

Lähetyspäivä 11.03.2026

Myyntinúmero 9080000665

**ULOSMITATTU METSÄKIINTEISTÖ TAIPALSAARELLA / UTMÄTT SKOGSFASTIGHET
I TAIPALSAARI**



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 11.3. - 7.4.2026 klo 19.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Esittely Omatoiminen tutustuminen kohteeseen
Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Jarmo Kiisseli Puhelin 0295659774

Myytävän omaisuuden tiedot

Lähetyspäivä 11.03.2026

Sijainti

Osoite Suur-Saimaantie, 54920 Taipalsaari
Sijainti Taipalsaaren kunta, Rehulan kylä
Ajo-ohjeet Ajomatka n. 6 km Jauhialantien ja Suur-Saimaantien risteyksestä Suur-Saimaantietä, josta johtavaa kylätietä kiinteistön rajalle n. 450 m.

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 831-440-1-236
Pinta-ala n. 2,400 ha
Metsän yhteismäärä n. 2,300 ha
Kaavatilanne ja -tiedot Haja-asutusalue, ei kaavaa.
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset 1) Tioikeus (000-2006-K32932)
Tioikeus /1 Leveys: 5 m Rekisteröintipvm: 20.10.2009
Oikeutetut: 831-440-1-171 Koivuaho, 831-440-1-172 Sauna-aho, 831-440-1-231 Päiväharju, 831-440-1-234 Villa Kylli, 831-440-1-236 Dami Land
Rasitetut: 831-440-1-171 Koivuaho, 831-440-1-172 Sauna-aho, 831-440-1-231 Päiväharju, 831-440-1-234 Villa Kylli, 831-440-1-236 Dami Land, 831-440-1-255 Oravanrinne

Tioikeus /2 Leveys: 4 m Rekisteröintipvm: 20.10.2009
Oikeutetut: 831-440-1-171 Koivuaho, 831-440-1-236 Dami Land
Rasitetut: 831-440-1-171 Koivuaho, 831-440-1-172 Sauna-aho

Tioikeus /3 Leveys: 5 m Rekisteröintipvm: 20.10.2009
Oikeutetut: 831-440-1-171 Koivuaho, 831-440-1-236 Dami Land
Rasitetut: 831-440-1-231 Päiväharju, 831-440-1-234 Villa Kylli

Tioikeus /4 Leveys: 5 m Rekisteröintipvm: 31.5.2024
Oikeutetut: 831-440-1-171 Koivuaho, 831-440-1-172 Sauna-aho, 831-440-1-231 Päiväharju, 831-440-1-234 Villa Kylli, 831-440-1-236 Dami Land, 831-440-1-255 Oravanrinne
Rasitetut: 831-440-1-206 Oravanmäki

Tioikeus /5 Leveys: 5 m Rekisteröintipvm: 31.5.2024
Oikeutetut: 831-440-1-171 Koivuaho, 831-440-1-172 Sauna-aho, 831-440-1-206 Oravanmäki,
831-440-1-231 Päiväharju, 831-440-1-234 Villa Kylli, 831-440-1-236 Dami Land,
831-440-1-255 Oravanrinne
Rasitetut: 831-440-1-240 Alisa

2) Venevalkama (000-2007-K41866)
Rekisteröintipvm: 20.10.2009
Oikeutetut: 831-440-1-236 Dami Land
Rasitetut: 831-440-1-231 Päiväharju

Osuudet yhteisiin alueisiin 1) Yhteinen maa-alue 831-440-878-1 Yhteinen palsta Rekisteröintipvm: 1.10.1991
Osuuden suuruus: 0,034712 / 1,000000

2) Yhteinen vesialue 831-876-12-1 Kutilan osakaskunta Rekisteröintipvm: 3.10.2023
Osuuden suuruus: 0,154110 / 100,000000

3) Yhteinen maa-alue 831-878-3-0 Saaret ja luodot Rekisteröintipvm: 10.1.1991

Lähetyspäivä 11.03.2026

Kiinteistöllä sijaitsevat
rakennukset

Osuuden suuruus: 0,003736 / 1,000000
Ei rakennuksia

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 11.3. - 7.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy klo 19.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. **Kirjallinen ostotarjous on sitova** ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 2.4.2026 klo 12.00 mennessä Ulosottolaitoksen Lappeenrannan toimipaikkaan, osoite Villimiehenkatu 2, 53100 Lappeenranta tai sähköpostitse osoitteeseen kouvola.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus 500 €

Alin hyväksyttävä tarjous 3 323,06 €
Alimman hyväksyttävissä olevan tarjouksen tulee peittää täytäntöönpanokulut ja myyntimaksu, joiden määrä tarkentuu nettihuutokaupan päättyttyä. Lisäksi tarjouksen hyväksymistä tai hylkäämistä koskevassa harkinnassa otetaan huomioon ulosottokaaren 5 luvun 23 §:n vähimmäishintaa koskeva säännös. Lainkohdan mukaan ulosottomies ei saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos tarjous selvästi alittaa omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Huutokaupan päättymisen jälkeen ulosottomies ilmoittaa tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä korkeimman tarjouksen tehneelle.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 5.000 euroa Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Lähetyspäivä 11.03.2026

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään neljä viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Kiinnitykset Kiinteistöön ei kohdistu kiinnityksiä eikä siinä ole panttikirjoja.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvien osin ulosottokaassa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Crista Berndtson
Kihlakunnanvouti

Liitteet Yleiset huutokauppaehdot
Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Kiinteistörekisterin ilmakuva

Lähetyspäivä 11.03.2026

Metsän hinta-arvio 31.1.2026

Basinformation på svenska
Allmänna auktionsvillkor

General enforcement auction terms