

Lähetyspäivä 09.03.2026

Myyntinumero 1360000794

**ULOSMITATUT KIINTEISTÖT PIKKIÖSSÄ, KAARINA/ UTMÄTTA FASTIGHETER I
PIKIS, S:T KARINS**



Myydään kaksi yhteiskiinnitettyä kiinteistöä rakennuksineen yhteistarjouksella nettihuutokaupalla huutokaupat.com - sivustolla ajalla 11.03.2026 – 01.04.2026 klo 13:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Säljes två gemensamt intecknade fastigheter med gemensamt bud på nätsidan www.huutokaupat.com under tiden 11.03.2026 – 01.04.2026 kl. 13:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Försäljning enligt 5 kap. 76 § i utsökningsbalken

Esittely/förevisning

25.03.2026 kello 13.00 - 13.15.
HUOM! Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse reelika.leppinen@oikeus.fi
24.03.2026 klo 12.00 mennessä.

OBS! Till förevisningen skall man anmäla sig på förhand per e-post
reelika.leppinen@oikeus.fi senast 24.03.2026 kl 12.00.

Tiedustelut

Uo Turku Realisointi puh. 029 56 59433

Lähetyspäivä 09.03.2026

Förfrågningar och närmare uppgifter på svenska häradsfogde Ulla Pekkinen tel 029 56 59040

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Hadvalantie 19, 21500 PIIKKIÖ
Sijainti Kaarina, Savio

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 202-468-3-64
202-468-3-13

Kiinteistöt myydään samalla huudolla

Pinta-ala 202-468-3-64 / 0,0305 ha
202-468-3-13 / 0,1071 ha
yhteensä 0,1376 ha

Käyttötarkoitus Asuinrakennus
Vesi- ja viemäriliittymät Kiinteistöllä on vain jätevesiliitos.

Maksamattomat maksut ovat tällä hetkellä 324,24 euroa, jotka uuden pitää maksaa, jotta liittymä voidaan siirtää uudelle omistajalle.

Vesimittaria ei ole.

Koska kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, uuden omistajan pitää liittyä veteen, vesiliitos maksaa arviolta 3.880,32 euroa ja vesijohdon liittämiskulut ovat 694,14 euroa.

Kaivo Vesi tulee omasta kaivosta. Kaivo todennäköisesti betonirengaskaivo

Rakennusoikeus Rakennusvalvonnassa ei ole kohteesta rakennuslupadokumentteja. Rakennusrekisterin mukaan asuinrakennuksen kokonaispinta-ala on 120 m² ja kellarialan pinta-ala 80 m². Talousrakennuksen rakennusrekisteriin merkitty kokonaisala 57 m². Rakennusrekisterin pinta-alatiedot ovat suuntaa antavia, koska kyse on vanhoista rakennuksista.

Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 650 m².

Kaavatilanne ja -tiedot Asemakaava. Kiinteistö sijaitsee asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (kaavamerkintä AL).

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset Omakotitalo ja piharakennus, jossa sauna

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 202-468-3-13
Rakennustyyppi Omakotitalo
Rakennusvuosi Todennäköisesti 1950

Rakennusmateriaali Puu

Lähetyspäivä 09.03.2026

Seinärakenne	Puurankarunko keskikerroksesta ylöspäin, kellari betonirakenteinen
Kattotyyppi ja -materiaali Sähköliittymä	Harjakatto profiilipeltikatteella Kiinteistöllä 202-468-3-13 on sähköliittymä 4051073, liityntäoikeus on 3x25A, Liittymällä on käyttöpaikka 643003825107298459 Hadvalantie 19, 21500 PIIKKIÖ. Liittymä on siirtokelpoinen uudelle omistajalle, ilman sähkölasku rasitteita. Uuden liittymän hinta on 3020 euroa.
Lämmitys	Rakennus on ollut kylmillään ainakin yhden talven. Öljylämmitys vesikiertoisella patteriverkostolla sekä kaksi takkaa. Ulosottomiehen tiedossa ei ole, onko putket tyhjennetty ennen lämmityksen loppumista eikä lämmitysjärjestelmän kunto ole siten tiedossa.
Ilmanvaihtojärjestelmä Asuinpinta-ala	Painovoimainen Arvioitu pinta-ala n. 120 m2 + kellarikerros
Kerroslukumäärä Asunnon kokoonpano	2 4 h + k + kph/wc + kellari Keskikerroksessa keittiö, kaksi huonetta sekä kph/wc Yläkerrassa kaksi tilavaa makuuhuonetta Lisäksi betonipintainen kellarikerros, joka käytettävissä lähinnä varastotilaksi
Pintamateriaalit Keittiön varusteet	Lattiat muovimattoa, seinät pääosin tapetoitu. Kylpyhuone laatoitettu Ei jääkaappia eikä pakastinta. Keittiö on uusimisen tarpeessa
Kylpyhuoneen varusteet	Omakotitalossa ei ole erillistä kylpyhuonetta, suihku vessan yhteydessä
Sauna Säilytystilat Pysäköintitilat	Pihasauna puukiukaalla Paljon säilytystilaa yläkerran sivuvinteissä sekä piharakennuksessa Piharakennuksen yhteydessä pieni autotalli
Tehdyt peruskorjaukset Tehdyt kuntotarkastukset	Rakennukseen on uusittu ikkunat, julkisivut ja katto arviolta 1990-luvulla 28.1.2026 Suomen rakennusasiantuntijat Oy. Ostajaehdokkaiden tulee tutustua tämän esitteen liitteenä olevaan kuntotarkastusraporttiin
Avaimet	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Muuta

Lähialueen palvelut Piikkiön keskustan palvelut vieressä

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 11.03.2026 – 01.04.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 01.04.2026 klo 13:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under

Lähetyspäivä 09.03.2026

tiden 11.03.2026 – 01.04.2026 . Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 01.04.2026 kl. 13:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 30.03.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen Turun toimipaikkaan, osoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku tai sähköpostitse osoitteeseen turku.realisointi.uo@oikeus.fi.

Om det inte är möjligt att ge köpeanbud via tjänsten www.huutokaupat.com, kan anbudsgivaren till utsökningsmyndigheten lämna in ett skriftligt köpeanbud, som ansluts som en del av nätauktionen som maximianbud enligt höjningsautomaten. Ett skriftligt anbud ska undertecknas och av anbudet ska framgå kontaktuppgifter till den som lämnat anbudet, det högsta budet samt objektets nummer i www.huutokaupat.com-tjänsten som anbudet gäller. Det skriftliga köpeanbudet är bindande och följer samma villkor som vid nätauktion. Budet ska lämnas senast 30.03.2026 kl. 12:00 till Utsökningsverkets verksamhetsställe i Åbo, adress Lasarettsgatan 2-4, 20100 Åbo eller per e-post till turku.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus 500 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 2 433,95 €
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulusta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Lähetyspäivä 09.03.2026

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

**Ostajan vastattavaksi
siirtyvät velvoitteet ja
oikeudet**

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

**Lainhuudon hakeminen ja
varainsiirtovero**

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häättöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

**Hallinta- ja omistusoikeuden
siirtyminen**

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaarissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen

Lähetyspäivä 09.03.2026

valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Ulla Pekkinen
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote 202-468-3-64 ja 202-468-3-13
Kiinteistörekisterin karttaote 202-468-3-64 ja 202-468-3-13
Asemakaavaote- ja määräykset
Kuntotarkastusraportti
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor