

Asunto Oy Rounkloppi
Talousarvioluonnos 2025

	Arvio 2026	tot.1-9 kk 2025	Arvio 2025	tot. 2024	2024 arvio
KIINTEISTÖN TUOTOT					
Vastikkeet					
3001 Asuinhuoneistovastikkeet	137 246,40	98 645,85	131 527,80	131 527,80	131 527,80
-3177 m ² * 3,60 * 12					
3005 Autotallivastikkeet	8 208,00	5 899,50	7 866,00	7 866,00	7 866,00
-190 m ² * 3,60 * 12					
3007 Vesimaksut	14 480,00	6 135,55	13 256,00	12 173,08	22 426,00
kylmä: 1600 m ³ * 3,94 * 12	6 304,00		6 176,00		
lämmiä: 800 m ³ * 10,22 * 12	8 176,00		7 080,00		
3008 Laajakaista- ja kaapelit	244,80	183,60	244,80	244,80	244,80
51*0,4*12					
3009 Korjausvastike	28 282,80	21 212,10	28 282,80	28 282,80	28 282,80
-3367 m ² * 0,70 * 12					
RAHASTOINTI 1,0 €/m ² /12	40 404,00	30 303,00	40 404,00		
Vastikkeet	228 866,00	162 379,60	221 581,40	180 094,48	190 347,40
./. Rahastosiirot	- 40 404,00				
Vuokrat					
3108 Autopaikkavuokrat	1 750,00	1 641,62	1 750,00	1 479,23	1 700,00
Vuokrat	1 750,00	1 641,62	1 750,00	1 479,23	1 700,00
Käyttökorvaukset					
3203 Saunamaksut	1 450,00	1 223,00	1 450,00	1 417,50	900,00
3204 Pesutupamaksut	650,00	290,00	650,00	757,00	750,00
3205 Mankeilmaksut		2,00			
3206 Sähkömaksut	9 500,00	7 750,42	9 500,00	9 999,30	11 000,00
3209 Uintivuoro					
Käyttökorvaukset	13 350,00	9 265,42	13 350,00	12 173,80	12 650,00
Muut kiinteistön tuotot		0,53		20,43	
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	203 562,00	173 287,17	236 681,40	193 767,94	204 697,40

Asunto Oy Rounkloppi
Talousarvioluonnos 2025

	Arvio 2026	tot.1-9kk 2025	Arvio 2025	tot. 2024	2024 arvio
KIINTEISTÖN HOITOKULUT					
Henkiöstökulut	- 2 900,00	-	2 900,00	- 1 820,00	- 4 100,00
Hallinto	- 18 809,56	14 273,15	20 163,40	- 22 224,19	- 18 566,00
Käyttö- ja huolto	- 18 650,00	14 467,17	8 110,00	- 14 450,33	- 12 794,80
Ulkoalueiden hoito	-	654,33	-	383,66	- 200,00
Siivous	-	-	7 200,00	- 5 689,28	- 8 040,00
Lämmitys	- 80 000,00	43 938,87	80 000,00	- 72 329,23	- 78 760,00
Vesi- ja jätevesi	- 10 000,00	6 927,69	9 000,00	- 9 230,31	- 13 500,00
Sähkö	- 17 000,00	11 212,85	16 000,00	- 16 355,22	- 18 690,00
Jätehuolto	- 9 700,00	7 329,02	9 200,00	- 8 762,95	- 10 520,00
Vahinkovakuutukset	- 3 700,00	3 486,00	3 050,00	- 3 215,03	- 4 850,00
Kiinteistövero	- 12 500,00	11 977,35	12 500,00	- 12 107,84	- 12 560,00
Korjaukset	- 30 000,00	8 663,29	17 050,00	- 18 591,21	- 21 950,00
./ Saadut korvaukset		782,65			
./ Saadut avustukset					
./ Aktivoitu taseeseen					
Muut hoitokulut	- 302,44	12,37	-	-	0,11
Oman käytön arvonnalisävero					
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	203 562,00	122 159,44	185 173,40	185 159,36	204 530,80
HOITOKATE ***	-	51 127,73	51 508,00	8 608,58	166,60

Asunto Oy Rounkloppi Talousarvioluonnos 2025	Arvio 2026	tot.1-9kk 2025	Arvio 2025	tot. 2024	2024 arvio
Rahoitustuotot ja -kulut					
Korkotuotot		40,00		258,56	
Pääomavastikkeet					
8121 Pääomavastike 1	42 154,32	30 800,16		52 227,84	
8122 Pääomavastike 1 tulevat 3kk		10 538,58			
Pääomavastikkeet	42 154,32	41 338,74		52 227,84	
Lainausuussuoritukset					
8350 Lainausuussuoritukset/ laina 1 arvio		7 212,44			
8351 Lainausuussuoritukset/ laina 1		17 216,93		15 160,00	
Lainausuussuoritukset		24 429,37		15 160,00	
./ Rahastoidut osuudet					
8361 Lainausuussuor./rahastointi				- 15 160,00	
./ Rahastoidut osuudet				- 15 160,00	
Lainan lyhennykset arvio		14 900,00			
Lainan lyhennykset	- 31 200,00	- 40 367,18			
Korkokulut					
8500 Korkokulut		474,65		- 1 309,55	
8501 Korkokulut rah.vast.laina 1				- 18 276,36	
8630 Korkokulut pov1. Hypo arvio		5 477,46			
8631 Korkokulut pov1. Hypo	- 11 000,00	- 6 498,50			
8700 Korkokulut ostoveloista		26,55			
Korkokulut	- 11 000,00	- 12 002,51		- 19 585,91	
Muut rahoituskulut					
8821 Muut rah.kulut laina 1	- 12,00			- 87,00	
8831 Muut rah.kulut POV1. Hypo		106,00			
Muut rahoituskulut	- 12,00	106,00		- 87,00	
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	- 57,68	- 1 607,58		- 32 813,49	

Asunto Oy Rounkloppi
Talousarvioluonnos 2025

	Arvio 2026	tot. 1-9 kk 2025	Arvio 2025	tot. 2024	2024 arvio
Edellisten tilikausien yli/alijäämä	- 127,58	1 480,00			
Siirtävä yli/alijäämä	- 185,26	-	127,58		