

KIINTEISTÖ OY OTAVAN KETOLA
TALOUSARVIO VUODELLE 2025

KIINTEISTÖN HOITOKULUT		Määrä	Ä-hinta	Kk	Yhteensä	Ed.tot.
Hallinto					7060,00	7 054,71
Siivous					1200,00	122,76
Ulkoalueiden hoito					3 000,00	1 605,00
Lämmitys					27500,00	25 826,32
Vedet	vesi/ m³	300 x	3,120		936,00	
	jätevesi/ m³	300 x	4,440		936,00	
	hulevesimaksu				200,00	1 635,14
Sähkö					1 000,00	918,76
Jätehuolto					780,00	751,46
Vakuutus	täysarvovakuutus				2750,00	2 590,18
Kiinteistövero					1700,00	1 682,79
Korjaukset	vuosikorjaukset ja huollot				3000,00	2 196,60
Muut hoitokulut					200,00	0,00
					50262,0	44 383,72
TUOTOT		vastike/m2	m2	kk		
Vastikkeet	Asuinhuonevastike	6,200 x	213,5 x	6	7942,20	
		6,400 x	213,5 x	6	8198,40	16140,60
	Liikehuoneistovastike	9,300 x	228,5 x	6	12750,30	
		9,600 x	228,5 x	6	13161,60	25911,90
	Varastohuoneistovastike	3,100 x	44,5 x	6	827,70	
		3,200 x	44,5 x	6	854,40	1682,10
Käyttökorvaukset	vesimaksut/hlö/kk/v	15 x	22,0 x	6	1980,00	
		15 x	23,0 x	6	2070,00	4050,00
	Saunamaksut				200,00	
	Pesutupamaksut				100,00	300,00
					48084,60	50 289,80
				Tilikauden tulos	-2177,40	

Lisäksi annetaan hallitukselle valtuutus kerätä 1-2 kuukauden ylimääräinen vastike toimikaudellaan taloudellisen tilanteen sitä vaatiessa.