



Senaatti myy:

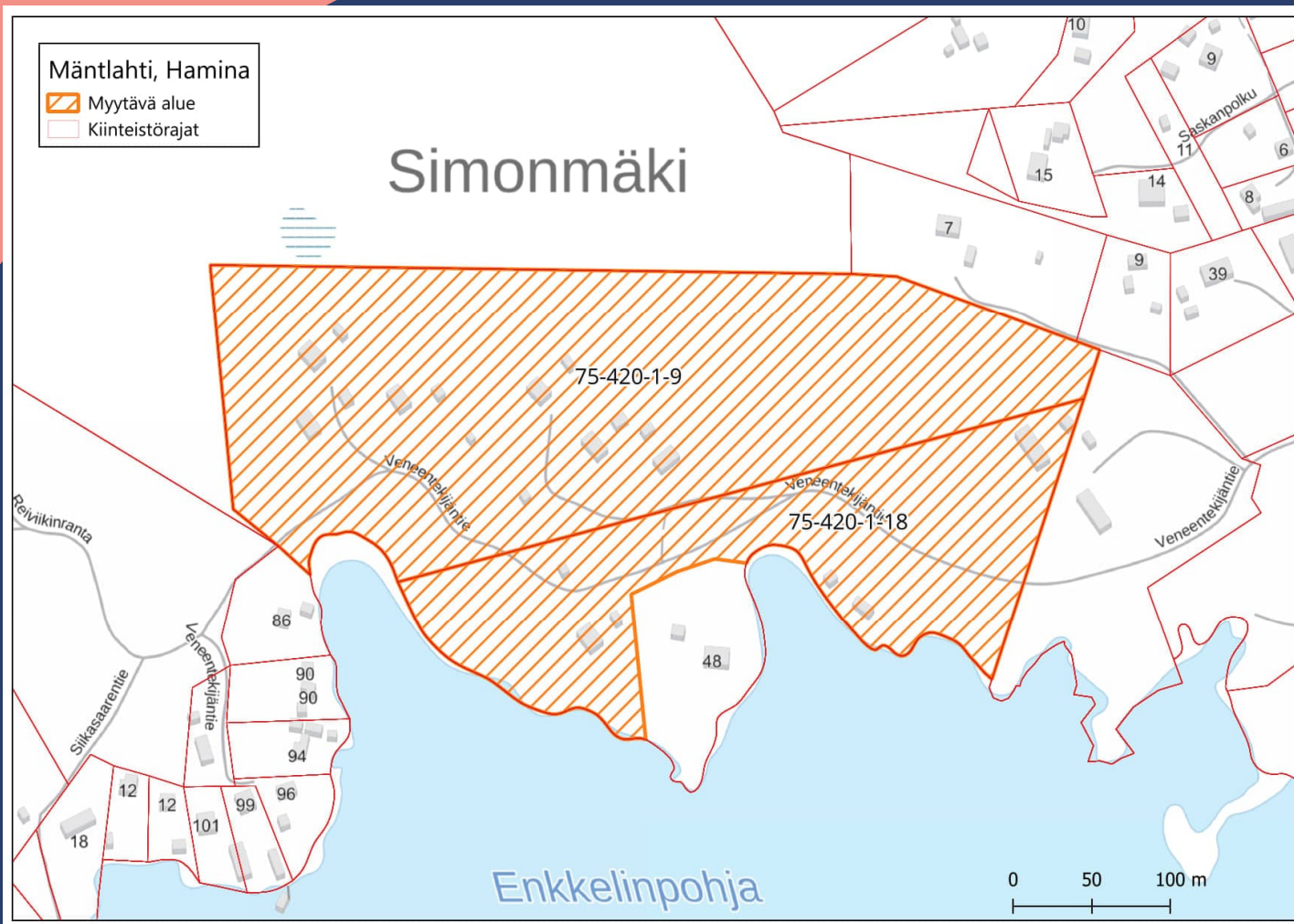
Hamina
Mäntlahti



Kohteen sijainti

Myytävät vapaa-ajan ja vakituiseen asumiseen soveltuvat merenrantakiinteistöt sijaitsevat Mäntlahden kylässä, noin 12 km kaakkoon Haminan keskustasta.







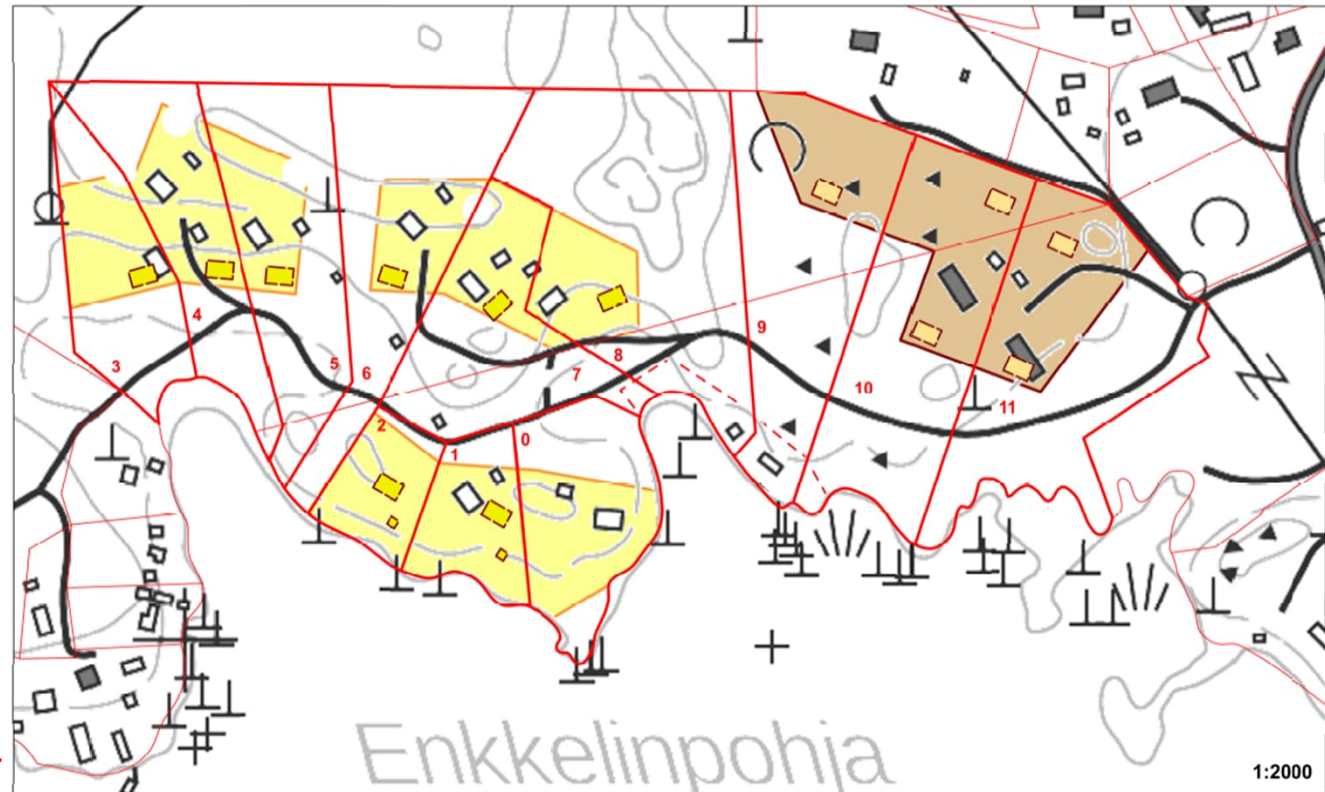
1. Myytävät määräalat

Suomen valtio/Senaatti-kiinteistöt omistaa Haminan Mäntlahdessa aiemmin Puolustusvoimien käytössä olleen alueen, joka on kaavoitettu pysyvään asutukseen ja vapaa-ajan asutukseen soveltuvaksi.

Myös vapaa-ajan asumiseen tarkoitetuille määräaloille on mahdollista rakentaa pysyvää asumista poikkeamisluvalla.

Lisätietoja Haminan rakennusvalvonnasta:
rakennusvalvonta@hamina.fi

*Myytävät rakennuspaikat määräaloineen on merkitty viereiseen karttaan. (Rakennuspaikat 1-10).
Määräaloihin 3-10 voi tulla muutoksia.*



2. Kaava

Myytävät määräalat on osa Mäntlahden, Pyötsaaren, Rakilan ja Lelun oikeusvaikutteisen osayleiskaavan muutos- ja laajennus aluetta. Osayleiskaavan muutos ja laajennus on saanut lainvoiman 5.7.2023.

Myytävän alueen kaavamääräykset:

RA, Loma-asuntoalue

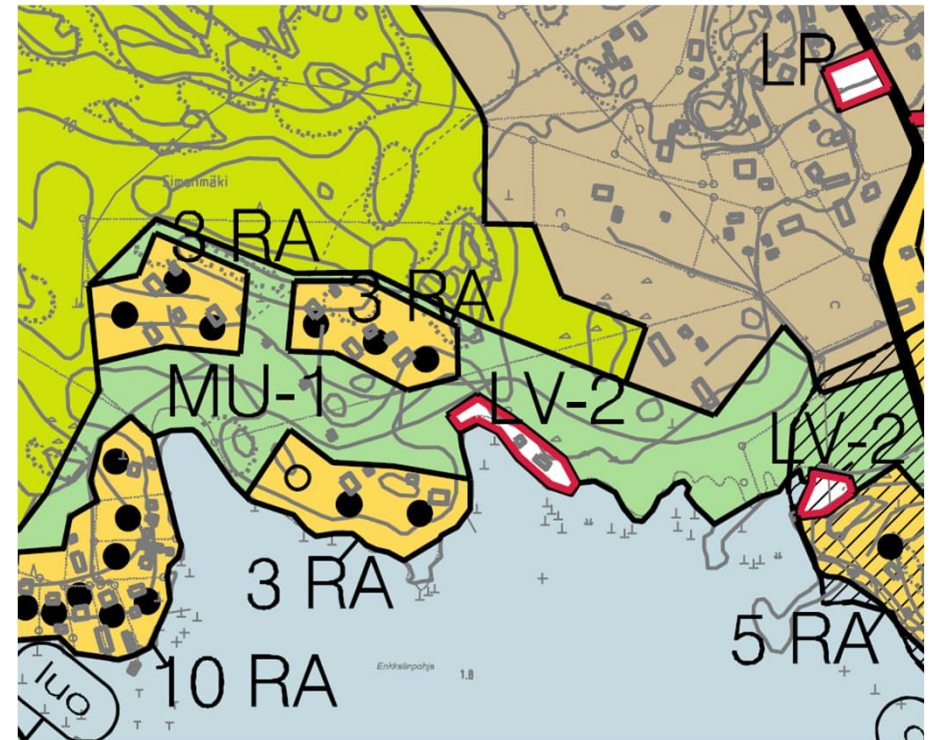
AT/s, Kyläalue, jolla ympäristö säilytetään

MU-1, Maa ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta

LV-2, Venesatama/venevalkama

Lomarakennusalueiden kokonaisrakennusoikeus on enintään 200 k-m² ja Kyläalueella 10% rakennuspaikan pinta-alasta.

Tarkemmat tiedot yleiskaavasta, kaavamääräyksistä ja kunnan rakennusjärjestyksestä.



3. Liittymät ja tieyhteys

Kaikille määräaloille on valmis tieyhteys. Tiekunta on perustettu 8.1.2025. Tie jää rasitteeksi osaan myytävistä määräaloista.

Kiinteistöt on mahdollista liittää vesiosuuskunnan verkostoon. Tämä edellyttää mm. vesiosuuskuntaan liittymistä.

Lisätietoja Mäntlahden vesihuolto-osuuskunnalta:
<https://mantlahdenvesiok.fi>

Määräaloista osa sijaitsee Kymenlaakson Sähköverkko Oy:n vyöhykkeellä I ja osa vyöhykkeellä II.

Lisätietoa sähköyhtiöstä:
<https://www.ksoy.fi/sahkoverkko/hinnastot-ja-ehdot/liittymismaksuhinnasto-1-9-2024/>.



4. Myytävät määräalat

Senaatti-kiinteistöt myy määräalat tarjousten perusteella.

Ostajan vastuulle siirtyy ostettavien määräalojen osalta:

- Velvoitteet vesi- ja jätevesihuollon sekä energihuollon järjestämisestä.
- Velvoitteet hulevesien osalta
- Vanhojen rakennusten ja rakennelmien purkaminen ostettavan määräalan osalta.
- Tie kuntaan liittyminen ja siihen liittyviin kustannuksiin osallistuminen.
- Kiinteistön muodostamiskustannukset

Tarjoukset kohteesta tehdään Huutokaupat.com- palvelun kautta. Tarkemmat tiedot löytyvät kunkin määräalan myynti-ilmoituksesta.



5. Maaperä

Ns. upseerikylän alueella Mäntlahdessa olevat rakennukset valmistuivat 1940-luvun alussa ja silloin niissä asui varuskunnan henkilöstön perheitä. Rakennukset olivat 1960-luvulta lähtien henkilökunnan vapaa-ajan käytössä aina vuoteen 2014 saakka.

Alueella ei ole tehty pohjatutkimuksia myyjän toimesta rakennuksien perustamistapaan liittyen.

Maaperää ei ole myyjän toimesta tutkittu.

Myyjän tietojen mukaan kaupan kohteella ei ole harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi saattanut aiheuttaa maaperän pilaantumista.

Mikäli kaupan kohteella on vanhoja rakennuksia, rakenteita tai jätejakeita, ei myyjä vastaa näiden poistamisen tai niiden toimenpiteiden aiheuttamista kustannuksista.



Ota yhteyttä

Asko Taskila

Myyntipäällikkö

+358 40 511 2157

asko.taskila@senaatti.fi

Päivi Pulkkinen

Asiantuntija

+358 50 568 8577

paivi.pulkkinen@senaatti.fi

Senaatti-kiinteistöt on valtion kiinteistöasiantuntija ja toimitilakumppani. Luomme asiakkaidemme kanssa heidän toimintaansa tukevia työympäristöjä ja vastaamme niiden ylläpidosta. Kehitämme valtion kiinteistövarallisuutta ja pidämme huolta kulttuurihistoriallisista kohteista. Vastuullisuus on kaiken toimintamme keskiössä.

Teemme tilaa innostumiselle ja onnistumiselle!