

Pappilanelto

Kaavatunnus 202 R23041

Kaavan tyyppi Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Lajin tarkenne Ensimmäinen asemakaava ja asemakaavan muutos

Työnimi

Asianro

Kaavatilanne Tullut voimaan

Voimaantulopvm 19.03.1998

[Kaavamääräykset](#)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

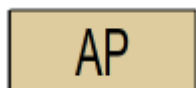


Asuinkerrostalojen korttelialue.

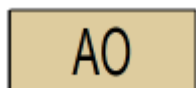
-Korttelialueelle sallitusta kerrosalasta saa käyttää enintään 300 m² lasten päivähoitolaa tai kerhohuoneistoa varten ja ne tulee sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen.



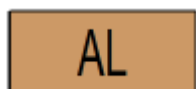
Yhdistettyjen kerros- ja rivitalojen korttelialue.



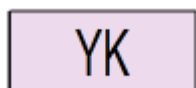
Asuinpienalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.



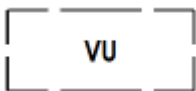
Puisto.



Lähivirkistysalue.



Ohjeellinen leikkikenttä.

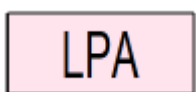


Ohjeellinen palloilukenttä.



Yleinen tie vierialueineen.

-Liikennealueille ei ole pääsyä rakennuspaikoilta eikä kaavateiltä, paitsi erityisesti osoitetuissa liittymäkohdissa.



Autopaikkojen korttelialue.



Suojaviheralue.



Eri kaavojen välinen raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

12002

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

HADVALANTIE

Rakennuskaavatien nimi.

1400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4 II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

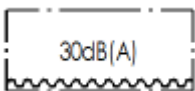
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



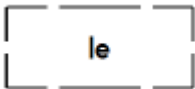
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).



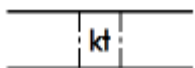
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



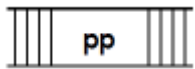
Rakennuskaavatie.



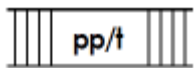
Kokoojatie, jolle pääsy on sallittu ainoastaan muuhun tiealueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.



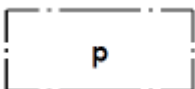
Jalankululle varattu tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



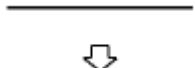
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Pysäköimispaikka.



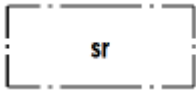
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.



Suojeltava rakennus.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 60 m² kohti kuitenkin vähintään 1,5 autopaikka asuntoa kohti.

Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat:

1 autopaikka kerrosalan 35 m² kohti.

Kokoontumistilat ja niihin verrattavat:

1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti.

Pihajärjestelyt:

AO- ja AR- korttelialueilla on jokaisella asunnolla oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oleskelutila.

AK-, AKR- ja AP- korttelialueilla on rakennettava oleskelu- ja leikkialuetta vähintään 10 m² kerrosalan 70 m² kohti.

AL- korttelialueilla on rakennettava oleskelu- ja leikkialuetta vähintään 10 m² asuntokerrosalan 70 m² kohti.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Muita rakentamismääräyksiä:

Rakennettaessa 4 m lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 2 m:n päähän naapurin rajasta. mikäli naapurit sopivat ja esittävät yhtenäisen suunnitelman, voi rakennuslautakunta sallia rajalle rakentamisen.

Alueella on uudisrakentaminen sopeutettava olemassa olevaan ympäristöön mm. rakennusten koon, ulkomuodon, materiaalin ja värien suhteen.

AL- korttelialueilla on ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava asuinhuoneiden ja vastaavien osalta vähintään 30 dB(A).

Hadvalantien melualueella on oleskelupihat suojattava liikennemelulta.

