

Lähetyspäivä 10.03.2026

Myyntinúmero 19000000622

**ULOSMITATTU METSÄTILA, NOIN 3,6 HA KUORTANEELLA / UTMÄTT SKOGSMARK,
CA 3,6 HA I KUORTANE**

Kiinteistö Pikkukytö 300-401-30-274 Kuortaneen kunnassa
myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 11.03.2026 klo 13:00 - 09.04.2026 klo 12:00 tai kolme
minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Försäljning enligt 5 kap. 76 § i utsökningsbalken

Esittely Omatoiminen tutustuminen

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Tellervo Haukilehto,
puhelin 02956 59428, tellervo.haukilehto@oikeus.fi
Om du vill ha betjäning på svenska, skicka vänligen ett ringbud till den
ovannämnda utsökningsöverinspektören via e-post. Bifoga vänligen till e-posten också en
kort beskrivning om hurdan information du vill ha.

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite

Ajo-ohjeet Palsta 1 sijaitsee Kuortaneella Kiimakallion metsätien 154 välittömässä läheisyydessä. Palsta
2 sijaitsee hieman etäämpänä tiestä.

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 300-401-30-274
Pinta-ala 3,677 ha
Metsän yhteismäärä 3,68 ha, metsäarvio myyntiesitteen liitteenä
Muut tiedot Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset
1) Tieoikeus (000-2009-K18577) Kiimakallion metsätie
Tieoikeus /1 Leveys: 14 m
Rekisteröintipvm: 2.7.2009
Arkistoviite: MMLm/10476/33/2008
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 300-401-30-274 PIKKUKYTÖ
2) Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty (000-2018-K37619)
- Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty / 1
Rekisteröintipvm: 24.10.2018
Voimaantulopvm: 9.6.1967
Arkistoviite: 1:1070
Oikeutetut: 300-401-30-113 HALLISENLAMMINPALSTA,
300-401-30-274 PIKKUKYTÖ, 300-401-30-275 HONKIMÄKI II,
300-401-30-277 MÄKI, 300-401-30-279 TOIVOLA, 300-401-30-635 Hallinen
Rasitetut: 300-401-30-56 LUOMANHAARA, 300-401-30-274 PIKKUKYTÖ,
300-401-30-275 HONKIMÄKI II, 300-401-30-279 TOIVOLA,
300-401-30-286 PUROLAMPI, 300-401-30-415 HEIMOLA, 300-401-30-488 YLIVAINIO,
300-401-30-539 VAINIOSAMPO, 300-401-30-635 Hallinen, 300-401-31-24 HÄIKIÖ,
300-401-31-86 HATUNLUHTA, 300-401-31-91 HATUNMÄKI,
300-401-31-130 KOTIRANTA, 300-401-31-315 Puronvarsi,

Lähetyspäivä 10.03.2026

300-876-1-0 Yht. vesialueet (10-876-4-0, 300-876-1-0)

- Tiesikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty / 2 Leveys: 7 m

Rekisteröintipvm: 11.6.2019

Voimaantulopvm: 1.3.1977

Arkistoviite: 983/1976, 1:191+K, 1:496+K, 1:806+K, 1:1070

Oikeutetut: 300-401-30-113 HALLISEN LAMMINPALSTA,
300-401-30-274 PIKKUKYTÖ, 300-401-30-275 HONKIMÄKI II, 300-401-30-277 MÄKI,
300-401-30-279 TOIVOLA, 300-401-30-524 MÄKI-HALLILA, 300-401-30-558 Kissala,
300-401-30-602 Puula, 300-401-30-635 Hallinen, 300-401-31-42 HALULA,
300-401-31-91 HATUNMÄKI, 300-401-31-105 SAARI,
300-401-31-213 KANAVAVAINIO, 300-401-96-3 KOIVULA III
Rasitetut: 300-401-30-56 LUOMANHAARA, 300-401-30-274 PIKKUKYTÖ, 300-
401-30-275 HONKIMÄKI II,
300-401-30-279 TOIVOLA, 300-401-30-286 PUROLAMPI, 300-401-30-415 HEIMOLA,
300-401-30-488 YLIVAINIO, 300-401-30-539 VAINIOSAMPO, 300-401-30-635 Hallinen,
300-401-31-24 HÄIKIÖ, 300-401-31-86 HATUNLUHTA, 300-401-31-91 HATUNMÄKI,
300-401-31-130 KOTIRANTA, 300-401-31-315 Purovarsi, 300-876-1-0 Yht. vesialueet
(10-876-4-0, 300-876-1-0)

- Tiesikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty / 3

Rekisteröintipvm: 11.6.2019

Voimaantulopvm: 1.3.1977

Arkistoviite: 983/1976, 1:191+K, 1:496+K, 1:806+K, 1:1070

Oikeutetut: 300-401-30-113 HALLISEN LAMMINPALSTA,
300-401-30-274 PIKKUKYTÖ, 300-401-30-275 HONKIMÄKI II, 300-401-30-277 MÄKI,
300-401-30-279 TOIVOLA, 300-401-30-635 Hallinen
Rasitetut: 300-401-30-56 LUOMANHAARA, 300-401-30-274 PIKKUKYTÖ,
300-401-30-275 HONKIMÄKI II, 300-401-30-279 TOIVOLA,
300-401-30-286 PUROLAMPI, 300-401-30-415 HEIMOLA, 300-401-30-488 YLIVAINIO,
300-401-30-539 VAINIOSAMPO, 300-401-30-635 Hallinen, 300-401-31-24 HÄIKIÖ,
300-401-31-86 HATUNLUHTA, 300-401-31-91 HATUNMÄKI,
300-401-31-130 KOTIRANTA, 300-401-31-315 Purovarsi,
300-876-1-0 Yht. vesialueet (10-876-4-0, 300-876-1-0)

3) Tiesikeus (000-2024-K15436)

Tiesikeus / 4 Leveys: 7 m

Rekisteröintipvm: 2.8.2024

Oikeutetut: 300-401-30-277 MÄKI, 300-401-30-279 TOIVOLA,
300-401-31-205 KAKKARAINEN

Rasitetut: 300-401-30-274 PIKKUKYTÖ, 300-401-30-279 TOIVOLA

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 11.03. - 09.04.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 09.04.2026 klo 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen tarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa 07.04.2026 klo 12:00 mennessä kirjallisesti:

Ulosottolaitos, Seinäjoen toimipaikka
Juhonkatu 4, 3.krs

Lähetyspäivä 10.03.2026

60320 Seinäjoki
tai vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi
Tämän jälkeen tarjoukset voidaan ottaa vastaan vain Huutokaupat.com -palvelussa.

Kirjallinen tarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän nimi, henkilötunnus/y-tunnus, sähköpostiosoite, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero (6108009), johon tarjous jätetään.

Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottovirasto ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 11.03. - 09.04.2026 Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 09.04.2026 kl 12:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Om det är inte möjligt att lämna bud via tjänsten huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utsökningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till utsökningsverket senast 07.04.2026 kl 12:00 på adressen
Utsökningsverket, Seinäjoki verksamhetsstället
Juhonkatu 4, 3.krs
60320 Seinäjoki
eller vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi
Efter denna tid tas anbud enbart via Huutokaupat.com -portalen.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifterna, personbeteckning/företags-ID, email och budets maximibelopp samt numret på objekt (6108009) i tjänsten huutokaupat.com som budet gäller.

Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta. Utmättningsmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas.

Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system.

Utmättningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

Lähetyspäivä 10.03.2026

Ostajan korvausvelvollisuus	Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.
Vähimmäiskorotus	500 euroa
Alin hyväksyttävä tarjous	Myyntimaksu 1.100,00 euroa ja täytäntöönpanokulut. Tarjousta ei kuitenkaan hyväksytä, jos ulosottomies arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla
Lägsta godtagbara bud	Försäljningsavgift 1.100,00 euro och övriga försäljningskostnader. Utmätningssmannen får dock inte godkänna det högsta budet, om han bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten.
Maksuehdot	Ostajan on heti suoritettava koko kauppahinta tai vähintään käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta. Tarkemmat maksutiedot ilmoitetaan ulosottovirastosta tarjouksen hyväksymisen yhteydessä.
Betalningsvillkor	Efter att det högsta anbudet godkänts ska köparen genast betala köpesumman eller minst som handpenning 20 procent av köpesumman till Utsökningsverkets tjänstemedelskonto. Närmare betalningsanvisning ges av utsökningsverket efter godkänt anbud.
Maksuaika	Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka. Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen. Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.
Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet	Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.
Kiinnitykset	Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan. Kiinteistöön kohdistuu yksi kiinnitetty sähköinen panttikirja, yhteensä 10.000 euroa. Sähköinen panttikirja siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.
Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen	Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kaupparikijan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta. Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.
Vapautuminen	Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottoaaren häättöä

Lähetyspäivä 10.03.2026

koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädön täytöntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvien osin ulosottokaassa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Mikko Yliaho
kihlakunnanvouti

Liitteet Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor