

Asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys. Selvityksestä ilmenee hallituksen näkemys seuraavan 5 vuoden sellaisesta kunnossapitotarpeesta, joka vaikuttaa olennaisesti huoneiston käyttämiseen tai yhtiövastikkeeseen.

Selvitys esitetään vuosittain kevätyhtiökokoukselle tiedoksi.

Korjausten toteuttamisesta päätetään erikseen siinä kokouksessa, jonka kokouskutsuun ja esityslistalle kunkin korjauksen tekeminen ja rahoitus esitetään.

Asunto-osakeyhtiö: Asunto Oy Rounkloppi

Y-tunnus: 0143279-6

Esittely yhtiökokoukselle:

13.5.2025

Hallitus käsitellyt:

26.3.2025

Selvityksen laadinnassa käytetyt asiakirjat ja dokumentit:

DOKUMENTIN NIMI	LAATIMISPÄIVÄ

Kunnossapitotarve seuraavien viiden vuoden aikana:

KORJAUSKOHDDE	TULEVA KUNNOSSAPITOTARVE	VUOSI
Ylläpitävää huolto- ja korjaustoimintaa	kunnostus	2023
Piha-alueen ajoväylät	kunnostus	2025
Sadevesiviemärit	kunnostus	2026
Rakennusten salaojajärjestelmät	kartoitus	2026
Ikkunat kuntokartoitus	kartoitus	2026
Kattotarkastus	kartoitus	2027
Julkisivut	kartoitus	2027
Julkisivut	hankesuunnittelu	2027-2030

Alla on lueteltu aikaisemmin tehtyjä merkittäviä korjauksia:

KORJAUSKOHDDE	AIKAISEMMIN TEHTYJÄ KORJAUKSIA	VUOSI
Lämmönvaihdin	uusittu	1991
Vesikatto	uusittu	1993
Lukot	uusittu	1998
Etuikkunat	asennettu	1999
Lämpövuodot	tiivistetty	2004
Lämmönsiirrin	uusittu	2007
Pesutupa laitteineen	korjattu	2007
Autotallien ovet	uusittu	2009
Kuntotarkastus	tehty	2009
Kosteusmittaus märkätiloissa	tehty	2012
Vesikalusteita	uusittu	2012
Löylyhuoneet	paneloitu	2012
Porrashuoneet	maalattu	2013
Julkisivu	kuntotarkastus	2014
Piha-alueen korjaustarve	kartoitus	2017
Julkisivut	kuntotarkastus	2019
Ylläpitävää huolto- ja korjaustoimintaa		2020
Käyttövesijärjestelmä	uusiminen	2021-2022