

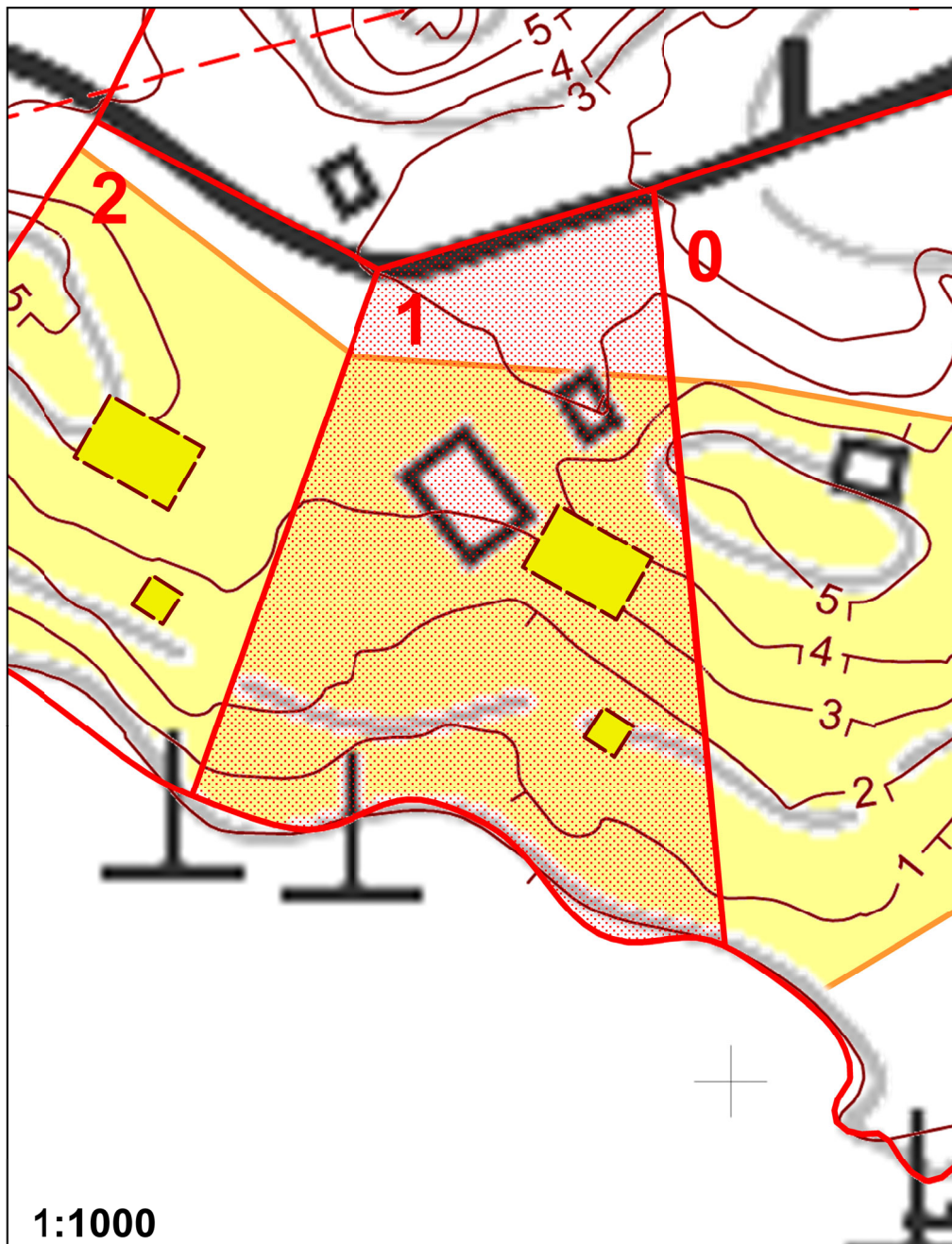
ENKKELINPOHJAN LOHKOMISSUUNNITELMA, entinen upseerikylä

KOHDEKORTTI 1, Tila 75-420-1-18

Määräalan pinta-ala n. 4990 m², rantaviivan pituus n. 80 metriä.
Yleiskaavan mukaisen rakentamisalueen pinta-ala n. 4150 m².

Yleiskaavamerkintä RA, Loma-asuntoalue ja pieneltä osin MU-1,
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta

Esimerkinomainen rakennusten sijoittelu osoitettu ruskealla katkoviivalla.



Otteita yleiskaavan määräyksistä: Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on enintään 200 k-m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asunnon ja talousrakennuksia. Rakennusten kerrosluku on enintään kaksi. Rakennusten sijoittelussa, mitoituksessa, rakentamisessa ja ulkoväriyksessä tulee noudattaa perinteistä rakennustapaa, joka sopii ympäristöön ja rantamaisemaan. Uusien rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja saunarakennuksen vähintään 20 metriä. Rakennuspaikan ranta- ja suojapuusto tulee säilyttää.

Ks. tarkemmin alkuperäinen yleiskaava (hyv. 16.5.2023) ja kaupungin rakennusjärjestys.