irti. Havaitut vauriot on merkitty pohjakuvaan.

MITTAUKSESSA TODETTU KOSTEA-ALUE

Pesuhuoneessa suihkuvesialueelta mitattiin suuntaa antavalla pintakosteuden osoittimella koholla olevia mittausrvoja. Kodinhoituhuoneen lattiassa oli koholla olevia mittausrvoja paineensäätöventtiilin alueella. WC-tilassa istuimen ympärillä todettiin olevan irtovetä, joka on tullut WC-istuimen säiliöstä yli lattialle.

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

- Lähes koko huoneisto vaatii pintasaneerauksen, saneerauksessa korjataan kartoituksessa havaitut seinien vauriot, uusitaan ulko-ovien ikkunat sekä keittiön rikkoutunut ikkuna
- Uusitaan keittiökalusteiden rikkoutuneet ovet ja laatikostot sekä pakastimen kahva
- Pesuhuoneen lattialaatoituksen kopoisuudesta johtuen saunan ja pesuhuoneen laatoitus on tulossa uusittavaksi
- Poistetaan pesuhuoneen ja saunan lattioista laatoitukset puhtaalle betonipinnalle
- Poistetaan pesuhuoneen seinistä ja saunan sokkeliosalta laatoitukset väliseinäharkon pintaan asti
- Purkutöiden jälkeen tarkistetaan pesuhuoneen ja saunan betonilaattojen kosteus ennen jälleen rakennusta
- Saneerataan tilat rakennusmääräyskokoelman C2 oppaan mukaisesti
- Uusitaan kodinhoituhuoneen paineensäätöventtiili ja annetaan kosteuden lattiassa kuivua vapaasti
- Mikäli kodinhoituhuone saneerataan samassa yhteydessä pesuhuoneen ja saunan saneerauksen kanssa uudelleen tiivistetään korokevalun yläpinta sekä reunat
- Ennen rakennuksen käyttöönottoa puhdistettavaksi ilmanvaihtokanavat sekä ilmanvaihdon päätelaite
- Suositellaan uusittavaksi ilmanvaihtokoneen suodattimet
- Suoritetaan käyttövesiputkiston painekoetta ennen putkiston käyttöönottoa
- Uusitaan WC-istuin

katso tarkemmin liitteenä oleva kuntotarkastusraportti.

Avaimet	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.
Muut tiedot	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Energiatodistusta ei ole laadittu.

Lähetyspäivä 11.03.2026

Asuinrakennuksen takaoven ulompi ikkuna ja keittiön yksi ulompi ikkunaruuu on rikki.

Kuntotarkastuksen yhteydessä havaittiin, että autotallissa ei ollut lämmitys päällä ja lattialämmityksen termostaatti oli rikki. Tilassa ollut irtopatteri kytkettiin päälle estämään vaurioiden syntymistä. Lisäksi rakennukseen tuleva päävesi suljettiin ennen vesimittaria.

Muuta

Lähialueen palvelut

Kiukaisten keskusta n. 2 km , josta löytyy lähikauppa, päiväkot, esiopetus sekä perusopetus luokille 1-6
Euran keskusta n. 11 km

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 12.3.2026 - 7.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 7.4.2026 klo 13.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Utmätt objekt säljs genom försäljning under hand som förrättas av utmätningsmannen på nätsidan www.huutokaupat.com. Försäljningstiden går ut 12.3.2026 - 7.4.2026 kl. 13.00 eller 3 minuter efter det sista köpeanbudet. Utmättningsmannen beslutar separat huruvida det högstabudet skall godkännas eller förkastas.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksentekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com palvelun kautta, voi ostajaehdokas toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa viimeistään 1.4.2026 klo 12.00 mennessä Ulosottolaitokseen kirjallisesti osoitteeseen Ulosottolaitos/Realisointi, Tullipuominkatu 5, 28100 Pori. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen ostotarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään. Tarjouksentekijän tulee tunnistautua ulosottoviranomaiselle jättäessään kirjallisen tarjouksen.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till utsökningsverket senast 1.4.2026 kl. 12.00 på adressen Utsökningsverket/Realisointi, Tullipuominkatu 5, 28100 Björneborg. Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i

Lähetyspäivä 11.03.2026

nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifterna, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller. Budgivaren måste identifiera sig för att kan lämna budet

Vähimmäiskorotus 500 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 2 600,00 €
+ muut täytäntöönpanokulut

Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla. Panttivelkojalla on oikeus kieltää myynti, mikäli sen etuoikeussaatava ei peity. Panttivelkojan harkintaan tulee varata aikaa vähintään muutama päivä.

Lägsta godtagbara bud 2.600,00 euro och övriga försäljningskostnader

Utmätningssmannen får dock inte godkänna det högsta budet, om han bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla.

Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Euran kunnan vesi- ja viemäri liittymä. 12.2.2026 saadun ilmoituksen mukaan avoimia saatavia on 571,70 euroa per 12.1.2026 mutta ne eivät siirry uudelle omistajalle. Vesimittari on luettu viimeksi 30.9.2021. Vedet on katkaistu (venttiili suljettu) 18.10.2024. Lopullinen saatavien määrä selviää, kun ostaja siirtää liittymän itselleen kauppakirjalla.

Paneliankosken Voima Oy: sähköliittymä. Pääsulakkeiden koko 3x25A. Yhtiön 11.2.2026 antaman ilmoituksen mukaan sähköliittymä ei siirry uudelle omistajalle, mikäli liittymää rasittavat edellisen omistajan maksamattomat saatavat (34,85 eur). Yhtiön mukaan uuden liittymän hinta osoitteelle on 2065 eur. Lopullinen saatavien määrä selviää, kun ostaja siirtää liittymän itselleen kauppakirjalla.

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Lähetyspäivä 11.03.2026

Kiinnitykset Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.
Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Vapautuminen Kohde on asumaton, mutta edellisten asukkaiden muuttotoimet ovat vielä kesken. Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häättöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaarissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Susanna Nord
Kihlakunnanvouti

Lähetyspäivä 11.03.2026

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Tarkastusraportti
Ote ajantasa-asetusta
Alkuperäinen kaavakartta
Kaavamääräykset
Rakennuspiirustuksia
Rakennusten tiedot -asiakirja
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor