

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
ORIMATTILA	418	AHOLA	7:373	13,17

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 25.02.2026

Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat
kohteet:

Arvopäivä: 25.02.2026

Arvion tulos: 60500€

Lisätietoja:

Pajka ja aika

Ho Uo laisa

25.2.2026

Laatijan allekirjoitus

Arvion nimi: AHOLA

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
AHOLA	560-418-7-373 ORIMATTILA	13,17	31,24
Yhteensä		13,17	31,24

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	13,18		15 436	1 171
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	6,58		15 324	2 329
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			55 659	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	511	30 959		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	656	20 053		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		4 647		
5.4 Hukkapuu	100			
5.5 Taimikoiden puusto	43			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			86 419	6 557
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-25 926	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			60 493	4 590
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			60 493	4 590

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

maastokäynti 23.2.2026 /	
--------------------------	--

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: MHY ETELÄ-SUOMI 1/2026

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntyukk i	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuit u	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	55,00	55,00	40,00	18,00	20,00	18,00	15,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	59,62	59,64	46,47	25,33	26,48	25,73	16,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	74,84	75,08	56,22	26,63	28,33	27,88	18,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	79,08	80,41	62,53	27,92	30,18	30,03	20,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	8,45	64	11 239	1 330,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,11	24	3 452	1 110,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	1,62	12	745	460,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	13,18	100	15 436	1 171,15

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,97	15	2 619	2 700,00
Rauduskoivu	5,61	85	12 705	2 264,71
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6,58	100	15 324	2 328,88

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	146,04	29	11 549	79,08
Kuusitukki	140,40	27	11 290	80,41
Koivutukki	46,85	9	2 930	62,53
Haapatukki	0,00	0	0	20,00
Mäntykuitu	50,65	10	1 414	27,92
Kuusikuitu	36,94	7	1 115	30,18
Koivukuitu	85,37	17	2 564	30,03
Haapakuitu	4,92	1	98	20,00
Muu	0,00	0	0	20,00
Yhteensä	511,17	100	30 959	60,56

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	72,83	11	5 451	74,84
Kuusitukki	3,90	1	233	59,64
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	176,96	27	4 575	25,85
Kuusikuitu	71,34	11	1 889	26,48
Koivukuitu	268,90	41	6 919	25,73
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	61,65	9	986	16,00
Yhteensä	655,58	100	20 053	30,59

25.2.2026

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	218,87	19	16 999	77,67
Kuusitukki	144,30	12	11 522	79,85
Koivutukki	46,85	4	2 930	62,53
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	227,61	20	5 989	26,31
Kuusikuitu	108,28	9	3 004	27,74
Koivukuitu	354,27	30	9 482	26,77
Haapakuitu	4,92	0	98	20,00
Muu	61,65	5	986	16,00
Yhteensä	1 166,75	100	51 012	43,72

Kiinteistö		AHOLA, 560-418-7-373																							
Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvo	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /		Puuston	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo		
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.16	MT	Kuusi	72	04	0.0	0	147	38	0	35	56	0	45	2706	1.00	0	1110	0	1110	0	18023	0	18023	2884
2	0.11	OMT	Raudusk	34	Y1	0.0	0	0	0	0	0	0	45	18	63	7	98	1.00	0	1330	3000	5225	3000	5225	575
3	2.16	OMT	Raudusk	30	02	0.0	0	0	0	0	25	105	29	12	170	368	8259	1.20	765	1330	0	5918	0	5918	12783
4	0.88	MT	Raudusk	10	Y1	0.0	11	0	4	5	0	9	0	5	34	30	1343	1.00	0	1110	1900	4536	1900	4536	3992
5	0.46	MT	Mänty	72	04	0.0	50	25	27	33	6	40	0	1	182	84	4581	1.00	0	1110	0	11068	0	11068	5091
6	0.24	MT	Kuusi	25	02	0.0	0	16	0	0	73	28	0	12	130	31	874	3.20	8013	1110	0	12765	0	12765	3064
7	1.40	OMT	Raudusk	10	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	7	0	0.00	0	1330	1900	3230	1900	3230	4522
8	0.54	MT	Mänty	65	04	0.0	112	75	22	37	24	50	0	2	323	174	10576	1.00	0	1110	0	20696	0	20696	11176
9	0.32	MT	Mänty	83	04	0.0	128	103	27	23	17	39	0	2	337	108	7139	1.00	0	1110	0	23420	0	23420	7495
10	2.75	OMT	Raudusk	15	T2	0.0	0	0	0	0	0	4	0	10	14	38	0	0.00	0	1330	2600	3930	2600	3930	10808
11	0.59	OMT	Raudusk	20	02	0.0	0	0	0	0	0	59	0	19	77	46	894	2.20	1818	1330	0	4663	0	4663	2751
12	0.47	OMT	Raudusk	10	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	2	0	0.00	0	1330	1900	3230	1900	3230	1518
13	0.97	OMT	Kuusi	15	T2	0.0	0	0	0	0	1	1	0	8	11	11	0	0.00	0	1330	2700	4030	2700	4030	3909
14	0.19	MT	Kuusi	65	04	0.0	62	168	24	20	54	55	0	4	387	74	4515	1.00	0	1110	0	24873	0	24873	4726
15	0.46	CT	Mänty	70	03	0.0	96	0	0	94	0	0	0	2	192	88	4451	1.00	0	460	0	10137	0	10137	4663
16	1.16	CT	Mänty	50	02	0.0	0	0	0	0	91	0	0	4	95	110	2675	1.00	0	460	0	2766	0	2766	3208

Kuvio	Teholl.	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio		
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio								
17	0.32	MT	Mänty	60	03	0.0	90	0	0	0	88	0	0	0	2	180	57	2900	1.00	0	1110	0	10172	3255
Keskim./ha	0.78			30	0.0	0.0	17	11	4	17	8	28	5	8	97	75	3001		353	1171	2329	6557	5083	
Kiinteistö yhteensä	13.18						219	144	47	228	110	366	67			1280	51012		4647	15436	15324		86419	
Arvio yhteensä	13.18						219	144	47	228	110	366	67			1280	51012		4647	15436	15324		86419	

	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Etelä-Suomi	
Kiinteistö: AHOLA 560-418-7-373 Omistaja: XXXXXXXXXX Puhelinnumero:		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(433265, 6741246)
		Tulostettu	25.2.2026



