



# HÄMEENKYRÖ KIRKONSEUTU TIPPAVAARA II

*Rakennuskaavan muutos, joka koskee Kirkonseudun rakennuskaava-alueen korttelia 10 ja siihen liittyvää liikenne-, tie-, puisto- ja maatalous-alueita, kortteleita 11 ja 12 ja niihin liittyvää puisto-, ja tiealuetta, kortteleiden 15-17 koillispuolella sijaitsevaa maatalousaluetta ja kortteleiden 202 ja 204 kaakkoispuolella olevia liikenne-, tie- ja maatalousalueita.*

*Rakennuskaavan muutoksella muodostuu Kirkonseudun rakennuskaava-alueen korttelit 210, 211 ja 213-217, sekä puisto-, liikenne- ja tiealueita.*

## MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue



Liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue



Puisto



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen



Yleinen tie vierialueineen



Yleinen pysäköintialue



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



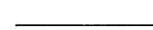
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja

210

Korttelin numero

1

Rakennuspaikan numero

KYRELTIE

Rakennuskaavatien nimi

II

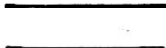
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,45

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Istutettava alueen osa



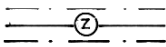
Rakennuskaavatie



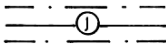
Jalakululle varattu tie



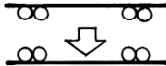
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu



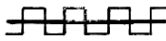
Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Viemärijohtoa varten varattu alueen osa



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

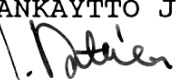


Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:


KLT-alueella 1 ap / 2 työntekijää  
AL-alueella 1 ap / 50 k- m<sup>2</sup>

MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS 1.10.1994


  
Jorma Anttila  
Kaavoitusinsinööri

Korjattu

4.01.1995  
31.01.1995

  
Jorma Anttila  
Kaavoitusinsinööri

Tämän rakennuskaavan muutoksen pohjakartta täyttää asetuksen 493/82 vaatimukset

  
Markku Tarkki  
Maanmittausteknikko

Hämeenkyrön kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennuskaavan muutoksen

27/2 1995

18

  
Vesa Perälä  
Hallintojohtaja

Lh:n vahvistuspäätös 10.11.1995/0395 L0186/213