

Lähetyspäivä 10.03.2026

**Myyntinnumero** 7320000709

**ULOSMITATTU METSÄTILA, NOIN 3,9 HA KUORTANEELLA / UTMÄTT SKOGSMARK,  
CA 3,9 HA I KUORTANE**

Kiinteistö Sysikorpi 300-401-25-181 Kuortaneen kunnassa  
myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 11.03.2026 klo 13:00 - 09.04.2026 klo 12:30 tai kolme  
minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

**Vapaa myynti** Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti  
Försäljning enligt 5 kap. 76 § i utsökningsbalken

**Esittely** Omatoiminen tutustuminen

**Tiedustelut** Ulosottoylitarkastaja Tellervo Haukilehto,  
puhelin 02956 59428, tellervo.haukilehto@oikeus.fi  
Om du vill ha betjäning på svenska, skicka vänligen ett ringbud till den ovannämnda  
utsökningsöverinspektören via e-post. Bifoga vänligen till e-posten också en kort beskrivning  
om hurdan information du vill ha.

**Myytävän omaisuuden tiedot**

**Sijainti**

Osoite

Ajo-ohjeet Kiinteistö sijaitsee Haapamäentie 250, Kuortane kohdalla, alkaen noin 120 metriä  
Haapamäentiestä Peränevansaarta kohden.

**Kiinteistöt**

Kiinteistötunnus 300-401-25-181  
Pinta-ala 3,919 ha  
Metsän yhteismäärä 3,84 ha, metsäarvio myyntiesitteen liitteenä  
Osuudet yhteisiin alueisiin  
1) Yhteinen maa-alue 300-401-878-36 VENEVALKAMA Rekisteröintipvm: 9.7.1985  
Osuuden suuruus: 0,001809 / 0,323300  
2) Yhteinen maa-alue 300-401-878-37 TERVAHAUTA Rekisteröintipvm: 9.7.1985  
Osuuden suuruus: 0,001809 / 0,323300  
3) Yhteinen maa-alue 300-401-878-38 SAVEN- JA MUDANOTTOPAIKKA  
Rekisteröintipvm: 9.7.1985  
Osuuden suuruus: 0,001809 / 0,323300  
4) Yhteinen maa-alue 300-401-878-50 MUDANOTTOPAIKKA  
Rekisteröintipvm: 12.7.1995  
Osuuden suuruus: 0,024983 / 1,000000  
5) Yhteinen vesialue 300-876-1-0 Yht. vesialueet (10-876-4-0, 300-876-1-0)  
Rekisteröintipvm: 3.11.1988  
Osuuden suuruus: 0,002063 / 20,520000

**Muut tiedot**

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset  
1) Tioikeus (000-2024-K15436)  
Tioikeus /12 Leveys: 7 m Rekisteröintipvm: 2.8.2024  
Oikeutetut: 300-401-25-28 PERÄNEVA, 300-401-25-67 PERÄKORPI,  
300-401-25-181 SYSIKORPI, 300-401-25-204 LAMPIVAARA,  
300-401-30-467 KORPI-LAAJA, 300-401-30-574 Kivimäenkytö, 300-401-96-3 KOIVULA  
III  
Rasitetut: 300-401-55-1 Metsä-Purola

Lähetyspäivä 10.03.2026

Tieoikeus /13 Leveys: 7 m Rekisteröintipvm: 2.8.2024  
Oikeutetut: 300-401-25-181 SYSIKORPI, 300-401-25-191 HAUTAMÄKI,  
300-401-25-204 LAMPIVAARA, 300-401-30-467 KORPI-LAAJA,  
300-401-30-574 Kivimäenkytö  
Rasitetut: 300-401-55-1 Metsä-Purola  
Tieoikeus /15 Leveys: 7 m Rekisteröintipvm: 2.8.2024  
Arkistoviite: MMLm/20376/33/2023  
Oikeutetut: 300-401-25-28 PERÄNEVA, 300-401-25-67 PERÄKORPI,  
300-401-25-181 SYSIKORPI, 300-401-25-204 LAMPIVAARA,  
300-401-30-467 KORPI-LAAJA, 300-401-96-3 KOIVULA III  
Rasitetut: 300-401-30-574 Kivimäenkytö  
Tieoikeus /16 Leveys: 7 m Rekisteröintipvm: 2.8.2024  
Arkistoviite: MMLm/20376/33/2023  
Oikeutetut: 300-401-25-28 PERÄNEVA, 300-401-25-67 PERÄKORPI,  
300-401-25-181 SYSIKORPI, 300-401-25-204 LAMPIVAARA,  
300-401-30-467 KORPI-LAAJA, 300-401-96-3 KOIVULA III  
Rasitetut: 300-401-30-363 KORPI-HALLILA  
Tieoikeus /17 Leveys: 7 m Rekisteröintipvm: 2.8.2024  
Oikeutetut: 300-401-25-28 PERÄNEVA, 300-401-25-67 PERÄKORPI,  
300-401-25-181 SYSIKORPI, 300-401-25-204 LAMPIVAARA,  
300-401-96-3 KOIVULA III  
Rasitetut: 300-401-30-467 KORPI-LAAJA  
Tieoikeus /18 Leveys: 7 m Rekisteröintipvm: 2.8.2024  
Arkistoviite: MMLm/20376/33/2023  
Oikeutetut: 300-401-25-28 PERÄNEVA, 300-401-25-67 PERÄKORPI,  
300-401-25-204 LAMPIVAARA, 300-401-96-3 KOIVULA III  
Rasitetut: 300-401-25-181 SYSIKORPI  
Tieoikeus /19 Leveys: 7 m Rekisteröintipvm: 2.8.2024  
Arkistoviite: MMLm/20376/33/2023  
Oikeutetut: 300-401-25-28 PERÄNEVA, 300-401-25-67 PERÄKORPI,  
300-401-25-181 SYSIKORPI, 300-401-25-204 LAMPIVAARA,  
300-401-96-3 KOIVULA III  
Rasitetut: 300-401-25-181 SYSIKORPI, 300-401-96-3 KOIVULA III  
Tieoikeus /20 Leveys: 7 m Rekisteröintipvm: 2.8.2024  
Arkistoviite: MMLm/20376/33/2023  
Oikeutetut: 300-401-25-28 PERÄNEVA, 300-401-25-67 PERÄKORPI,  
300-401-25-181 SYSIKORPI, 300-401-96-3 KOIVULA III  
Rasitetut: 300-401-25-28 PERÄNEVA, 300-401-25-181 SYSIKORPI,  
300-401-96-3 KOIVULA III  
Tieoikeus /21 Leveys: 7 m Rekisteröintipvm: 2.8.2024  
Oikeutetut: 300-401-25-181 SYSIKORPI, 300-401-25-191 HAUTAMÄKI,  
300-401-25-204 LAMPIVAARA, 300-401-30-467 KORPI-LAAJA  
Rasitetut: 300-401-30-574 Kivimäenkytö  
Tieoikeus /22 Leveys: 7 m Rekisteröintipvm: 2.8.2024  
Arkistoviite: MMLm/20376/33/2023  
Oikeutetut: 300-401-25-181 SYSIKORPI, 300-401-25-191 HAUTAMÄKI,  
300-401-25-204 LAMPIVAARA  
Rasitetut: 300-401-30-467 KORPI-LAAJA  
Tieoikeus /23 Leveys: 7 m Rekisteröintipvm: 2.8.2024  
Arkistoviite: MMLm/20376/33/2023  
Oikeutetut: 300-401-25-191 HAUTAMÄKI, 300-401-25-204 LAMPIVAARA  
Rasitetut: 300-401-25-181 SYSIKORPI

Lähetyspäivä 10.03.2026

## Asiakohtaiset myyntiehdot

### Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com) -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 11.03. - 09.04.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 09.04.2026 klo 12:30 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokkaas toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen tarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa 07.04.2026 klo 12:00 mennessä kirjallisesti:

Ulosottolaitos, Seinäjoen toimipaikka

Juhonkatu 4, 3.krs

60320 Seinäjoki

tai [vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi](mailto:vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi)

Tämän jälkeen tarjoukset voidaan ottaa vastaan vain Huutokaupat.com -palvelussa.

Kirjallinen tarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän nimi, henkilötunnus/y-tunnus, sähköpostiosoite, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero (6108081), johon tarjous jätetään.

Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottovirasto ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com) under tiden 11.03. - 09.04.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 09.04.2026 kl 12:30 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Om det är inte möjligt att lämna bud via tjänsten huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utsökningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till utsökningsverket senast 07.04.2026 kl 12:00 på adressen

Utsökningsverket, Seinäjoki verksamhetsstället

Juhonkatu 4, 3.krs

60320 Seinäjoki

eller [vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi](mailto:vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi)

Efter denna tid tas anbud enbart via Huutokaupat.com -portalen.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifterna,

Lähetyspäivä 10.03.2026

personbeteckning/företags-ID, email och budets maximibelopp samt numret på objekt (6108081) i tjänsten huutokaupat.com som budet gäller.

Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta. Utmättningsmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas.

Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system.

Utmättningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ostajan korvausvelvollisuus                                    | <b>Nettihuutokaupassa jätetty tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vähimmäiskorotus                                               | 500 euroa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Alin hyväksyttävä tarjous                                      | Myyntimaksu 1.100,00 euroa ja täytäntöönpanokulut. Tarjousta ei kuitenkaan hyväksytä, jos ulosottomies arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla Försäljningsavgift 1.100,00 euro och övriga försäljningskostnader. Utmättningsmannen får dock inte godkänna det högsta budet, om han bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten.                                                                                                                                                                                                                                          |
| Lägsta godtagbara bud                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Maksuehdot</b>                                              | Ostajan on heti suoritettava koko kauppahinta tai vähintään käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta. Tarkemmat maksutiedot ilmoitetaan ulosottovirastosta tarjouksen hyväksymisen yhteydessä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Betalningsvillkor                                              | Efter att det högsta anbudet godkänts ska köparen genast betala köpesumman eller minst som handpenning 20 procent av köpesumman till Utsökningsverkets tjänstemedelskonto. Närmare betalningsanvisning ges av utsökningsverket efter godkänt anbud.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Maksuaika                                                      | Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.<br><br>Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.<br><br>Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu. |
| <b>Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet</b> | Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Lähetyspäivä 10.03.2026

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kiinnitykset</b>                                         | Myytävään omaisuuteen ei kohdistu kiinnityksiä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen</b> | <p>Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haattaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.</p> <p>Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Vapautuminen</b>                                         | <p>Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren hädätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.</p> <p>Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.</p>                                                                                                                                                                             |
| <b>Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen</b>             | <p>Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Muut tiedot</b>                                          | <p>Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.</p> <p><b>Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.</b></p> <p>Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).</p> <p>EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.</p> |
| <b>Muutoksenhaku</b>                                        | <p>Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.</p> <p>Mikko Yliaho<br/>kihlakunnanvouti</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Liitteet</b>                                             | Yleiset huutokauppaehdot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Lähetyspäivä 10.03.2026

Allmänna auktionsvillkor