

Lähetyspäivä 11.03.2026

Myyntinumero 21360000583

**ULOSMITATTU KERROSTALOKOLMIO SUIKKILASSA, TURKU/UTMÄTT
HÖGHUSTREA I SUIKKILA, ÅBO**



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 12.03.2026 - 02.04.2026 klo 13:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Utmätt objekt säljes på nätsidan huutokaupat.com under tiden 12.03.2026 - 02.04.2026 kl.13:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Lähetyspäivä 11.03.2026

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Försäljning enligt 5 kap. 76 § i utsökningsbalken

Esittely

24.03.2026 klo. 13.00 - 13.30
Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse henna.lehtinen@oikeus.fi
23.03.2026 klo 12.00 mennessä.

Till förevisningen skall man anmäla sig på förhand per e-post henna.lehtinen@oikeus.fi
senast 23.03.2026 kl. 12.00.

Tiedustelut

Ulosottoylitarkastaja Henna Lehtinen, puhelin 029 56 59463
Förfrågningar och närmare uppgifter på svenska av häradsfogde Barbara Heinonen, tel. 029 56 59471

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Kunta Turku
Kaupunginosa tai kylä Suikkila
Osoite Kaitaistentie 4 A 7, 20320 Turku

**Asunto- tai
kiinteistöosakeyhtiö**

Yhtiön nimi Asunto Oy Rounkloppi
Isännöitsijätoimisto Aura Isännöinti Oy, isännöitsijä Aleksi Reivonen, puh. 010 5732 100, info@auraisannointi.fi
Kiinteistöhuolto Turun Kiinteistöässä Oy
Asuntojen lukumäärä 51

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 853-75-56-2, oma tontti 7569,2 m2
Rakennustyyppi Kerrostalo
Rakennusvuosi 1974
Rakennusmateriaali Betoni /elementti
Kattotyyppi ja -materiaali Tasakatto / huopa
Muut liittymät Antennijärjestelmä: Kaapelitv (DNA)
Lämmitys Aluekaukolämpö
Ilmanvaihtojärjestelmä Koneellinen
Kokonaispinta-ala 3367,0 m2
Kerroslukumäärä 3 (ylin kerros)
Hissi Ei ole
Yhteiset tilat Sauna, pesutupa, mankeli, ulkoiluvälinevarasto, kylmiö, väestönsuoja ja uima-allas
Pysäköintitilat 17 vuokraa, jonotusperusteinen. Autopaikka maksaa 100 €/vuosi. Autotallit ovat osakkeellisia.
Tehdyt peruskorjaukset Katso isännöitsijäntodistus ja kunnossapitotarveselvitys
Tulevat korjaukset Katso kunnossapitotarveselvitys, sisältää 5 vuoden kunnossapitotarpeet

Huoneisto

Osakkeiden numerot 343-419
Osakeryhmätunnus OH9AMP87TAX5L619

Lähetyspäivä 11.03.2026

Huoneiston kokoonpano	3 h + k
Asuinpinta-ala	77 m ²
Kerros	3/3
Keittiön varusteet	Liesi, uuni, astianpesukone, jääkaappi + pakastin. (saadun tiedon mukaan laitteet toimivat)
Kylpyhuoneen varusteet	Suihkuseinät, pytty, lavuaari
Sauna	Asunnossa ei saunaa, taloyhtiössä on yhteinen sauna.
Parveke	Kyllä, ei lasitettu
Muut huoneistoon kuuluvat tilat	Ullakko/kellari, kylmäkellari
Huoneistoon kuuluvat pysäköintitilat	Autopaikat jaetaan jonotusperusteisesti ja ne maksavat 100€/vuosi. Autotallit ovat osakkeellisia. Asuntoon ei kuulu autopaikkaa, eikä sellaista ole vuokrattuna.
Toteutetut remontit	Katso kunnossapitotarveselvitys
Tulevat remontit	Katso kunnossapitotarveselvitys
Avaimet	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.
Muut tiedot	Taloyhtiössä sauna, pesutupa, mankeli, ulkoiluvälinevarasto, kylmiö ja uima-allas

Huoneisto on otettu yhtiön haltuun kolmeksi vuodeksi 04.03.2026 tehdyllä yhtiökokouksen päätöksellä. Huoneistoa ei ole vuokrattu eteenpäin.

Vastikkeet ja muut maksut

Hoitovastike	408,50 €/kk Yhtiön vastikkeeseen sisältyy korjausvastike
Rahoitusvastike	100,10 €
Vesimaksu	Vesimaksu kulutuksen mukaan 3 kk välein
Muut maksut	Yhtiö laskuttaa sähkön (ennakkomaksu) laskutus 1/krt vuosi Laajakaista- ja kaapelivastike 0,40 €/huoneisto/kk

Asiakohittaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 12.03.2026 - 02.04.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 02.04.2026 klo 13.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.
--------------------------	---

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 12.03.2026 - 02.04.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 02.04.2026 kl. 13:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdoka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot,

Lähetyspäivä 11.03.2026

tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 30.03.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen Turun toimipaikkaan, osoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku tai sähköpostitse osoitteeseen turku.realisointi.uo@oikeus.fi.

Om det inte är möjligt att ge köpeanbud via tjänsten www.huutokaupat.com, kan anbudsgivaren till utsökningsmyndigheten lämna in ett skriftligt köpeanbud, som ansluts som en del av nätauktionen som maximianbud enligt höjningsautomaten. Ett skriftligt anbud ska undertecknas och av anbudet ska framgå kontaktuppgifter till den som lämnat anbudet, det högsta budet samt objektet nummer i www.huutokaupat.com-tjänsten som anbudet gäller. Det skriftliga köpeanbudet är bindande och följer samma villkor som vid nätauktion. Budet ska lämnas senast 30.03.2026 kl. 12:00 till Utsökningsverkets verksamhetsställe i Åbo, adress Lasarettsgatan 2-4, 20100 Åbo eller per e-post till turku.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus 500 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 577,30 euroa + muut mahdolliset täytäntöönpanokulut
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos ulosottomiehen arvion mukaan tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Ostajan henkilökohtainen vastuu aiemman omistajan vastike- ja maksulaininlyönneistä

Huoneisto on otettu yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi 04.03.2026 tehdyllä yhtiökokouksen päätöksellä.

Uudella omistajalla on asunto-osakeyhtiölain mukainen oikeus saada huoneisto hallintaansa ennen hallinta-ajan päättymistä, jos ostaja maksaa huoneiston hallintaan ottamisesta

Lähetyspäivä 11.03.2026

aiheutuneet kustannukset, osakehuoneiston korjaamisesta yhtiölle mahdollisesti aiheutuneet kustannukset ja maksamatta olevat yhtiövastikkeet sekä ne vastike-erät, jotka erääntyvät osakkeenomistajan maksettaviksi hallinnassa olon aikana.

Isännöitsijän ilmoituksen mukaan ostajan vastuun määrä on **9559,92** euroa per 17.02.2026. Osakkeiden hallinta-/omistusoikeuden siirtohetkellä edellä mainittuja vastikerästejä, kuluja ja kustannuksia viivästyskorkoineen voi olla edellä kerrottua enemmän.

Edellä mainitut saatavat jäävät uuden ostajan maksettavaksi, eikä niitä makseta kauppahinnasta.

Huoneistoon kohdistuvat yhtiölainaosuudet

Rahana maksettavan kauppahinnan lisäksi ostajan vastattavaksi siirtyy osuus yhtiön lainoista **9192,19** euroa per 28.02.2026.

Huoneistoon kohdistuva yhtiölainaosuus jää ostajan maksettavaksi, eikä sitä makseta kauppahinnasta.

Ostajan tulee itse huolehtia vastuullaan olevien huoneistoon liittyvien velvoitteiden suorittamisesta taloyhtiölle. Nettihuutokaupassa tehtävät tarjoukset tulee mitoittaa nämä seikat huomioon ottaen.

Varainsiirtovero

Ostaja on velvollinen maksamaan varainsiirtoveron 1,5 %. Veron määrä lasketaan kauppahinnan ja ostajan vastattavaksi siirtyvien velvoitteiden yhteismäärästä omistusoikeuden siirtymispäivän mukaisesti.

Vapautuminen

Huoneisto on otettu yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi 04.03.2026 tehdyllä yhtiökokouksen päätöksellä.

Uudella omistajalla on asunto-osakeyhtiölain mukainen oikeus saada huoneisto hallintaansa ennen hallinta-ajan päättymistä, jos hän maksaa huoneiston hallintaan ottamisesta aiheutuneet kustannukset, osakehuoneiston mahdollisesta korjaamisesta yhtiölle aiheutuneet kustannukset ja maksamatta olevat yhtiövastikkeet sekä ne vastike-erät, jotka erääntyvät osakkeenomistajan maksettaviksi hallinnassa olon aikana. **Ks. kohta Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet.**

Huoneiston haltuun saaminen edellyttää lisäksi, että kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu .

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta ja mahdolliset ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan.

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun myynti on lainvoimainen ja koko kauppahinta sekä varainsiirtovero on maksettu.

Omistuksen rekisteröinti

Asunto-osakeyhtiö on siirtänyt osakeluettelon Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistuksensa rekisteröintiä kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Maanmittauslaitos mitätöi paperisen osakekirjan samalla, kun omistus rekisteröidään. Ostaja vastaa rekisteröinnin kustannuksista.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä

Lähetyspäivä 11.03.2026

noudattaen soveltuvin osin ulosottokaaressa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja.
Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehotetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Barbara Heinonen
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Isännöitsijäntodistus
Viimeksi vahvistettu tilinpäätös 2024 liitteineen
Talousarvio vuodelle 2026
Selvitys 10v aikana suoritetuista korjauksista
Kunnossapitotarveselvitys
Energiatodistus
Yhtiöjärjestys
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor