



OP Koti

Korpivainiontie 9
Alavus, Kuorasjärvi

43,0 m²/43,0 m²

Kohdenumero 593427

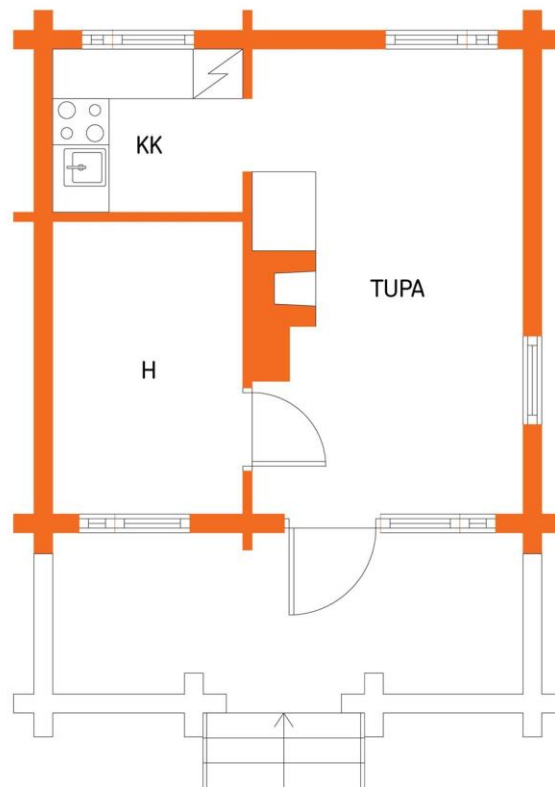
Vapaa-ajan asunto, 2h+parvi



Nyt myynnissä Kuorasjärven läheisyydessä monipuolinen hirsirakenteinen vapaa-ajan asunto! Päärakennuksessa on alakerrassa makuuhuone, tupa ja keittiönurkkaus, parvelta löytyy lisäksi nukkumatilaa. Päämökin alapohja on uudistettu hiljattain kauttaaltaan, samoin asennettu ilmalämpöpumppu ja aurinkopaneelit katolle. Pihapiirissä on lisäksi tynnyrisauna, vierasmaja ja talousrakennus. Maapohja koostuu kahdesta tilasta, joissa pinta-alaa on yhteensä noin 1,6 hehtaaria, joten tilaa riittää hyvin ja polttopuut saa omasta metsästä. Kuorasjärven uimapaikalle on matkaa reilu kilometri kiinteistöltä.

Katariina Sarvikas, puh. 050 477 0650, katariina.sarvikas@op.fi

Kov. 2000-2000
Energialuokka E-tod.
ei vaadita



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö: Lämmitys- ja käyttösähkö 3000 kWh/v
Puhtaanapito: 45 €/jätemaksu, v. 2024
Tiemaksut: 80 €/tiemaksu, v. 2024
Kiinteistövero: n 350 €/vuosi

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala: 43,0 m²
Kokonaispinta-ala: 43,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-aloja ei tarkastusmitattu, perustuvat rakennuspiirustuksiin. muut tilat: ulkorakennukset ja sauna.
Rakennusvuosi: 2000
Käyttöönottovuosi: 2000-2000
Kunto: Hyvä
Kerros/kerroksia: Ei
Parveke: Ei
Vapautuminen: Heti
Vuokrattu: Ei
Rakennusmateriaali: Hirsi.
Kattotyyppi/kate: Harja, huopa. Katto alkuperäinen, kunto olisi hyvä tarkistaa.
Perustamistapa/alapohjan rakenne: Kallion päälle tehty pylväsharkoilla.
Lämmitysjärjestelmä: Sähkö.
Lämmönjakojärjestelmä: Lattialämmitys sähkö.
Ilmanvaihtojärjestelmä: Painovoimainen
Energialuokka: Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.
Korjaukset/remontit ja muutokset: Alapohja ja lattiat käyty täysin läpi 2023-2025 (koko lattiarakenne uusittu runkoja myöden). Ilmalämpöpumppu asennettu 2021. Aurinkopaneelit 2022.
Muut rakennukset: Tynnyrisauna, talousrakennus, vierasmaja (eristetty) 2004, venevaja.
Muut rakennukset luvat: 2000

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattia laminaattia, seinät hirsi. Olohuone: lattia laminaattia, seinät hirsi. Makuuhuone 1: lattia laminaattia, seinät hirsi.
Säilytystilat:	Ulkovarasto
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Ilmalämpöpumppu. Istutukset, (marjapensaita, mansikkamaa).
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, (keittiössä). Lämminvesivaraaja.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila. Kiinteistö koostuu kahdesta tilasta, 743-404-1-64 ja 743-404-2-49.
Tilan nimi ja rekisterinro:	1:64
Kiinteistötunnus:	743-404-1-64 743-404-2-49
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Alavus/Sydänmaa
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	1,7 ha
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Ei/kaivo
Veden laatu ja riittävyys:	Kaivon vettä käytetty pesuvetenä, juomavesi kantovetenä.
Viemäri/jätevesihuolto:	Ei
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Sähkö:	Kyllä
Sähkölaitteiden siirtyminen:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Kaavoittamaton, rakennuslupa 1999/Seinäjoen kaupungin kaavoitus, vaihe 06-416 2111.
Käyttöönottotarkastus:	
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Ranta:	743-876-3-0, Kuorasjärvi.
Tie perille:	Kyllä

Muut tiedot

Lisätiedot:	
Muu:	Seinäjoelle matkaa n. 25 min ja Alavudelle n. 35 min.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Katariina Sarvikas

Myyntineuvottelija

Puhelin 050 477 0650

katariina.sarvikas@op.fi

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI

010 254 7110

Y-tunnus 1575000-7

10.3.2026 14:29