

AS OY ROUNKLOPPI

0143279-6

Toimintakertomus ja tilinpäätös

Tilikausi 1.1.2024-31.12.2024

Tilinpäätös säilytettävä 31.12.2034 asti

Kotipaikka: 853 Turku

Kaupparek: 13.10.72/214.592

Sisällysluettelo

Toimintakertomus

Toimintakertomustiedot	1
Vastikerahoituslaskelma	5
Lainaosuudet tilinpäätöshetkellä	6
Talousarviovertailu	7

Tilinpäätös

Tuloslaskelma	10
Tase	11
Liitetiedot	13
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	15

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	16
---	----

Toimintakertomus

AS OY ROUNKLOPPI

Tilikausi: 01.01.2024-31.12.2024

Y-tunnus	0143279-6	Asunto-osakkeet	3367
Kaupparekisteri	13.10.72/214.592	Liikehuoneisto- ja muut osakkeet	
Sijaintipaikan osoite	KAITAISTENTIE 4	Asuinhuoneistoja	51
	20320 TURKU	Liike- ja muita huoneistoja	19
Haettu alv-velvolliseksi		Autopaikat, kaavoitettu	51
Lunastusoikeus yhtiöllä	Ei	Autopaikat, toteutettu	51
Lunastusoikeus osakkailla	Ei	Hallipaikat	19
Lunastusoikeus kunnalla	Ei	Muut paikat	
		Yhtiön omistuksessa	
Voimassaolevan yhtiöjärjestyksen pvm	17.1.2014		
Yhtiöjärjestyksessä on as oy -laista poikkeavia määräyksiä	Ei		
Tontin hallintaperuste	OMA	Tontin pinta-ala	7569,2
Vuokranantaja		Vuokrasopimus päättyy	
Vuokrantarkistusperuste			
Rakennustyyppi	KERROSTALO	Rakennusmateriaali	BET/ELEME
Valmistunut	1974	Kattotyyppi ja kate	TASAKATTO / HUOPA
Kiinteistötunnus	853 TURKU-075 -0056-0002	Lämmitysjärjestelmä	ALUEKAUKOLÄMPÖ
Rakennusten lukumäärä	2	Ilmanvaihtojärjestelmä	KONEELLINEN
Porraskäytävien lukumäärä	6	Hissit	EI OLE
Kerrosluku	4	Antennijärjestelmä	KAAPELITV (DNA)
Tilavuus	15100	Kaapeliyhtiö	
Kerrosala		Tietoliikenneyhteydet	
Huoneistoala, asunnot	3177,0	Yhteinen laajakaista	
Huoneistoala, liiketilat	190,0	Kiinteistöliiton jäsennumero	

Yhtiökokoukset

Varsinainen kevätyhtiökokous pidettiin 17.06.2024.
Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen edellyttämät asiat.

Esiteltiin hallituksen selvitys tehdyistä korjauksista ja käytiin läpi korjaussuunnitelma vuosille 2024-2029.

Esillä päätösehdotus lisäyksestä yhtiöjärjestykseen "Taloyhtiön osakkaan oikeus lunastaa autotalliosake, kun omistusoikeus osakkeeseen siirtyy yhtiön ulkopuoliselle ostajalle". Asiasta käydyn keskustelun jälkeen yhtiökokous päätti, että lisäys yhtiöjärjestykseen " Taloyhtiön osakkaan oikeus lunastaa autotalliosake, kun omistusoikeus osakkeeseen siirtyy yhtiön ulkopuoliselle ostajalle" jätetään pöydälle. Yhtiökokous päätti lisäksi, että asian valmistelu palautetaan taloyhtiön hallituksen valmisteltavaksi - lisäyksen sisältö ja sanamuodot vaativat tarkennuksia.

As Oy Rounkloppi

Varsinainen syysyhtiökokous pidettiin 21.11.2024.
Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen edellyttämät asiat.

Vahvistettiin taloyhtiön talousarvio vuodelle 2025 ja määrättiin hallituksen kokouspalkkiot vuodelle 2025.

Valittiin [REDACTED] HT-tilintarkastaja, VTM, tarkastamaan taloyhtiön vuoden 2025 tilejä ja hallintoa.

Päätettiin korjausrahaston perustamisesta taloyhtiön julkisivuremonttia varten.

Hallitus

Nimi	Rooli Toimikausi
[REDACTED]	pj 01.01.2024-31.12.2024
	jäs. 01.01.2024-31.12.2024
	jäs. 01.01.2024-31.12.2024
	jäs. 01.01.2024-31.12.2024
	vjäs. 01.01.2024-31.12.2024

Hallitus kokoontui tilikaudella 11 kertaa.

Tilin-/toiminnantarkastajat

Varsinainen tilintarkastaja

[REDACTED] 1.1.2024-31.12.2024

Isännöinti ja kiinteistönhuolto

Isännöinti

Suikkilan Lämpö Oy
Hannu Suominen

Kiinteistönhuolto

Turun Kiinteistöässä

Siivous

Turun Kiinteistöässä

Muut sopimukset

Kaapeli-tv ja laajakaista
Jätehuolto

Vakuutukset

If Vahinkovak.yhtiö / Kiinteistövakuutus

Kiinteistön täysarvovakuutus korvaa kiinteistölle tapahtuneet vahingot poislukien mahdolliset ikävähennykset.
Kiinteistövakuutus ei korvaa osakkaan/asukkaan huoneistoa koskevia vahinkoja. Jokaisen tulee huolehtia oman huoneistonsa kotivakuutuksesta.

Pelastussuunnitelma

Pelastussuunnitelmassa on kerrottu mm. yhtiön turvallisuusjärjestelyistä ja yhteyshenkilöistä. Pelastussuunnitelma on luettavissa yhtiön asukassivuilla. Yhtiön turvallisuuspäällikkö on [REDACTED]

Osakesiirrot

Seuraavien huoneistojen kohdalle tehtiin siirtomerkintä.
B 11 (17.10.2024), B 16 (1.7.2024), C 19 (4.9.2024),

Vastikkeet

Vastike	Kausi
Asuinhuoneistovastikkeet	1.1.24-31.12.24
€/m2/kk	3.45
Autotallivastikkeet	1.1.24-31.12.24
€/m2/kk	3.45
Laajakaista- ja kaapel	1.1.23-31.12.24
€/huoneisto/kk	0.40
Sähkömaksut kulutuksen mukaan	1.1.24-31.12.24
Korjausvastike	1.1.24-31.12.24
€/m2/kk	0.70
POV1, Linjasaneeraus 2	1.1.24-31.12.24
€/m2/kk	1.45
Vesimaksut kulutuksen mukaan	1.1.23-31.12.24

Maksuvalmius

On ollut välttävä.

Talousarvion toteutuminen ja selvitys olennaisista poikkeamista

Talousarviovertailu on toimintakertomuksen liitteenä. Vedenkäyttö per asukas on laskenut, koska taloyhtiössä on siirrytty kulutusperusteiseen vedenlaskutukseen. Trendi näyttää olevan pysyvä. Huomioidaan vuoden 2026 talousarviossa.

Kulutustiedot

	2024	2023	2022	2021	2020
Lämmönkulutus kWh/m3/v	44.6	47.59	45.6	46.34	38.55
Vedenkulutus l/hlö/vrk	73.66	78.49	94.39	124.9	123.4
Sähkönkulutus kWh/m3/v	8.08	8.07	8.23	8.82	9.21

Muut olennaiset tapahtumat tilikaudella

Kunnospitotarvesuunnitelman mukaisia hoitotoimenpiteitä yhtiössä.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Yhtiössä on varaudutaan tuleviin korjauksiin keräämällä edelleen 0.70 €/m² korjausvastiketta. Ylläpidetään taloyhtiön kuntoa. ja noudatetaan kunnossapitotarvesuunnitelmaa.

Yhtiössä varaudutaan tulevaan julkisivuremonttiin keräämällä 1,00 €/m² korjausvastiketta 2025 alkaen - vastike rahastoidaan.

Pääomavastikelainat

Yhtiöllä on pääomavastikelainaa yhteensä 382507.37 euroa. Tarkempi erittely lainoista on tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Lainan lyhennyksiin, korkoihin ja kuluihin kerätään pääomavastiketta niiltä, jotka eivät ole maksaneet pois omaa hanke-/lainaosuuttaan. Lainaosuuden tarkka summa lasketaan lainaosuuden maksuhetkellä.

Lainaa lyhennetään 30.6. ja 30.12. Jos osakas haluaa maksaa lainaosuutensa, pyydetään häntä olemaan yhteydessä isännöintiin kuukautta ennen lyhennyspäivää. Lainaosuussuoritukset on tilinpäätöksessä rahastoitu ja pääomavastikkeet tuloutettu. Lainaan kohdistuvat lainaosuussuoritukset ja pääomavastikkeet käytetään lainan lyhentämiseen.

Hoitovastikelainat

Yhtiöllä ei ole hoitolainaa.

Pysyvät rasitteet, kiinnitykset ja panttikirjat

Yhtiön tonttiin on kiinnitetty panttikirjoja yhteensä 1 340 692,75 euron arvosta.

Hallituksen esitys voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Tilikauden tulos on 0.00 eur. Hallitus ehdottaa, että osinkoa ei jaeta.

TURKU
Hallitus

Liitteet

Talousarviovertailu

Vastikerahoituslaskelmat

Vastikerahoituslaskelma

Hoitorahoitus

Hoitotuotot	
Hoitovastikkeet	180 094,48
Vuokrat	1 479,23
Käyttökorvaukset	12 173,80
Muut kiinteistön tuotot	20,43
Korkotuotot	258,56
Luottolimiitin käytön lisäys	-13 666,32
Hoitotuotot yhteensä	180 360,18
Hoitokulut	
Hoitokulut	-185 159,36
Korkokulut	-1 309,55
Hoitokulut yhteensä	-186 468,91
Yhteensä	
Ylijäämä/alijäämä	-6 108,73
Edellisten tilikausien jäämä	-149,62
Siirtyvä ylijäämä/alijäämä	-6 258,35

Pääomavastike 1

Pääomatulot	
Pääomavastikkeet	52 227,84
Lainaosuusuoritukset	15 160,00
Pääomatulot yhteensä	67 387,84
Pääomamenot	
Korkokulut	-18 276,36
Muut rahoituskulut	-87,00
Lainojen lyhennykset	-48 180,04
Pääomamenot yhteensä	-66 543,40
Yhteensä	
Ylijäämä/alijäämä	844,44
Edellisten tilikausien jäämä	636,39
Siirtyvä ylijäämä/alijäämä	1 480,83

Tarkistus kirjanpitoon

Hoitorahoitus yhteensä	-6 258,35
Erityisvastike yhteensä	0,00
Pääomavastike 1 yhteensä	1 480,83
Pääomavastike 2 yhteensä	0,00
Kaikki yhteensä	-4 777,52

Rahoitusomaisuus

Rahoitusomaisuus	11 368,50
Rahoitusomaisuus yhteensä	11 368,50
Lyhytaikainen vieras pääoma	
Lyhytaikainen vieras pääoma	-59 853,80
./ Seur. tilikauden lainanlyhennykset	43 707,78
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	-16 146,02
Taseen rahoitusasema	-4 777,52

Lainojen jälkilaskelma 31.12.2024

POV1, Linjasaneeraus 2022	
Yli-/alijäämä tilikauden alussa	636,39
Lainapääoma tilikauden alussa	
POV1 Hypo	430 687,41
Yhteensä	430 687,41
Pääomavastikkeet	52 227,84
Korot	-18 276,36
Lyhennykset	-48 180,04
Muut rahoituskulut	-87,00
Lainaosuussuoritukset	15 160,00
Yli-/alijäämä tilikauden lopussa	1 480,83
Lainapääoma	-382 507,37
Lainasta vastaavat yksiköt	2897.2000
Lainarasitus per velallinen yksikkö	-131.515442
LAINOJEN YLI-/ALIJÄÄMÄ YHTEENSÄ	1 480,83

Talousarviovertailu 01.01.2024 - 31.12.2024

	2024 toteut	2024 arvio	Ero. %
KIINTEISTÖN TUOTOT			
VASTIKKEET			
3001 Asuinhuoneistovastikkeet	131 527,80	131 527,80	0,00
3005 Autotallivastikkeet	7 866,00	7 866,00	0,00
3007 Vesimaksut	12 173,08	22 426,00	-45,72
3008 Laajakaista- ja kaapelitv	244,80	244,80	0,00
3009 Korjausvastike	28 282,80	28 282,80	0,00
	180 094,48	190 347,40	-5,39
VUOKRAT			
3108 Autopaikkavuokrat	1 479,23	1 700,00	-12,99
	1 479,23	1 700,00	-12,99
KÄYTTÖKORVAUKSET			
3203 Saunamaksut	1 417,50	900,00	57,50
3204 Pesutupamaksut	757,00	750,00	0,93
3206 Sähkömaksut	9 999,30	11 000,00	-9,10
	12 173,80	12 650,00	-3,76
MUUT KIINTEISTÖN TUOTOT			
3409 Muut kiinteistön tuotot	20,43		
	20,43		
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	193 767,94	204 697,40	-5,34
KIINTEISTÖN HOITOKULUT			
HENKILÖSTÖKULUT			
5060 Hall. ja isänn.palkkiot	-1 820,00	-4 100,00	-55,61
	-1 820,00	-4 100,00	-55,61
HALLINTO			
5300 Isännöintipalkkiot	-13 055,64	-12 096,00	7,93
5305 Isännöitsijän kokouspalkkiot	-1 462,50		
5350 Maksut tilintark.toim.	-1 426,00	-750,00	90,13
5365 Domus portaali	-334,55		
5370 Toimistokulut	-612,00	-620,00	-1,29
5371 Kokouskulut	-477,54		
5372 Monistekulut	-1 351,30	-1 700,00	-20,51
5373 Postikulut	-446,59	-800,00	-44,18
5374 Puhelinkulut	-175,50		
5375 Jäsenmaksut	-339,00	-350,00	-3,14
5377 Pankkikulut	-1 236,57	-1 800,00	-31,30
5378 Perintäkulut	-65,00		
5389 Muut hallintokulut	-1 242,00	-450,00	176,00
	-22 224,19	-18 566,00	19,70
KÄYTTÖ- JA HUOLTO			
5430 Kiinteistönhuoltomaksut	-12 739,92	-11 850,00	7,51
5440 Laitahuoltomaksut	-376,24		
5447 Kaapelitv huoltomaksut	-395,20	-244,80	61,44
5449 Muut käytön ja huollon maksut	-938,97	-600,00	56,50
5480 Muut huollon kulut		-100,00	
	-14 450,33	-12 794,80	12,94
ULKOALUEIDEN HOITO			
5550 Ulkoalueiden tarveaineet	-383,66	-200,00	91,83
	-383,66	-200,00	91,83
SIIVOUS			
5630 Siivouspalvelumaksut	-5 689,28	-7 890,00	-27,89
5680 Muut siivouskulut		-150,00	
	-5 689,28	-8 040,00	-29,24
LÄMMITYS			
5710 Kaukolämpö, perusmaksut	-8 714,29	-9 210,00	-5,38
5720 Kaukolämpö, energiamaksut	-63 614,94	-69 550,00	-8,53

As Oy Rounkloppi

	-72 329,23	-78 760,00	-8,17
VESI- JA JÄTEVESI			
5800 Vesi- ja jätevesimaksut	-9 230,31	-13 500,00	-31,63
	-9 230,31	-13 500,00	-31,63
SÄHKÖ			
5900 Sähkö	-16 355,22	-18 690,00	-12,49
	-16 355,22	-18 690,00	-12,49
JÄTEHUOLTO			
6000 Jätehuolto	-8 163,02	-8 500,00	-3,96
6011 Jätteen käsittelymaksut	-426,85	-900,00	-52,57
6040 Jäteastivuokrat	-4,94		
6050 Jäteastioiden huolto	-168,14	-400,00	-57,97
6080 Jätehuollon perusmaksu		-720,00	
	-8 762,95	-10 520,00	-16,70
VAHINKOVAKUUTUKSET			
6110 Kiinteistövuakuutus	-2 756,03	-4 500,00	-38,75
6140 Vastuuvakuutus	-459,00	-350,00	31,14
	-3 215,03	-4 850,00	-33,71
KIINTEISTÖVERO			
6300 Kiinteistövero	-12 107,84	-12 560,00	-3,60
	-12 107,84	-12 560,00	-3,60
KORJAUKSET			
6442 Lipputankojen, nimikylt.korj.	-438,84		
6445 Pihapäälystekorjaukset	-7 440,00	-7 500,00	-0,80
6446 Viheraluekorjaukset	-3 209,67	-2 100,00	52,84
6449 Muut ulkoaluerak.korj.	-436,00		
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaus	-2 198,22		
6472 Sauna- ja pesulaosastokorj.	-1 281,26	-400,00	220,32
6475 Lukostokorjaukset	-332,16	-1 000,00	-66,78
6481 Huoneistojen vesieristekorj.	-940,00	-2 000,00	-53,00
6489 Huoneistojen muut korjaukset	2 174,78	-700,00	-410,68
6530 Putkistoremontti 2020	-1 347,33		
6531 Lämmitysjärjestelmien korjaus	-681,63	-1 800,00	-62,13
6532 Vesi- ja viemärijärjest. korj.	-1 326,31	-1 700,00	-21,98
6533 Ilmastointijärjest. korjaus		-2 000,00	
6546 Jäähdytyslaittekorjaukset	-180,73	-750,00	-75,90
6547 Uima-allaskoneistojen korj.	-187,24	-400,00	-53,19
6550 Sähköjärjestelmien korj.	-766,60	-1 600,00	-52,09
	-18 591,21	-21 950,00	-15,30
MUUT HOITOKULUT			
6800 Muut hoitokulut	-0,11		
	-0,11		
OMAN KÄYTÖN ARVONLISÄVERO			
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-185 159,36	-204 530,80	-9,47
HOITOKATE ***	8 608,58	166,60	5 067,21
Poistot ja arvonalentumiset			
RAKENNUKSISTA			
7000 Poisto rakennuksista	-41 422,07		
	-41 422,07		
Poistot ja arvonalentumiset	-41 422,07		
Rahoitustuotot ja -kulut			
KORKOTUOTOT			
8020 Korkotuotot	258,56		
	258,56		
PÄÄOMAVASTIKKEET			
8121 Pääomavastike 1	52 227,84		
	52 227,84		

As Oy Rounkloppi

LAINAOSUUSSUORITUKSET

8351 Lainaosuussuoritukset/ laina 1	15 160,00	
	15 160,00	

./ RAHASTOIDUT OSUUKSET

8361 Lainaosuussuor./rahastointi	-15 160,00	
	-15 160,00	

KORKOKULUT

8500 Korkokulut	-1 309,55	
8501 Korkokulut rah.vast.laina 1	-18 276,36	
	-19 585,91	

MUUT RAHOITUSKULUT

8821 Muut rah.kulut laina 1	-87,00	
	-87,00	

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	32 813,49	
-----------------------------------	-----------	--

VOITTO/TAPPIO ENNEN

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	0,00	166,60
-------------------------------	------	--------

TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	0,00	166,60
--------------------------	------	--------

Tuloslaskelma tilikausi 01.01. - 31.12.

	010124-311224	010123-311223
KIINTEISTÖN TUOTOT		
Vastikkeet	180 094,48	180 040,57
Vuokrat	1 479,23	1 636,36
Käyttökorvaukset	12 173,80	12 784,16
Muut kiinteistön tuotot	20,43	
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	193 767,94	194 461,09
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
Henkilöstökulut	-1 820,00	-2 860,00
Hallinto	-22 224,19	-21 776,31
Käyttö- ja huolto	-14 450,33	-12 032,01
Ulkoalueiden hoito	-383,66	
Siivous	-5 689,28	-8 331,84
Lämmitys	-72 329,23	-73 614,18
Vesi- ja jätevesi	-9 230,31	-8 562,52
Sähkö	-16 355,22	-15 996,88
Jätehuolto	-8 762,95	-9 223,44
Vahinkovakuutukset	-3 215,03	-2 857,68
Kiinteistövero	-12 107,84	-11 687,92
Korjaukset	-18 591,21	-14 613,03
Muut hoitokulut	-0,11	
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-185 159,36	-181 555,81
HOITOKATE ***	8 608,58	12 905,28
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista	-41 422,07	-29 423,11
Poistot ja arvonalentumiset	-41 422,07	-29 423,11
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	258,56	166,37
Pääomavastikkeet	52 227,84	35 550,72
Lainaosuussuoritukset	15 160,00	10 611,02
./ Rahastoidut osuudet	-15 160,00	-10 661,02
Korkokulut	-19 585,91	-18 512,26
Muut rahoituskulut	-87,00	-637,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	32 813,49	16 517,83
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA	0,00	
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	0,00	0,00

Tase tilikausi 01.01. - 31.12.

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	60 046,68	60 046,68
Rakennukset ja rakennelmat	1 048 940,78	1 090 362,85
Koneet ja kalusto	8 032,68	8 032,68
Aineelliset hyödykkeet yhteensä ***	1 117 020,14	1 158 442,21
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	23 364,67	23 364,67
Sijoitukset yhteensä ***	23 364,67	23 364,67
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	1 140 384,81	1 181 806,88
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	7 186,60	1 129,99
Siirtosaamiset	3 843,20	5 622,93
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä ***	11 029,80	6 752,92
Saamiset yhteensä ***	11 029,80	6 752,92
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	338,70	16 615,14
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä ***	338,70	16 615,14
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	11 368,50	23 368,06
VASTAAVA	1 151 753,31	1 205 174,94

Tase tilikausi 01.01. - 31.12.

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	-56 628,87	-56 628,87
Rakennusrahasto	-466 346,77	-466 346,77
Lainanlyhennysrahasto	-218 959,16	-203 799,16
Ed.tilikausien voitto/tappio	667,04	667,04
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-741 267,76	-726 107,76
 VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	-350 631,75	-397 557,61
Pitkäaikainen yhteensä ***	-350 631,75	-397 557,61
 Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	-43 707,78	-58 628,28
Saadut ennakot	-2 373,08	-6 701,77
Ostovelat	-13 433,47	-15 225,23
Muut velat	-304,56	-891,20
Siirtovelat	-34,91	-63,09
Lyhytaikainen yhteensä ***	-59 853,80	-81 509,57
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-410 485,55	-479 067,18
 VASTATTAVAA	-1 151 753,31	-1 205 174,94

Liitetiedot

AS OY ROUNKLOPPI

Tilikausi 1.1.2024-31.12.2024

Tilinpäätöksen laatimisessa noudatettu säännöstö

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa. Tilikaudella on tehty seuraavat poistot:

Poisto rakennuksista 41 422,07 €, n. 3,8 %

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Tilikauden jälkeen ei ole ollut olennaisia tapahtumia.

Pitkäaikaiset lainat

Yhtiöllä on rahoituslainaa 382 507,37 €, yli 5 v päästä erääntyvä osuus on 223 129,27. Tämä osuus saattaa muuttua mahdollisten lainaosuus suoritusten takia.

Yhtiöllä on käytössään limittilitili, jonka saldo 31.12.2024 oli -11 832,16 € (limiittivara 30 000,-)

YHTIÖN OMISTAMAT MUUT OSAKKEET:

Yhtiö	kpl	omistusosuus	nimellisarvo	kirjanpitoarvo
Suikkilan Lämpö Oy	1510	2.62 %	2 539.64 €	23 364.67 €

Rahoituslainat

Lainan numero: 1	4944000800253819
Lainan antaja:	Suomen Hypoteekkiyhdistys
Lainapääoma tilinpäätöshetkellä:	382 507,37
Vuotuinen takaisinmaksuerä:	31 875,62 €
Lainasta vastaavat osuudet:	2897,2
Lainaosuuskoroin tilinpäätöshetkellä:	-131,52
Lainan päättymispäivä:	30.12.2036

Hoitolainat

Tililuotto	147430-00021393
Luoton antaja:	Nordea
Lainapääoma tilinpäätöshetkellä:	-11832,16 €

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset

Yhtiön tonttiin n:o 2 Turun kaupungin Ruohonpään kaupunginosan korttelissa n:o 56 on kiinnitetty seuraavat panttikirjat:

N:ot 5094-5094A	à 16 800,00 € = 33 600,00 €	haltija Hypo
N:ot Panttikirja 5790	= 40 000,00 €	haltija Hypo
MML /28649	= 300 000,00 €	haltija Hypo
MML/28658	= 300 000,00 €	haltija Hypo
N:ot 775386 panttikirja	= 50 000,00 €	haltija Nordea
Yhteensä	723 600,00 €	

Henkilöstö

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

Muut liitetiedot

Oman pääoman muutokset

	31.12.2024	Muutos	31.12.2023
Sidottu oma pääoma			
Osakepääoma	-56 628,87	0,00	-56 628,87
Rakennusrahasto	-466 346,77	0,00	-466 346,77
Arvonkorotusrahasto	0	0	0
Sidottu oma pääoma yhteensä	-522 975,64	0,00	-522 975,64
Vapaa oma pääoma			
Muut rahastot	-218 959,16	-15 160,00	-203 799,16
Edellisten tilikausien voitto/tappio	667,04	0,00	667,04
Tilikauden voitto/tappio	0,00	0,00	0,00
Vapaa oma pääoma yhteensä	-218 292,12	-15 160,00	-203 132,12
Oma pääoma yhteensä	-741 267,76	-15 160,00	-726 107,76

As Oy Rounkloppi

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

AS OY ROUNKLOPPI

y-tunnus 0143279-6

TURKU 3 / 4 / 2025

puheenjohtaja

jäsen

jäsen

jäsen

Hannu Suominen; isännöitsijä

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Turku ____/____ 2025

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös ja toimintakertomus paperisena ja/tai pdf-tiedostona
Päiväkirja html-tiedostona
Pääkirja html-tiedostona
Huoneistoreskontra pdf-tiedostona
Kirjanpitositteet pdf-tiedostona
Liitetietotositteet pdf-tiedostona

Tilinpäätös

- Tilinpäätös, toimintakertomus ja tase-erittelyt pdf-tiedostoina

Tililuettelo ja salduellot

- Tilikohtainen tuloslaskelma pdf-tiedostona
- Tilikohtainen tase pdf-tiedostona
- Tililuettelo pdf-tiedostona

Kirjanpidot

- Päivä- ja pääkirja html-tiedostona
- Huoneistoreskontra ja laskutuserittely pdf-tiedostoina

Tositteet

- Kirjanpidon tositteet, tositekuvat pdf- ja xml-tiedostoina
- Vastikereskontran tositteet, tositekuvat pdf- ja xml-tiedostoina
- Liitetietotositteet, tositekuvat pdf-tiedostoina

Aineiston säilytys

Aineisto säilytetään sähköisessä muodossa varmuuskopioineen vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta Isännöinti Oy:n arkistossa.

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu keskiviikko 23. huhtikuuta 2025



Tilinpäätös 2024.pdf
(324850 bytes)

Allekirjoitukset

17.4.2025 8.55.08 (CET)



Allekirjoitettu eID: Ilä (Finnish Trust Network)

15.4.2025 17.58.13 (CET)



Allekirjoitettu eID: Ilä (Finnish Trust Network)

14.4.2025 9.54.17 (CET)



Allekirjoitettu eID: Ilä (Mobiilivarmenne)

15.4.2025 9.14.15 (CET)



Allekirjoitettu eID: Ilä (Mobiilivarmenne)

14.4.2025 9.52.19 (CET)



Allekirjoitettu eID: Ilä (Finnish Trust Network)

23.4.2025 6.52.15 (CET)



Allekirjoitettu eID: Ilä (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently

Tilinpäätös 2024.pdf

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hollandargatan 20, 111 60 Tukholma

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Asunto Oy Rounklopin yhtiökokoukselle

Olen tarkastanut Asunto Oy Rounklopin (Y-tunnus 0143279-6) kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös, joka on laadittu Suomen kirjanpitolainsäädäntöä ja asunto-osakeyhtiölakia noudattaen, sisältää toimintakertomuksen, tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot.

Tilintarkastuksessa on noudatettu tilintarkastuslain 4 luvun 3 §:n edellyttämää hyvää tilintarkastustapaa.

Yhtiön hallitusta ja isännöitsijää koskevien sekä tilintarkastajaa koskevien muiden velvollisuuksien osalta viitataan voimassa olevaan lainsäädäntöön.

Lausunnot

Tilinpäätös, joka osoittaa voittoa 0,00 euroa, antaa noudatetun tilinpäätössäännösten mukaisesti oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Tilinpäätös täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Tilintarkastuksen yhteydessä saamieni tietojen perusteella en ole havainnut olennaisia virheellisyyksiä toimintakertomuksessa.

Tilikauden toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia.

Turussa huhtikuun 23. päivänä 2025

FT-Tilintarkastaja

OSOITE

ROSTOCKINKATU 2 A

FIN-20250 TURKU



authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys. Selvityksestä ilmenee hallituksen näkemys seuraavan 5 vuoden sellaisesta kunnossapitotarpeesta, joka vaikuttaa olennaisesti huoneiston käyttämiseen tai yhtiövastikkeeseen.

Selvitys esitetään vuosittain kevätyhtiökokoukselle tiedoksi.

Korjausten toteuttamisesta päätetään erikseen siinä kokouksessa, jonka kokouskutsuun ja esityslistalle kunkin korjauksen tekeminen ja rahoitus esitetään.

Asunto-osakeyhtiö: Asunto Oy Rounkloppi

Y-tunnus: 0143279-6

Esittely yhtiökokoukselle:

13.5.2025

Hallitus käsitellyt:

26.3.2025

Selvityksen laadinnassa käytetyt asiakirjat ja dokumentit:

DOKUMENTIN NIMI	LAATIMISPÄIVÄ

Kunnossapitotarve seuraavien viiden vuoden aikana:

KORJAUSKOHDDE	TULEVA KUNNOSSAPITOTARVE	VUOSI
Ylläpitävää huolto- ja korjaustoimintaa	kunnostus	2023
Piha-alueen ajoväylät	kunnostus	2025
Sadevesiviemärit	kunnostus	2026
Rakennusten salaojajärjestelmät	kartoitus	2026
Ikkunat kuntokartoitus	kartoitus	2026
Kattotarkastus	kartoitus	2027
Julkisivut	kartoitus	2027
Julkisivut	hankesuunnittelu	2027-2030

Alla on lueteltu aikaisemmin tehtyjä merkittäviä korjauksia:

KORJAUSKOHDDE	AIKAISEMMIN TEHTYJÄ KORJAUKSIA	VUOSI
Lämmönvaihdin	uusittu	1991
Vesikatto	uusittu	1993
Lukot	uusittu	1998
Etuikkunat	asennettu	1999
Lämpövuodot	tiivistetty	2004
Lämmönsiirrin	uusittu	2007
Pesutupa laitteineen	korjattu	2007
Autotallien ovet	uusittu	2009
Kuntotarkastus	tehty	2009
Kosteusmittaus märkätiloissa	tehty	2012
Vesikalusteita	uusittu	2012
Löylyhuoneet	paneloitu	2012
Porrashuoneet	maalattu	2013
Julkisivu	kuntotarkastus	2014
Piha-alueen korjaustarve	kartoitus	2017
Julkisivut	kuntotarkastus	2019
Ylläpitävää huolto- ja korjaustoimintaa		2020
Käyttövesijärjestelmä	uusiminen	2021-2022