

Yhtiön nimi As Oy Rounkloppi				Isännöitsijä Aleksi Reivonen			
Osoite Kaitaistentie 4, 20320 TURKU				Osoite Pitkämäenkatu 11 B, 20250 TURKU			
Hallituksen puheenjohtaja 				Yhteystiedot info@auraisannointi.fi			
Yhteystiedot				Isännöintitoimisto Aura isännöinti Oy			
Yhtiön internetosoite				Yhteystiedot 010 5732 100			
Kunta 853 TURKU		Kaupunginosa / kylä 075		Kortteli 0056		Tontti / tila 0002	
Y-tunnus 0143279-6		Alv-velvollisuus ei		Kiinnitykset 73600,00 €			
Yhtiön rekisteröimispäivä 13.10.72/214.592		Hoitolainat / pvm		Rahoituslainat / pvm Katso s. 2		Lainoista valtion asuntolainaa EI	
Valtion asuntolainaa ☐ Talokohtainen ☐ Henkilökohtainen		Käyttö- ja luovutusrajoitukset EI		Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm 17.1.2014		Osakekirjojen painaminen (SUOMEN PANKKI)	
Asunnot kpl 51		Pinta-ala yhteensä 3177,0		Osakkeiden lukumäärä 3367		Liike ja muut huon. 19	
Kaavoitetut autopaikat 51		Toteutetut autopaikat 51		Autotalli / hallipaikat 19		Muut autopaikat	
				Näistä osakkeina 19		Yhtiön omistuksessa	
Yhteiskäytössä olevat tilat				Kiinteistöhoitojärjestelmä Kiinteistöässä Oy			
☒ Sauna ☒ Mankeli ☐ Askarteluhuone ☐				☒ Väestönsuoja ☒ Uima-allas			
☒ Pesutupa ☒ Ulkoiluvälinev. ☒ Kylmiö ☐							
Vakuutusyhtiö If Vahinkovak.yhtiö				Kiinteistövakuutukset Kiinteistövakuutus			
Tontti OMA		Pinta-ala 7569,2		Rakennusten lkm 2		Porraskäytävien lkm 6	
Vuokra-aika		Vuosi vuokra		Kerrosala 4		Huoneistoala 3367,0	
				Vuokrantarkistusperuste		Tilavuus 15100	
				Vuokranantaja		Käyttämätön rak. oik.	
Talotyyppi KERROSTALO		Valmistumisaika 1974		Rakennusmateriaali BET/ELEME		Kattotyyppi ja kate TASAKATTO / HUOPA	
Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjakotapa ALUEKAUKOLÄMPÖ		Ilmanvaihtojärjestelmä KONEELLINEN		Antennijärjestelmä KAAPELITV (DNA)		Hissit EI OLE	
Kulutustiedot vuodelta 2024		Lämmönkulutus kWh / m3 / v 44,60		Vedenkulutus l / hlö / vrk 73,66		Sähkönkulutus kWh / m3 / v 8,08	
☒ Kaapelitelevisio		Suoritetut perusparannukset ja huomattavat korjaukset ja valmistumisvuodet Tehdyt remontit on lueteltu hallituksen kunnossapitotarve-					
☐ Satelliittiantenni		selvityksessä.					
☐ Laajakaista							
☐ Atk-kaapelointi							
☐ Lunastusoikeus yhtiöllä							
☐ Lunastusoikeus osakkailla		Lähipuosien aikana tiedossa olevat korjaus- ja perusparannustyöt Laajakaista- ja kaapelivastike 0,40 €/huoneisto/kk.					
☐ Kunnan lunastusoik. laki 235/91							
☐ Hitas							
☐ Osaomistusasunto		Tulevat remontit on lueteltu hallituksen kunnossapitotarve-					
☐ Alfa-rahoitus		selvityksessä.					
☐ Entré-rahoitus		Lisätiedot Yhtiö laskuttaa veden kulutuksen mukaan 3kk välein.					
☐ Taloyhtiön kuntotodistus		Yhtiö laskuttaa sähkön (ennakkomaksu) laskutus 1/krt vuosi.					
☐ Huoneistoselitelmaa ei muutettu 1.5.1972 jälkeen		Yhtiön vastikkeeseen sisältyy korjausvastike.					
☐ Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä							



ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS		YHTIÖTIEDOT		24.02.2026 2(5)	
Yhtiön nimi As Oy Rounkloppi		Kiinteistötunnus 853-075-0056-0002			
Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavaa 17 vuokrapaikkaa, jonotusperusteinen Autopaikka maksaa 100€/vuosi.					
Kiinteistön kunto Yhtiössä suoritettut kuntoarviot ja tutkimukset Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma ☐					
Vastikkeet ja käyttökorvaukset					
Asuinhuoneistovastikkeet (€/m2/kk)		3.6000			
Autotallivastikkeet()		3.6000			
Laajakaista- ja kaapelitv (€/asunt/kk)		0.4000			
Korjausvastike (€/m2/kk)		0.7000			
Korjausvastike/ julkisivu (€/m2/kk)		1.0000			
POV1, Linjasaneeraus 2022 (€/m2/kk)		1.3000			
Yhtiön ottamat rahoituslainat					
Lainan nimi	Lainan päättymisaika	Lainan pvm	Lainan korko %	Lainan määrä(Eur)	
POV1 Hypo	30.12.2036	28.2.2026	2.8780	317918.38	
Yhtiön ottamat hoitolainat					
Yhtiön nostamattomat lainat					
Yhtiön luotolliset tilit					
Nordea FI7514743000021393			0.0000	30000.00	

Yhtiön nimi

As Oy Rounkloppi

KUNNOSSAPITO TALOYHTIÖSSÄ

Tässä kuten kaikissa muissakin kiinteistöissä, kiinteistön rakenteet ym. pitää kunnostaa tai uusia määräajoin. Vaikka yhtiön hallitus tai yhtiökokous ei olisikaan vielä tehnyt päätöksiä korjauksista, tulevat tämänkin kiinteistön osalta korjaukset tehtäväksi keskimäärin RT-Korttien 103765 ja 103766 (KIINTEISTÖN TEKNISET KÄYTTÖIÄT JA KUNNOSSAPITOJAKSOT) mukaisin ajoituksin. Tämä lasketaan kiinteistön rakennusvuodesta tai edellisestä peruskorjauksesta. Kyseinen asia on asunnon ostajan syytä tiedostaa tulevia korjauksia ja niistä syntyviä kustannuksia arvioitaessa.

Osakkeenomistajalle saattaa aiheutua lainaosuuden poismaksun yhteydessä luoton myöntäneen rahalaitoksen kulloinkin voimassa olevan hinnasto mukaisia lisäkuluja sekä toimistomaksuja, jotka veloitetaan osakkeenomistajalta.

Jokainen osakeryhmä maksaa

Asuinhuoneistovastiketta €/m2/kk

Sähkömaksut €/kk

Korjausvastike €/m2/kk

Laajakaista- ja kaapelitv €/asunto/kk

Korjausvastike/ julkisivu €/m2/kk

talousarviosta käy ilmi määrättyt maksut.

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS				HUONEISTOTIEDOT		24.02.2026 4(5)		
Yhtiön nimi As Oy Rounkloppi				☒	Osakeluettelon ylläpito on siirretty Maanmittauslaitokselle			
					Osakekirjat muutettu sähköiseksi osakehuoneistorekisterimerkinnäksi			
Osakkeiden numerot 343-419		Osakkeiden luku-/äänimäärä 77 / 77		Porras ja huoneisto A 7		Kerros 3	Yhtiöjärj.muk. pinta-ala 77	Mitattu pinta-ala
Huoneistotyyppi 3h+k		Muut tilat				☒	Ullakko / kellari	Satelliitti Tv
						☒	Kylmäkellari	Kaapeli Tv
Hoitovastike 408.50	Rahoitusvastike 100.10	Hoitovastikeperuste Neliö	Rahoitusvastikeperuste Neliö	Pakolliset maksut Sähköennakko, veden kulutus				
Osuus yhtiön lainoista / pvm 9192.19 / 28.02.2026			☒ Lainaosuus maksettavissa	Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm 9559.92 / 10.02.2026		Huoneiston käyttötarkoitus Asuinhuoneisto		
Osakeluetteloon merkitty omistaja				Omistusosuus 1/1		Merkitty osakeluetteloon 27.09.2023		
Huoneiston käyttö-/luovutusrajoitus				Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan				
				Yhtiökokous on kutsuttu koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan ☐				
				Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan ☐				
				- päivämäärä				
				- hallinnan kesto aika				
				Yhtiö on antanut huoneiston vuokralle ☐				
Vastikkeet								
Asuinhuoneistovastikkeet 277.20								
Laajakaista- ja kaapelitv .40								
Korjausvastike 53.90								
Korjausvastike/ julkisivu 77.00								
POV1, Linjasaneeraus 2022 100.10								

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS		HUONEISTOTIEDOT		24.02.2026 5(5)	
Yhtiön nimi As Oy Rounkloppi		Porras ja huoneisto A 7		Osakeryhmätunnus OH9AMP87TAX5L619	
Lainaosuudet POV1, Linjasaneeraus 2022		9192.19 / 28.02.26			
Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet					
Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä määräykset ja yhtiökokouspäätökset					
Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt 14.10.2010 : Pesuhuoneen saneeraus ja vesieristys					
Asunto-osaakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt					
Jyvitetty pinta-ala	Huoneiston käyttö yhteisenä kotina EI TIEDETÄ	Alv-veloituspäätös		Muut tiedot	
Huoneistokohtaiset lisätiedot Oikeudellisessa perinnässä.					
☒ Tuloslaskelma ja tase vuodelta 2024		Muut liitteet Kunnossapitotarveselvitys			
☒ Talousarvio vuodeksi 2025					
☐ Toimintakertomus					
☒ Yhtiöjärjestys		[REDACTED]			
☐ Pohjapiirros		Yhtiön edustajan allekirjoitus			
☒ Energiatodistus		Aleksi Reivonen			

